

K/S SAINTE MAXIME IV

Haraldsvej 4
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/03/2016

Henning Johansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S SAINTE MAXIME IV
Haraldsvej 4
2670 Greve

CVR-nr: 29177368
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Handelsbanken A/S
Park Alle 290
2605 Brøndby

Ledespåtegning

Komplementaren har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Sainte Maxime IV.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B virksomheder.

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabes aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

På selskabets ordinære generalforsamling den 13. marts 2015 blev det enstemmigt vedtaget, at revision fremover fravælges, da bestemmelserne derfor er opfyldt.

Slagelse, den 18/03/2016

Direktion

Jørgen Andreassen

Bestyrelse

Ejner Axel Moslund

Jørgen Andreassen

Henning Johansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Den ordinære generalforsamling afholdt den 18. marts 2016 har vedtaget, at revision fravælges for regnskabsåret 2016.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Drift af ferielejlighed i Sainte Maxime.

Der er efter afslutning af regnskabsåret ikke sket ændringer, der påvirker ejendommens drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsens poster er periodiseret og indeholder således de indtægter, der er tjent og de udgifter, der er afholdt vedrørende regnskabsåret.

Balance

Ejendommen er værdiansat med udgangspunkt i købsprisen med tillæg af afholdte forbedrings- og ombygningsudgifter.

Inventarudgifter er udgiftsført successivt.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		64.000	64.000
Eksterne omkostninger		-53.767	-37.023
Bruttoresultat		10.233	26.977
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		10.233	26.977
Øvrige finansielle omkostninger		-808	-976
Ordinært resultat før skat		9.425	26.001
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		9.425	26.001
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.425	26.001
I alt		9.425	26.001

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		1.504.164	1.504.164
Materielle anlægsaktiver i alt		1.504.164	1.504.164
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		1.504.164	1.504.164
Andre tilgodehavender	1	1.158	1.158
Tilgodehavender i alt		1.158	1.158
Likvide beholdninger		60.926	53.501
Omsætningsaktiver i alt		62.084	54.659
Aktiver i alt		1.566.248	1.558.823

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.456.000	1.456.000
Overført resultat		-15.839	-25.264
Egenkapital i alt		1.440.161	1.430.736
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		126.087	126.087
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			2.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		126.087	128.087
Gældsforpligtelser i alt		126.087	128.087
Passiver i alt		1.566.248	1.558.823

Noter

1. Andre tilgodehavender

Depositum Ejerforeningen