

**BCG ApS, c/o Tækker Administration ApS**  
**Nordhavnsvej 1, st.tv.**  
**8000 Aarhus C**

**CVR-nr: 29 17 85 93**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2018

---

Jesper Grubbe Møller  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for BCG ApS, c/o Tækker Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den / 2018

### Direktion

Jeppe Carsten Nissen

Jesper Grubbe Møller

Jørn Tækker

Lene Mylin

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i BCG ApS, c/o Tækker Administration ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BCG ApS, c/o Tækker Administration ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den / 2018

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27511511

Jens Erik Lidegaard  
Registreret Revisor  
mne4173

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	BCG ApS, c/o Tækker Administration ApS Nordhavngade 1, st.tv. 8000 Aarhus C
	E-mail: ghhlab@g.mail.com
	CVR-nr.: 29 17 85 93
	Stiftet: 17. november 2005
	Kommune: Århus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jeppe Carsten Nissen Jesper Grubbe Møller Jørn Tækker Lene Mylin
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Søndergade 18-20 8700 Horsens
<b>Revisor</b>	Lidegaard revision & rådgivning Registreret revisionsanpartsselskab Lichtenbergsgade 3. b 8700 Horsens

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel med fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 95.074, og selskabets balance pr. 31.12.2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.064.873.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for BCG ApS, c/o Tækker Administration ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Driftsindtægter og udgifter for ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de afholdes.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017	2016
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>147.553</b>	<b>150.241</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-38.058	-38.058
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>109.495</b>	<b>112.183</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-1.598	-1.537
Andre finansielle omkostninger .....	-202.971	-208.861
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-95.074</b>	<b>-98.215</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-95.074</b>	<b>-98.215</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-95.074	-98.215
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-95.074</b>	<b>-98.215</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**AKTIVER**

	2017	2016
Grunde og bygninger.....	3.727.696	3.765.754
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3.727.696</b>	<b>3.765.754</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>3.727.696</b>	<b>3.765.754</b>
Andre tilgodehavender .....	18.655	11.431
Udskudt skatteaktiv .....	263.100	263.100
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>281.755</b>	<b>274.531</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>281.755</b>	<b>274.531</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>4.009.451</b>	<b>4.040.285</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**PASSIVER**

	2017	2016
Virksomhedskapital .....	216.000	216.000
Overført resultat.....	-1.280.873	-1.185.799
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>-1.064.873</b>	<b>-969.799</b>
Prioritetsgæld .....	2.772.887	2.772.887
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.772.887</b>	<b>2.772.887</b>
Kreditinstitutter.....	1.222.344	1.274.353
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	14.762	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	41.552	39.953
Anden gæld .....	42.401	42.401
Periodeafgrænsningsposter .....	4.222	4.380
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	976.156	868.110
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.301.437</b>	<b>2.237.197</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>5.074.324</b>	<b>5.010.084</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.009.451</b>	<b>4.040.285</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	216.000	0	216.000
Overført resultat.....	-1.185.799	-95.074	-1.280.873
	<u><b>-969.799</b></u>	<u><b>-95.074</b></u>	<u><b>-1.064.873</b></u>

Selskabets kapital udgør kr. 216.000 fordelt i anparter á kr. 1.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	2.772.887	2.772.887	2.584.364
	<u><b>2.772.887</b></u>	<u><b>2.772.887</b></u>	<u><b>2.584.364</b></u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Eventualskat:**

Skattemæssige underskud samt kildeartsfremførte underskud gør, at der foreligger et skatteaktiv på kr. 300.000 der kan udnyttes de kommende år.

**Garantiforpligtelser:**

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev i ejendom, Nørrebrogade 54, Horsens, for kr.	500.000
Ejerpantebrev i ejerlejlighed, Bøgebjerg 3, Ebeltoft, for kr.	1.600.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jørn Tækker

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-223423417435  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 11:53:32  
Underskrevet med NemID

## Lene Mylin

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-933921915425  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 11:52:53  
Underskrevet med NemID

## Jesper Grubbe Møller

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-258433157353  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 16:50:53  
Underskrevet med NemID

## Jeppe Carstens Nissen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-787874948212  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2018 kl.: 07:59:13  
Underskrevet med NemID

## Jens Erik Lidegaard

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Lidegaard revision & rådgivning  
PID: 9208-2002-2-154654124294  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2018 kl.: 09:26:04  
Underskrevet med NemID

## Jesper Grubbe Møller

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-258433157353  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2018 kl.: 10:26:47  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: dba88d38HZZQ11018913