

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Jakob Holding ApS

Øster Kringelvej 18
8250 Egå

CVR-nr. 29 17 66 71

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 23/04 2024

Jakob Michael Christensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jakob Holding ApS
Øster Kringelvej 18
8250 Egå

CVR-nr.: 29 17 66 71
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
Stiftet: 15. november 2005
Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Gitte Susan Allermann, formand
Søren Gundtoft Johansen
Jakob Østervang
Jakob Michael Christensen

Direktion

Jakob Michael Christensen, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Danske Bank
Jægergårdsgade 101B
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Jakob Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 23. april 2024

Direktion

Jakob Michael Christensen
direktør

Bestyrelse

Gitte Susan Allermann
formand

Søren Gundtoft Johansen

Jakob Østervang

Jakob Michael Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jakob Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jakob Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 23. april 2024

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35838

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre virksomheder samt at drive virksomhed med handel og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 8.540.225, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 59.765.655.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakob Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre investeringsaktiver måles til kostpris.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jakob Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Jakob Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttotab		(37.905)	(38.863)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	8.410.301	7.204.986
Finansielle indtægter	2,9	890.970	1.054.692
Finansielle omkostninger	3,9	<u>(668.823)</u>	<u>(2.013.129)</u>
Resultat før skat		8.594.543	6.207.686
Skat af årets resultat	4	<u>(54.318)</u>	<u>2.378.992</u>
Årets resultat		<u>8.540.225</u>	<u>8.586.678</u>
Foreslået udbytte		572.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.208.281	554.986
Overført resultat		<u>4.759.944</u>	<u>7.913.892</u>
		<u>8.540.225</u>	<u>8.586.678</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Andre investeringsaktiver	5	2.001.077	1.357.087
Materielle anlægsaktiver		2.001.077	1.357.087
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	32.335.988	29.177.707
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	2.105.933	14.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	8	2.236.585	2.128.165
Finansielle anlægsaktiver		36.678.506	31.319.872
Anlægsaktiver i alt		38.679.583	32.676.959
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.399.764	1.941.558
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		8.369.509	1.863.792
Andre tilgodehavender		1.318.300	912.300
Selskabsskat		781.166	568.448
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	117.766
Tilgodehavende moms og afgifter		0	15.132
Tilgodehavender		19.868.739	5.418.996
Værdipapirer	9	946.983	1.444.458
Værdipapirer		946.983	1.444.458
Likvide beholdninger		460.156	11.938.408
Omsætningsaktiver i alt		21.275.878	18.801.862
Aktiver i alt		59.955.461	51.478.821

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		25.514.211	22.305.930
Overført resultat		33.554.444	28.794.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>572.000</u>	<u>117.800</u>
Egenkapital	10	<u>59.765.655</u>	<u>51.343.230</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.850	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		165.630	115.591
Anden gæld		<u>326</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>189.806</u>	<u>135.591</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>189.806</u>	<u>135.591</u>
Passiver i alt		<u>59.955.461</u>	<u>51.478.821</u>
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	22.305.930	28.794.500	117.800	51.343.230
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(117.800)	(117.800)
Årets resultat	0	3.208.281	4.759.944	572.000	8.540.225
Egenkapital 31. december 2023	125.000	25.514.211	33.554.444	572.000	59.765.655

Noter til årsrapporten

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	8.410.301	7.204.986
	8.410.301	7.204.986
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	327.218	154.451
Renteindtægter fra kapitalinteresser	57.000	55.000
Andre finansielle indtægter	121.663	781.232
Kursreguleringer	385.089	64.009
	890.970	1.054.692
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	42.000
Andre finansielle omkostninger	532.272	87.760
Kursreguleringer omkostninger	76.891	1.838.882
Rentetillæg selskabsskat	59.660	44.487
	668.823	2.013.129
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	55.858	(208.076)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(1.540)	(2.170.916)
	54.318	(2.378.992)

Noter til årsrapporten

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Andre investerings- aktiver
Kostpris 1. januar 2023	1.357.087
Tilgang i årets løb	643.990
Kostpris 31. december 2023	<u>2.001.077</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>2.001.077</u>

	2023	2022
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	6.871.777	6.871.777
Afgang i årets løb	<u>(50.000)</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>6.821.777</u>	<u>6.871.777</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	22.305.930	21.750.944
Årets afgang	(2.020)	0
Årets resultat	8.410.301	7.204.986
Udbytte modtaget	<u>(5.200.000)</u>	<u>(6.650.000)</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>25.514.211</u>	<u>22.305.930</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>32.335.988</u>	<u>29.177.707</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jakob Tømrerfirma A/S	Aarhus	80 %	14.555.368	8.218.945
Jakob Ejendomme ApS	Aarhus	100 %	7.750.186	456.564
Develup ApS	Aarhus	70 %	18.487.868	1.969.402

Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	14.000	14.000
Tilgang i årets løb	2.091.933	0
Kostpris 31. december 2023	<u>2.105.933</u>	<u>14.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>2.105.933</u>	<u>14.000</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Randersvej 372 ApS	Aarhus	33,33 %
Snærdildgaard 2018 ApS	Fredericia	25,00 %

8 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Tilgodehaven-</u> <u>der i tilknytte-</u> <u>de virksomhe-</u> <u>der</u>
Kostpris 1. januar 2023	2.128.165
Tilgang i årets løb	108.420
Kostpris 31. december 2023	<u>2.236.585</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>2.236.585</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
9 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.444.458</u>	<u>0</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>308.198</u>	<u>(1.774.873)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>946.983</u>	<u>1.444.458</u>

10 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

11 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for ethvert mellemværende mellem Nykredit Bank og Develup ApS, samt for ethvert mellemværende mellem Danske Bank og Jakob Tømrerfirma A/S.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kreditinstitutter har pant i selskabets anparter i Jakob Ejendomme ApS og i selskabets aktier i Jakob Tømrerfirma A/S.