



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

UNIO APS
FUGLEVANGSVEJ 11, 1962 FREDERIKSBERG C
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. maj 2016

Trine Lindgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Unio ApS Fuglevangsvej 11 1962 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 29 17 80 03
	Stiftet: 16. november 2005
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kim Bøttger
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Unio ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 17. maj 2016

Direktion

Kim Bøttger

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Unio ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Unio ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Vi tager forbehold for anden gæld, hvoraf der i balancen er indregnet til 5,5 mio. kr. som er gæld til et andet selskab. Der er ikke indregnet renter mellemregningen. Vi er derfor ikke enig i ledelsens vurdering af fuldstændigheden af gælden.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i anvendt regnskabspraksis og ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold" samt noten "Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold", hvoraf fremgår, at selskabet betragtes som en ikke going concern, og at selskabets aktiver og passiver som følge heraf opgøres til nettorealiseringsværdier, hvilket afviger fra årsregnskabslovens generelle bestemmelse om going concern.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøæk Malmstrøm
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje, administrere, udleje, udvikle, producere og sælge ejendomme, landbaserede og maritime boliger samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende og erkender, at selskabet som følge af den negative egenkapital og fremtidige forventninger til de økonomiske resultater ikke er en going concern.

Som følge af ovenstående er selskabets aktiver og passiver optaget til nettorealiseringsværdier og afviger således fra årsregnskabslovens generelle bestemmelser om going concern.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Unio ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Aktiver og passiver

Som følge af, at selskabet betragtes som en ikke going concern, er selskabets aktiver og passiver optaget til nettorealiseringsværdier og afviger således fra årsregnskabslovens generelle bestemmelser om going concern.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger.....		-8.625	-1.940
DRIFTSRESULTAT.....		-8.625	-1.940
Andre finansielle omkostninger.....		-1.239	-1.477
RESULTAT FØR SKAT.....		-9.864	-3.417
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-9.864	-3.417
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-9.864	-3.417
I ALT.....		-9.864	-3.417

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre tilgodehavender.....		0	440
Tilgodehavender.....		0	440
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		0	440
AKTIVER.....		0	440
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-5.751.408	-5.741.544
EGENKAPITAL.....	1	-5.626.408	-5.616.544
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.126	47.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	5.485.889
Anden gæld.....		5.625.282	83.595
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.626.408	5.616.984
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		5.626.408	5.616.984
PASSIVER.....		0	440
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	2		

NOTER

Note

Egenkapital

1

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	-5.741.544	-5.616.544
Forslag til årets resultatdisponering.....		-9.864	-9.864
Egenkapital 31. december 2015.....	125.000	-5.751.408	-5.626.408

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

2

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende og erkender, at selskabet som følge af den negative egenkapital og fremtidige forventninger til de økonomiske resultater ikke er en going concern.

Som følge af ovenstående er selskabets aktiver og passiver optaget til nettorealiseringsværdier og afviger således fra årsregnskabslovens generelle bestemmelser om going concern.