

# **K/S SAINTE MAXIME IV**

Trylleskovparken 8, 1 th  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/02/2018**

---

**Henning Johansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

K/S SAINTE MAXIME IV

Trylleskovparken 8, 1 th

2680 Solrød Strand

Telefonnummer: 60528990

CVR-nr: 29177368

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

## Bankforbindelse

Handelsbanken A/S

Park Alle 290

2605 Brøndby

Danmark

# Ledespåtegning

Komplementaren har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Sainte Maxime IV.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B virksomheder.

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabes aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 23/02/2018

## Direktion

Jørgen Andreasen

## Bestyrelse

Poul-Erik Christensen

Jørgen Andreasen

Henning Johansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Den ordinære generalforsamling afholdt 23.02.2018 har vedtaget, at revision fravælges for regnskabsåret 2018.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Drift af ferielejlighed i Sainte Maxime.

Der er efter afslutning af regnskabsåret ikke sket ændringer, der påvirker ejendommens drift.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsens poster er periodiseret og indeholder således de indtægter, der er tjent og de udgifter, der er afholdt vedrørende regnskabsåret.

## Balance

Ejendommen er værdiansat med udgangspunkt i købsprisen med tillæg af afholdte forbedrings- og ombygningsudgifter.

Inventarudgifter er udgiftsført successivt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		64.000	64.000
Eksterne omkostninger .....		-73.752	-33.469
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-9.752</b>	<b>30.531</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-9.752</b>	<b>30.531</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-819	-800
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-10.571</b>	<b>29.731</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-10.571</b>	<b>29.731</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-10.571	29.731
<b>I alt .....</b>		<b>-10.571</b>	<b>29.731</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		1.504.164	1.504.164
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.504.164</b>	<b>1.504.164</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.504.164</b>	<b>1.504.164</b>
Andre tilgodehavender .....	1	1.158	1.158
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.158</b>	<b>1.158</b>
Likvide beholdninger .....		80.086	90.658
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>81.244</b>	<b>91.816</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.585.408</b>	<b>1.595.980</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.456.000	1.456.000
Overført resultat .....		3.321	13.893
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.459.321</b>	<b>1.469.893</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		126.087	126.087
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>126.087</b>	<b>126.087</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>126.087</b>	<b>126.087</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.585.408</b>	<b>1.595.980</b>

# Noter

## 1. Andre tilgodehavender

Depositum Ejerforeningen