



**AKTIESELSKABET AF 16.11.2005**

Fredskovvej 5

7330 Brande

CVR.nr. 29178119

# ÅRSRAPPORT 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

Brande, den 23. november 2017

Søren From  
Dirigent

**BESTSELLER**



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 for AKTIESELSKABET AF 16.11.2005.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 23. november 2017

### Direktion



Anders Holch Povlsen

### Bestyrelse



Anne Kirstine Storm Pedersen

Formand



Anders Holch Povlsen



Merete Bech Povlsen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i AKTIESELSKABET AF 16.11.2005

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AKTIESELSKABET AF 16.11.2005 for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 23. november 2017

**Ernst & Young**

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 30700228

Jens Weiersøe Jakobsen

**Statsautoriseret revisor**



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	AKTIESELSKABET AF 16.11.2005 Fredskovvej 5 7330 Brande
Telefon	99423200
CVR-nr.	29178119
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. august 2016 - 31. juli 2017
<b>Bestyrelse</b>	Anne Kirstine Storm Pedersen , Formand Anders Holch Povlsen Merete Bech Povlsen
<b>Direktion</b>	Anders Holch Povlsen
<b>Revisor</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 8000 Aarhus C CVR-nr.: 30700228



**AKTIESELSKABET AF 16.11.2005**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i handel, investering og finansiering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 udviser et resultat på kr. -22.324.989, og selskabets balance pr. 31. juli 2017 udviser en balancesum på kr. 1.143.538.534, og en egenkapital på kr. 1.143.456.892.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.



**AKTIESELSKABET AF 16.11.2005**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for AKTIESELSKABET AF 16.11.2005 for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har med virkning fra 1. august 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette har ikke medført ændringer til indregning og måling.

Bortset fra nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Koncernregnskab**

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt. Årsregnskabet for selskabet samt datterselskaber indgår ved fuld konsolidering i Heartland A/S, Inge Lehmanns Gade 2, 8000 Aarhus C, CVR nr. 28502370.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilskud i koncernforhold**

Tilskud givet til og modtaget fra moderselskabet indregnes på egenkapitalen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver**

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid:

	<b>Brugstider</b>
Domæner	7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.





## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder domæner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-82.718</b>	<b>-77.516</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver		-3.205	-3.205
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85.923</b>	<b>-80.721</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-22.251.224	-18.747.777
Finansielle indtægter		15.579	93.083
Finansielle omkostninger		-24.227	-666.812
<b>Resultat før skat</b>		<b>-22.345.795</b>	<b>-19.402.227</b>
Skat af årets resultat	1	20.806	143.498
<b>Årets resultat</b>		<b>-22.324.989</b>	<b>-19.258.729</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-22.251.224	-18.747.777
Overført resultat		-73.765	-510.952
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-22.324.989</b>	<b>-19.258.729</b>



**Balance 31. juli 2017**

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	2	3.208	6.413
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>3.208</b>	<b>6.413</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	1.106.466.020	1.019.581.475
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.106.466.020</b>	<b>1.019.581.475</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.106.469.228</b>	<b>1.019.587.888</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.128	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		34.378.438	4.990.941
Tilgodehavende selskabsskat		20.806	143.508
Andre tilgodehavender		5.122	5.205
<b>Tilgodehavender</b>		<b>34.413.494</b>	<b>5.139.654</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.655.812</b>	<b>1.457.791</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>37.069.306</b>	<b>6.597.445</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.143.538.534</b>	<b>1.026.185.333</b>



**Balance 31. juli 2017**

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Passiver</b>			
Aktiekapital		192.250.000	192.250.000
Overført resultat		951.206.892	831.145.766
<b>Egenkapital</b>		<b>1.143.456.892</b>	<b>1.023.395.766</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		50.000	2.751.838
Anden gæld		30.600	37.500
Periodeafgrænsningsposter		1.042	229
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>81.642</b>	<b>2.789.567</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>81.642</b>	<b>2.789.567</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.143.538.534</b>	<b>1.026.185.333</b>

Eventualforpligtelser

5

## AKTIESELSKABET AF 16.11.2005

## Egenkapitalopgørelsen

	Aktie- kapital	Reserve for netto opskrivning efter indire værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. august 2016	192.250.000	0	831.145.766	1.023.395.766
Valutakursregulering			-55.559.290	-55.559.290
Årets resultat		-22.251.224	-73.765	-22.324.989
Overførsel		22.251.224	-22.251.224	0
Koncerntilskud			197.945.405	197.945.405
<b>Egenkapital 31. juli 2017</b>	<b>192.250.000</b>	<b>0</b>	<b>951.206.892</b>	<b>1.143.456.892</b>

Aktiekapitalen har udviklet sig således:

	2017	2016	2015	2014	2013
Saldo primo	192.250.000	192.250.000	192.250.000	192.250.000	129.375.000
Årets tilgang	0	0	0	0	62.875.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>192.250.000</b>	<b>192.250.000</b>	<b>192.250.000</b>	<b>192.250.000</b>	<b>192.250.000</b>



## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af skattepligtig indkomst	-20.806	-143.508
Regulering tidl. års skatter	0	10
	<b>-20.806</b>	<b>-143.498</b>

	2017	2016
<b>2. Domæner</b>		
Kostpris primo	22.437	22.437
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>22.437</b>	<b>22.437</b>
Af- og nedskrivninger primo	-16.024	-12.820
Årets afskrivninger	-3.205	-3.204
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-19.229</b>	<b>-16.024</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.208</b>	<b>6.413</b>

### 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	1.166.058.289	980.892.019
Tilgang i årets løb	164.695.059	185.166.270
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.330.753.348</b>	<b>1.166.058.289</b>
Værdiregulering primo	-146.476.814	17.954.769
Ændring som følge af valutakursregulering	-55.559.290	-145.683.806
Årets resultat	-22.251.224	-18.747.777
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>-224.287.328</b>	<b>-146.476.814</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.106.466.020</b>	<b>1.019.581.475</b>

### 4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Wildland Ltd	England	100,00	959.570.404	-18.943.734
S.C.Wildland S.R.L	Rumænien	99,99	63.178.460	-1.800.142
S.C. Romfor S.R.L	Rumænien	100,00	83.717.156	-1.507.348
			<b>1.106.466.020</b>	<b>-22.251.224</b>

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Aktieselskabet af 1.8.2007, der er administrationselskab i sambeskatningen.



## Noter

### 6. Nærtstående parter

AKTIESELSKABET AF 16.11.2005 indgår i koncernregnskabet for:

HEARTLAND A/S  
Inge Lehmanns Gade 2  
8000 Aarhus C