

# **K/S SAINTE MAXIME IV**

Haraldsvej 4  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/02/2017**

**Henning Johansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S SAINTE MAXIME IV  
Haraldsvej 4  
2670 Greve

CVR-nr: 29177368  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Handelsbanken A/S  
Park Alle 290  
2605 Brøndby

# Ledespåtegning

Komplementaren har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Sainte Maxime IV.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B virksomheder.

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabes aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 24/02/2017

## Direktion

Jørgen Andreasen

## Bestyrelse

Poul-Erik Christensen

Jørgen Andreasen

Henning Johansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Den ordinære generalforsamling afholdt den 24. februar 2017 har vedtaget, at revision fravælges for regnskabsåret 2017.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Drift af ferielejlighed i Sainte Maxime.

Der er efter afslutning af regnskabsåret ikke sket ændringer, der påvirker ejendommens drift.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsens poster er periodiseret og indeholder således de indtægter, der er tjent og de udgifter, der er afholdt vedrørende regnskabsåret.

## Balance

Ejendommen er værdiansat med udgangspunkt i købsprisen med tillæg af afholdte forbedrings- og ombygningsudgifter.

Inventarudgifter er udgiftsført successivt.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		64.000	64.000
Eksterne omkostninger .....		-33.469	-53.767
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>30.531</b>	<b>10.233</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>30.531</b>	<b>10.233</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-800	-808
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>29.731</b>	<b>9.425</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>29.731</b>	<b>9.425</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		29.731	9.425
<b>I alt .....</b>		<b>29.731</b>	<b>9.425</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		1.504.164	1.504.164
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.504.164</b>	<b>1.504.164</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.504.164</b>	<b>1.504.164</b>
Andre tilgodehavender .....	1	1.158	1.158
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.158</b>	<b>1.158</b>
Likvide beholdninger .....		90.658	60.926
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>91.816</b>	<b>62.084</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.595.980</b>	<b>1.566.248</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.456.000	1.456.000
Overført resultat .....		13.893	-15.839
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.469.893</b>	<b>1.440.161</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		126.087	126.087
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>126.087</b>	<b>126.087</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>126.087</b>	<b>126.087</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.595.980</b>	<b>1.566.248</b>

# Noter

## 1. Andre tilgodehavender

Depositum Ejerforeningen