

K/S SAINTE MAXIME IV

Trylleskovparken 8, 1 th
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/02/2019

Henning Johansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S SAINTE MAXIME IV

Trylleskovparken 8, 1 th

2680 Solrød Strand

Telefonnummer: 60528990

CVR-nr: 29177368

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Handelsbanken A/S

Park Alle 290

2605 Brøndby

DK Danmark

Ledespåtegning

Komplementaren har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for K/S Sainte Maxime IV.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B virksomheder.

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

REVISION

På selskabets ordinære generalforsamling den 23. februar 2018 blev enstemmigt vedtaget, at revision fremtidig fravælges, da bestemmelserne derfor er opfyldt.

Viborg, den 08/02/2019

Direktion

Jørgen Andreasen

Bestyrelse

Henning Benny Johansen

Jørgen Andreasen

Poul-Erik Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Den ordinære generalforsamling afholdt den 8. februar 2019 har vedtaget, at revision fravælges for regnskabsåret 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsens poster er periodiseret og indeholder således de indtægter, der er tjent og de udgifter, der er afholdt vedrørende regnskabsåret.

Balance

Ejendommen er værdiansat med udgangspunkt i købsprisen med tillæg af afholdte forbedrings- og ombygningsudgifter.

Inventarudgifter er udgiftsført successivt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		64.000	64.000
Eksterne omkostninger		-39.495	-73.752
Bruttoresultat		24.505	-9.752
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		24.505	-9.752
Øvrige finansielle omkostninger		-1.149	-819
Ordinært resultat før skat		23.356	-10.571
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		23.356	-10.571
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.356	-10.571
I alt		23.356	-10.571

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		1.504.164	1.504.164
Materielle anlægsaktiver i alt		1.504.164	1.504.164
Anlægsaktiver i alt		1.504.164	1.504.164
Andre tilgodehavender	1	1.158	1.158
Tilgodehavender i alt		1.158	1.158
Likvide beholdninger		103.442	80.086
Omsætningsaktiver i alt		104.600	81.244
Aktiver i alt		1.608.764	1.585.408

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.456.000	1.456.000
Overført resultat		26.677	3.321
Egenkapital i alt		1.482.677	1.459.321
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		126.087	126.087
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		126.087	126.087
Gældsforpligtelser i alt		126.087	126.087
Passiver i alt		1.608.764	1.585.408

Noter

1. Andre tilgodehavender

Depositum Ejerforeningen

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

K/S Sainte Maxime IV ejer ferieejligheden beliggende PRESTIGE VACANCES 1, Chemin des Bouteillers 25, 83120 Sainte Maxime, Frankrig, til brug for ferieophold for ejerkredsen.