

# **BOUTRUP HOLDING ApS**

Agerbølparken 27  
7323 Give

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/05/2017**

---

**Leif Boutrup**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           BOUTRUP HOLDING ApS  
Agerbølparken 27  
7323 Give

CVR-nr:                29178046  
Regnskabsår:        01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**                A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB  
Storegade 37  
8700 Horsens  
DK Danmark  
CVR-nr:                13737096  
P-enhed:              1000616365

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for Boutrup Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 15/05/2017

## Direktion

Leif Boutrup  
Direktion

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i BOUTRUP HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOUTRUP HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, 15/05/2017

Niels Erik Jensen  
Registreret revisor, FSR  
A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB  
CVR: 13737096

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt forvaltning af værdipapirer.



**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele indregnes under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>47.141</b>	<b>53.864</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-30.569	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>16.572</b>	<b>53.864</b>
Andre finansielle indtægter .....		25.509	12.561
Andre finansielle omkostninger .....		-45.904	-38.508
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-3.823</b>	<b>27.917</b>
Skat af årets resultat .....		-215	-266
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-4.038</b>	<b>27.651</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-4.038	27.651
<b>I alt</b> .....		<b>-4.038</b>	<b>27.651</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.429.976	1.460.545
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.429.976</b>	<b>1.460.545</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.429.976</b>	<b>1.460.545</b>
Andre tilgodehavender .....		733	576
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>733</b>	<b>576</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		134.315	112.766
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>134.315</b>	<b>112.766</b>
Likvide beholdninger .....		89.962	112.332
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>225.010</b>	<b>225.674</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.654.986</b>	<b>1.686.219</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		345.321	349.359
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>470.321</b>	<b>474.359</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.125.690	1.154.784
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.125.690</b>	<b>1.154.784</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		29.094	28.379
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.800	7.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		19.500	19.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.581	1.397
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>58.975</b>	<b>57.076</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.184.665</b>	<b>1.211.860</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.654.986</b>	<b>1.686.219</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1.154.784	29.094	1.126.405	1.009.314
	<b>1.154.784</b>	<b>29.094</b>	<b>1.126.405</b>	<b>1.009.314</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 1.154.784, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.429.976.