

# KGH Holding, Grindsted A/S

Odinsvej 8, 7200 Grindsted

CVR-nr. 29 17 66 47

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2018

Dirigent:



Bent Lund Rasmussen



**Indhold**

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
Oplysninger om selskabet	6
Skematisk koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Beretning	9
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>11</b>
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernpengestrømsopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for KGH Holding, Grindsted A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

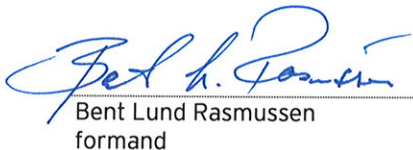
Grindsted, den 15. marts 2018

Direktion:



Anders Borg-Hansen

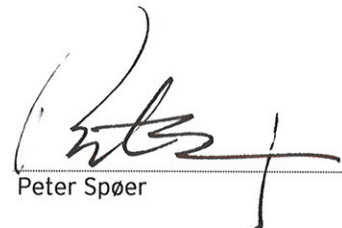
Bestyrelse:



Bent Lund Rasmussen  
formand



Anders Borg-Hansen



Peter Spøer



Karen Borg-Hansen



Bjarne Ammitzbøll

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i KGH Holding, Grindsted A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for KGH Holding, Grindsted A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg den 15. marts 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Klaus Skovsen', written over a light blue horizontal line.

Klaus Skovsen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne30204

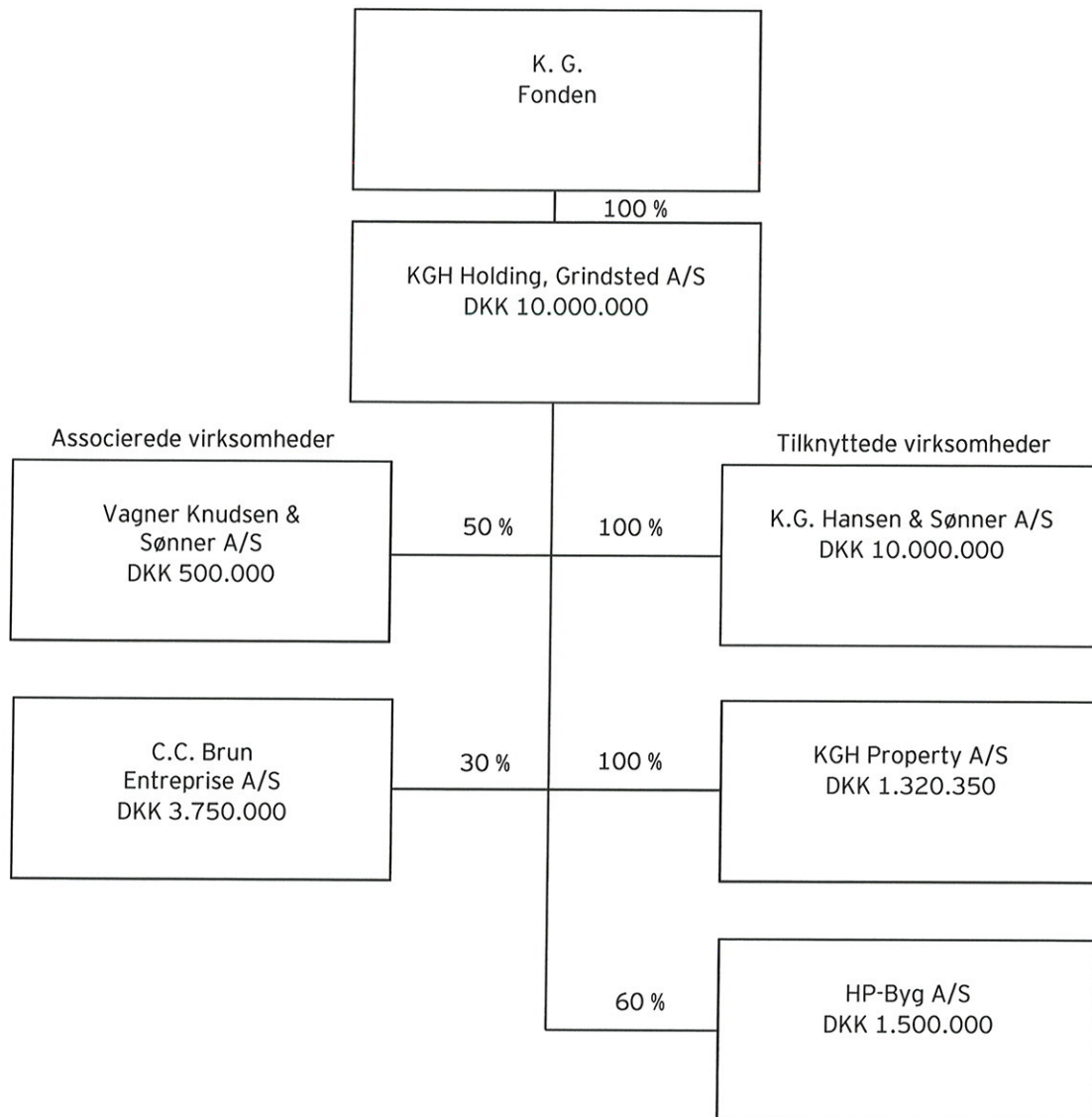
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	KGH Holding, Grindsted A/S
Adresse, postnr. by	Odinsvej 8, 7200 Grindsted
CVR-nr.	29 17 66 47
Hjemstedskommune	Billund
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	holding@kgh.dk
Telefon	70 15 70 20
Bestyrelse	Bent Lund Rasmussen, formand Anders Borg-Hansen Peter Spøer Karen Borg-Hansen Bjarne Ammitzbøll
Direktion	Anders Borg-Hansen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Skematisk koncernoversigt





## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	1.263.162	780.133	867.230	798.415	657.416
Andre driftsposter	344	273	379	606	-5.567
Resultat før finansielle poster	74.996	41.608	51.840	32.861	29.243
Resultat af finansielle poster	21.904	3.238	11.609	11.659	19.259
Resultat før skat	100.721	47.973	65.512	47.653	52.345
<b>Årets koncernresultat</b>	<b>79.429</b>	<b>38.092</b>	<b>51.635</b>	<b>37.277</b>	<b>41.127</b>
Minoritetsinteressers andele heraf	7.520	3.308	3.480	5.703	2.065
<b>KGH Holding, Grindsted A/S' andel</b>	<b>71.909</b>	<b>34.784</b>	<b>48.155</b>	<b>31.574</b>	<b>39.062</b>
Materielle anlægsaktiver	60.918	51.429	48.425	50.314	21.796
Finansielle anlægsaktiver	233.142	181.287	157.273	144.887	133.865
Omsætningsaktiver	376.223	275.538	254.563	238.031	181.655
<b>Aktiver i alt</b>	<b>670.283</b>	<b>508.254</b>	<b>460.261</b>	<b>433.232</b>	<b>337.316</b>
Koncernens egenkapital	400.641	324.412	289.520	237.885	199.941
KGH Holding, Grindsted A/S' andel	378.624	306.716	271.932	223.777	192.203
Hensatte forpligtelser	28.452	25.809	26.109	19.372	22.991
Gældsforpligtelser	241.190	158.033	144.632	175.975	114.384
<b>Passiver i alt</b>	<b>670.283</b>	<b>508.254</b>	<b>460.261</b>	<b>433.232</b>	<b>337.316</b>
Pengestrøm fra driftsaktiviteten	93.127	84.710	-25.184	94.223	-30.573
Pengestrøm til investeringsaktiviteten	-46.725	-27.718	-9.499	-31.628	-19.821
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	-3.200	-12.614	-3.106	10.501	2.686
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>43.202</b>	<b>44.378</b>	<b>-37.789</b>	<b>73.096</b>	<b>-47.708</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	5,9 %	5,3 %	6,0 %	4,1 %	4,4 %
Egenkapitalandel (den samlede koncern)	59,8 %	63,8 %	62,9 %	54,9 %	59,3 %
Egenkapitalforrentning (den samlede koncern)	13,6 %	12,4 %	19,6 %	17,0 %	22,9 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtids-beskæftigede</b>	<b>299</b>	<b>247</b>	<b>272</b>	<b>244</b>	<b>237</b>

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Koncernens egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets koncernresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Koncernens hovedaktiviteter

Koncernens primære aktivitet omfatter entreprenørvirksomhed samt produktion og salg af færdigbeton. Herudover er selskabet engageret i investering i værdipapirer.

Koncernstruktur fremgår af skematisk oversigt side 7.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets koncernresultat før finansielle poster udgør 75 mio. kr. Resultat fra associerede selskaber udgør 4,1 mio. kr. efter skat.

Finansielle poster, netto andrager 21,9 mio. kr.

Koncernresultatet efter skat andrager 79,4 mio. kr. Minoritetsandele udgør heraf 7,5 mio. kr.

Årets koncernresultat betragtes af ledelsen som værende meget tilfredsstillende.

Årets resultat er bedre end forventet.

#### Videnressourcer

Organisatorisk gennemfører koncernen projekter med egne projektledere og inden for egenproduktion er virksomheden organiseret med fagformænd, der har det ledelsesmæssige og faglige ansvar for de respektive fagområder.

Koncernen arbejder efter eget kvalitetsstyringsystem, som beskrevet i en intern kvalitetsstyringshåndbog.

Koncernen har eget betonlaboratorium og er certificeret leverandør af færdigbeton.

#### Redegørelse for samfundsansvar

Med henvisning til årsregnskabslovens § 99a om virksomhedens politikker for samfundsansvar herunder menneskerettigheder, miljø- og klimapåvirkning skal det oplyses, at KGH Holding, Grindsted A/S-koncernen ikke har sådanne skrevne politikker.

Det skal i den forbindelse oplyses, at det er koncernens klart erklærede hensigt i enhver henseende og til enhver tid at drive en redelig og ansvarlig virksomhed, der overholder love, bestemmelser og menneskerettigheder.

#### Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Selskabets bestyrelse og medarbejdere i ledende stilling vælges ud fra deres samlede kompetencer. Det er målet, at der skal være mindst 20 % af hvert køn blandt bestyrelsens generalforsamlingsvalgte medlemmer senest med udgangen af 2018. Målet er opfyldt ved udgangen af 2017.

Det er selskabets politik, at lederjobs skal besættes af de bedst egnede kandidater. Det er endvidere selskabets politik, at alle medarbejdere skal føle lige muligheder for karriereudvikling og lederstillinger, samtidig med at man vil opkvalificere ledertalenter uanset køn. Ledelsen arbejder kontinuerligt på at sikre lige muligheder for mænd og kvinder på alle niveauer i virksomheden.

Ved rekruttering sikres kønsneutralitet ved udarbejdelse af en jobspecifik kravspecifikation. Så vidt muligt sikres, at der er én af hvert køn blandt de sidste kandidater ved besættelse af lederjobs. Uden skelen til køn udvælges herefter den kandidat, der har det bedste match under hensyn til erfaring og uddannelse.

Andelen af kvindelige ledere er uændret i 2017.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning, fortsat**

#### **Miljøforhold**

Koncernen arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkninger fra virksomhedens drift.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde handlinger, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

#### **Forventet udvikling**

Der forventes samlet et tilfredsstillende resultat i det primære forretningsområde.

Forventningerne til resultat af finansinvesteringer afhænger af udviklingen på de finansielle markeder.

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Resultatopgørelse**

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
2	<b>Nettoomsætning</b>	1.263.162	780.133	0	0
3,4,5	Produktionsomkostninger	-1.151.993	-708.843	0	0
	<b>Bruttoresultat</b>	111.169	71.290	0	0
3,4,5	Administrationsomkostninger	-36.517	-29.955	-3.172	-2.538
	<b>Resultat af primær drift</b>	74.652	41.335	-3.172	-2.538
	Andre driftsindtægter	481	273	0	0
	Andre driftsomkostninger	-137	0	-68	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	74.996	41.608	-3.240	-2.538
9	Dagsværdiregulering af investerings- ejendomme	-250	-300	0	0
10	Andel af resultat efter skat i tilknyttede virksomheder	0	0	52.703	30.816
11	Andel af resultat efter skat i associerede virksomheder	4.071	3.427	4.421	3.561
6	Finansielle indtægter	22.821	4.993	22.701	4.247
7	Finansielle omkostninger	-917	-1.755	-508	-1.197
	<b>Resultat før skat</b>	100.721	47.973	76.077	34.889
8	Skat af årets resultat	-21.292	-9.881	-4.168	-105
	<b>Årets resultat</b>	<b>79.429</b>	<b>38.092</b>	<b>71.909</b>	<b>34.784</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i KGH Holding, Grindsted A/S	71.909	34.784		
	Minoritetsinteresser	7.520	3.308		
		<b>79.429</b>	<b>38.092</b>		

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
9	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Investeringsejendomme	13.088	13.338	0	0
	Grunde og bygninger	26.438	22.102	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	0	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.392	15.989	1.467	329
		<u>60.918</u>	<u>51.429</u>	<u>1.467</u>	<u>329</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
10	Kapitalandele i tilknyttede selskaber	0	0	168.365	138.463
11	Kapitalandele i associerede selskaber	25.021	24.890	24.387	23.906
12	Værdipapirer	207.779	155.980	207.726	155.927
13	Andre tilgodehavender	342	417	0	0
		<u>233.142</u>	<u>181.287</u>	<u>400.478</u>	<u>318.296</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>294.060</u>	<u>232.716</u>	<u>401.945</u>	<u>318.625</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Varebeholdninger	1.477	1.784	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	181.346	115.493	0	0
14	Igangværende arbejder for fremmed regning	7.940	16.003	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	0	0	165	217
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	0	300
		<u>189.286</u>	<u>131.496</u>	<u>165</u>	<u>517</u>
	<b>Likvide midler</b>	<u>185.460</u>	<u>142.258</u>	<u>19.943</u>	<u>13.899</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>376.223</u>	<u>275.538</u>	<u>20.108</u>	<u>14.416</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>670.283</u>	<u>508.254</u>	<u>422.053</u>	<u>333.041</u>

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Balance**

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
	<b>PASSIVER</b>				
	<b>Egenkapital</b>				
	Virksomhedskapital	10.000	10.000	10.000	10.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	91.902	85.519
	Overført resultat	368.625	296.716	276.723	211.197
	<b>Aktionærer i KGH Holding, Grindsted A/S' andel af egenkapital</b>	378.625	306.716	378.625	306.716
	Minoritetsinteresser	22.016	17.696	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>400.641</b>	<b>324.412</b>	<b>378.625</b>	<b>306.716</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
8	Udskudt skat	17.052	14.830	28	13
15	Andre hensatte forpligtelser	11.400	10.979	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>28.452</b>	<b>25.809</b>	<b>28</b>	<b>13</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
14	Igangværende arbejder for fremmed regning	89.661	57.521	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	115.523	77.447	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	32.583	21.740
	Skyldig skat	5.053	1.047	4.860	0
	Anden gæld	30.953	22.018	5.957	4.572
		241.190	158.033	43.400	26.312
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>241.190</b>	<b>158.033</b>	<b>43.400</b>	<b>26.312</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>670.283</b>	<b>508.254</b>	<b>422.053</b>	<b>333.041</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 16 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser  
 17 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor  
 18 Nærtstående parter

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Egenkapitalopgørelse**

Note	Koncern				
	Aktiekapital	Overført overskud	Aktionærer i KGH Holding, Grindsted A/S' andel af egenkapital	Minoritets interesser	I alt
t.kr.					
Egenkapital 1. januar 2016	10.000	261.932	271.932	17.588	289.520
Andel af udloddet udbytte	0	0	0	-3.200	-3.200
19 Overført via resultat- disponeringen	0	34.784	34.784	3.308	38.092
<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	<b>10.000</b>	<b>296.716</b>	<b>306.716</b>	<b>17.696</b>	<b>324.412</b>
Andel af udloddet udbytte	0	0	0	-3.200	-3.200
19 Overført, via resultat- disponering	0	71.909	71.909	7.520	79.429
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>10.000</b>	<b>368.625</b>	<b>378.625</b>	<b>22.016</b>	<b>400.641</b>

Note	Modervirksomhed			
	Aktiekapital	Reserver for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	10.000	77.708	184.224	271.932
19 Overført via resultatdisponeringen	0	7.811	26.973	34.784
<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	<b>10.000</b>	<b>85.519</b>	<b>211.197</b>	<b>306.716</b>
19 Overført via resultatdisponeringen	0	6.383	65.526	71.909
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>10.000</b>	<b>91.902</b>	<b>276.723</b>	<b>378.625</b>

Der er ikke udstedt aktiebrev.

Selskabets aktiekapital har uændret været t.kr. 10.000 de seneste 5 år.

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Koncernpengestrømsopgørelse**

t.kr.	Koncern	
	2017	2016
Resultat før finansielle poster	74.996	41.608
Regulering hensatte forpligtelser	421	-559
Afskrivninger	7.674	5.253
Ikke-kontante andre driftsposter	-343	-273
Forskydning varelager og igangværende arbejder	40.510	14.869
Forskydning tilgodehavender og gæld	-18.763	25.551
Pengestrøm fra primær drift	104.495	86.449
Finansielle poster (netto), modtaget	3.697	4.043
Modtaget/betalt selskabsskat, netto	-15.065	-5.782
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>93.127</b>	<b>84.710</b>
Køb/salg af materielle anlægsaktiver	-17.071	-8.283
Modtaget udbytte fra associerede selskaber	3.939	1.781
Køb/salg af værdipapirer	-33.593	-21.216
<b>Pengestrøm til investeringsaktivitet</b>	<b>-46.725</b>	<b>-27.718</b>
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	0	-9.414
Udbetalt udbytte (minoritetsaktionær)	-3.200	-3.200
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-3.200</b>	<b>-12.614</b>
<b>Årets pengestrøm</b>	<b>43.202</b>	<b>44.378</b>
Likvider, 1. januar	142.258	97.880
<b>Likvider, 31. december</b>	<b>185.460</b>	<b>142.258</b>
<i>Likvider, ultimo</i>		
Likvide beholdninger	185.460	142.258
Kortfristede værdipapirer	0	0
	<b>185.460</b>	<b>142.258</b>

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncern- og årsregnskabet's øvrige bestanddele.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KGH Holding, Grindsted A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og alle tilknyttede virksomheder med tilhørende tilknyttede virksomheder, hvor modervirksomheden besidder mere end 50 % af aktiekapitalen. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger samt mellemværende selskaberne imellem.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

#### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Resultatopgørelse

###### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter entrepriser og leveret færdigbeton til eksterne kunder samt lejeindtægter af ejendomme.

Igangværende arbejder for fremmed regning medregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen.

Nettoomsætning fra lejeindtægter af ejendomme indregnes i den periode lejen vedrører.

###### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte materialer, direkte og indirekte lønninger, materiel- og maskinleje samt underentreprenører på entrepriser samt vareforbrug på færdigbeton. Omkostninger til garantireparationer samt evt. hensættelser udgiftsføres ligeledes under direkte produktionsomkostninger.

Under indirekte produktionsomkostninger indregnes tillige afskrivninger på produktionsanlæg samt andre anlæg m.v.

###### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler samt afskrivninger på bygninger og andre anlæg m.v.

###### Andre driftsposter

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

###### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

###### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske tilknyttede virksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er optaget til forrentningsmæssig beregnet markedsværdi. Omkostninger, som forventes at medføre en forøgelse af investeringsejendommens fremtidige afkast eller en forøgelse af dens dagsværdi, tillægges kostprisen som en forbedring.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen.

##### Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktiveres forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for KGH Holding, Grindsted A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer optages til dagsværdi, svarende til balancedagens børskurs.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket aconto-faktureringer. Forventede tab på igangværende arbejder udgiftsføres under produktionsomkostninger.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

##### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealisationsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

##### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

##### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

##### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til aktionærer, m.v.

##### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid på under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Segmentoplysninger

Koncernens varesalg omfatter udelukkende entreprenersomsætning i Danmark. Det er derfor ikke relevant at foretage segmentopdeling på væsentlige og uvæsentlige segmenter.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
<b>3 Produktionsomkostninger</b>				
Direkte produktionsomkostninger	1.110.234	673.881	0	0
Indirekte produktionsomkostninger	41.759	34.962	0	0
	<u>1.151.993</u>	<u>708.843</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Ledelses- og medarbejderforhold</b>				
Gager og lønninger	158.098	119.875	1.344	875
Pensioner	12.934	10.026	400	391
Andre omkostninger til social sikring	4.180	3.894	10	10
	<u>175.212</u>	<u>133.795</u>	<u>1.754</u>	<u>1.276</u>
Personaleomkostninger indregnes således i koncern- og årsregnskabet:				
Produktionsomkostninger	142.396	107.467	0	0
Administrationsomkostninger	32.816	26.328	1.754	1.276
	<u>175.212</u>	<u>133.795</u>	<u>1.754</u>	<u>1.276</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>299</u>	<u>247</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
Vederlag til bestyrelse og direktion	<u>5.244</u>	<u>3.902</u>	<u>1.828</u>	<u>1.321</u>
<b>5 Af- og nedskrivninger</b>				
Grunde og bygninger	863	852	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.811	4.401	312	97
	<u>7.674</u>	<u>5.253</u>	<u>312</u>	<u>97</u>
Af- og nedskrivninger indregnes således i koncern- og årsregnskabet:				
Produktionsomkostninger	6.304	4.431	0	0
Administrationsomkostninger	1.370	822	312	97
	<u>7.674</u>	<u>5.253</u>	<u>312</u>	<u>97</u>
<b>6 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	3	17
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	22.643	4.363	22.643	4.173
Øvrige finansielle indtægter	178	630	55	57
	<u>22.821</u>	<u>4.993</u>	<u>22.701</u>	<u>4.247</u>

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
<b>7 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	179	156
Omkostninger af værdipapirer, der er anlægsaktiver	8	804	8	804
Øvrige finansielle omkostninger	909	951	321	237
	<u>917</u>	<u>1.755</u>	<u>508</u>	<u>1.197</u>
<b>8 Skat af årets resultat og udskudt skat</b>				
Årets aktuelle skat (skatterefusion)	19.070	9.622	4.153	106
Regulering af udskudt skat	2.222	259	15	-1
	<u>21.292</u>	<u>9.881</u>	<u>4.168</u>	<u>105</u>
Betalt selskabsskat i året	<u>15.036</u>	<u>5.767</u>	<u>-1.081</u>	<u>-2.458</u>
<b>Udskudt skat</b>				
Udskudt skat 1. januar	14.830	14.571	13	14
Regulering i året	2.222	259	15	-1
	<u>17.052</u>	<u>14.830</u>	<u>28</u>	<u>13</u>

Hensættelse til udskudt skat vedrører primært materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder for fremmed regning og hensatte forpligtelser.

**9 Materielle anlægsaktiver**  
**Koncern**

t.kr.	Investerings- ejendomme	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	I alt
Anskaffelsessum 1. januar	14.394	35.371	4.424	63.448	117.637
Tilgang	0	5.200	0	12.832	18.032
Afgang	0	0	0	-3.424	-3.424
Anskaffelsessum 31. december	<u>14.394</u>	<u>40.571</u>	<u>4.424</u>	<u>72.856</u>	<u>132.245</u>
Værdireguleringer 1. januar	-1.056	0	0	0	-1.056
Årets værdireguleringer	-250	0	0	0	-250
Værdireguleringer 31. december	<u>-1.306</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.306</u>
Afskrivninger 1. januar	0	13.270	4.424	47.459	65.153
Afskrivninger på afgang	0	0	0	-2.806	-2.806
Årets af- og nedskrivninger	0	863	0	6.811	7.674
Afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>14.133</u>	<u>4.424</u>	<u>51.464</u>	<u>70.021</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b> <b>31. december</b>	<u>13.088</u>	<u>26.438</u>	<u>0</u>	<u>21.392</u>	<u>60.918</u>

**Investeringsaktiver - opgørelse af dagsværdi**

Værdiansættelse af investeringsejendomme sker på baggrund af afkastbaserede modeller. Ved de afkastbaserede modeller anvendes et afkastkrav på 5-6 %.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Materielle anlægsaktiver Modervirksomhed

t.kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
Anskaffelsessum 1. januar	482
Tilgang	1.918
Afgang	-468
Anskaffelsessum 31. december	1.932
Afskrivninger 1. januar	153
Afskrivninger på afgang	-0
Årets af- og nedskrivninger	312
Afskrivninger 31. december	465
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.467</b>

#### 10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder Modervirksomhed

t.kr.	Ejerandel	Nom. kapital	Andel af egen- kapital	Andel af resultat før skat	Andel af resultat efter skat
K.G. Hansen & Sønner a/s, Grindsted	100 %	10.000	121.082	52.320	40.783
KGH Property A/S, Grindsted	100 %	1.320	16.130	819	638
HP-Byg A/S, Hjørring	60 %	1.500	33.025	14.525	11.282
			<u>170.237</u>	<u>67.664</u>	<u>52.703</u>

t.kr.	2017	2016
Anskaffelsessum 1. januar	28.460	28.460
Årets til- og afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	28.460	28.460
Værdireguleringer 1. januar	87.203	79.187
Årets afgang	0	0
Årets resultat før skat	67.664	39.612
Årets skat	-14.962	-8.796
Foreslået udbytte	-47.200	-22.800
Værdireguleringer 31. december	92.705	87.203
Foreslået udbytte 1. januar 2017	22.800	0
Modtaget udbytte	-22.800	0
Årets forslag til udbytte	47.200	22.800
Foreslået udbytte 31. december 2017	47.200	22.800
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>168.365</b>	<b>138.463</b>

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**
**11 Kapitalandele i associerede virksomheder  
 Koncern**

t.kr.	Ejerandel	Nom. kapital	Andel af egen- kapital	Andel af resultat før skat	Andel af resultat efter skat
Vagner Knudsen & Sønner A/S, Grindsted	50 %	250	6.775	2.155	1.674
C.C. Brun Entreprise A/S, Næstved	30 %	1.125	9.568	2.634	2.037
H-Supply A/S, Hjørring	33 %	2.500	633	-350	-350
A/S Difko ValueBuilding I, Horsens	20 %	500	8.045	855	710
			<u>25.021</u>	<u>5.294</u>	<u>4.071</u>
t.kr.				<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anskaffelsessum 1. januar				22.483	22.483
Tilgang				0	0
Afgang				0	0
Anskaffelsessum 31. december				<u>22.483</u>	<u>22.483</u>
Værdireguleringer 1. januar				-1.533	-1.195
Anden regulering af kapitalandele				0	175
Årets resultat				5.294	4.401
Årets skat				-1.223	-974
Foreslået udbytte				-3.540	-3.940
Værdireguleringer 31. december				<u>-1.002</u>	<u>-1.533</u>
Foreslået udbytte 1. januar 2017				3.940	0
Modtaget udbytte				-3.940	0
Årets forslag til udbytte				<u>3.540</u>	<u>3.940</u>
Foreslået udbytte 31. december 2017				<u>3.540</u>	<u>3.940</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>				<u><u>25.021</u></u>	<u><u>24.890</u></u>

**Modervirksomhed**

t.kr.	Ejerandel	Nom. kapital	Andel af egen- kapital	Andel af resultat før skat	Andel af resultat efter skat
Vagner Knudsen & Sønner A/S, Grind- sted	50 %	250	6.775	2.155	1.674
C.C. Brun Entreprise A/S, Næstved	30 %	1.125	9.568	2.634	2.037
A/S Difko ValueBuilding I, Horsens	20 %	500	8.044	855	710
			<u>24.387</u>	<u>5.644</u>	<u>4.421</u>

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**
**11 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)  
 Modervirksomhed**

t.kr.	2017	2016
Anskaffelsessum 1. januar	21.650	21.650
Tilgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	21.650	21.650
Værdireguleringer 1. januar	-1.684	-1.480
Anden regulering af kapitalandele	0	175
Årets resultat	5.644	4.533
Årets skat	-1.223	-972
Foreslået udbytte	-3.540	-3.940
Værdireguleringer 31. december	-803	-1.684
Foreslået udbytte 1. januar 2017	3.940	0
Modtaget udbytte	-3.940	0
Årets forslag til udbytte	3.540	3.940
Foreslået udbytte 31. december 2017	3.540	3.940
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>24.387</b>	<b>23.906</b>

**12 Værdipapirer**

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
Anskaffelsessum 1. januar	117.072	96.147	117.019	96.094
Årets tilgang	38.335	30.745	38.335	30.745
Årets afgang	-2.549	-9.820	-2.549	-9.820
Anskaffelsessum 31. december	152.858	117.072	152.805	117.019
Værdiregulering 1. januar	38.908	39.422	38.908	39.422
Årets værdiregulering	16.013	-514	16.013	-514
Værdiregulering 31. december	54.921	38.908	54.921	38.908
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>207.779</b>	<b>155.980</b>	<b>207.726</b>	<b>155.927</b>

t.kr.	2017	2016
<b>13 Andre tilgodehavender, koncern</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	417	417
Årets afgang	-75	0
Anskaffelsessum 31. december	342	417
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>342</b>	<b>417</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	2017	2016
<b>14 Igangværende arbejder for fremmed regning, koncern</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	948.380	676.285
Modtagne acontobetalinge	-1.030.101	-717.803
	<u>-81.721</u>	<u>-41.518</u>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	7.940	16.003
Igangværende arbejder for fremmed regning, passiver	-89.661	-57.521
	<u>-81.721</u>	<u>-41.518</u>

### 15 Andre hensatte forpligtelser, koncern

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til kendte garantireparationer samt normale garantiforpligtelser i forbindelse med udførte entrepriser inden for garantiperioden på 1-5 år.

### 16 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

#### Eventualforpligtelser, koncern

Koncernen har i forbindelse med udførte entrepriser stillet de for arbejdet almindelige arbejdsgarantier.

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med restløbetid på indtil 88 måneder og en samlet restleasingforpligtelse på 4.914 t.kr. (2016: 3.961 t.kr.), hvoraf 488 t.kr. forfalder i 2018.

Koncernen har indgået huslejekontrakter med årlig leje på 260 t.kr. og en forpligtelse i opsigelsesperioden på 65 t.kr.

Bankindestående på deponeringskonti udgør pr. 31. december 2017 i alt 800 t.kr. (2016: 800 t.kr.)

#### Eventualforpligtelser, modervirksomhed

Bankindestående på deponeringskonti udgør pr. 31. december 2017 i alt 650 t.kr. (2016: 650 t.kr.)

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med danske tilknyttede virksomheder. Som administratonselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter og selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

### 17 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
Lovpligtig revision	391	388	96	102
Andre erklæringer m.v.	115	124	52	54
	<u>506</u>	<u>512</u>	<u>148</u>	<u>156</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 18 Nærtstående parter

K.G. Fonden, Grindsted besidder samtlige stemmerettigheder, og er derfor optaget i selskabets fortegnelse over aktionærer i henhold til selskabslovens § 50.

Selskabets nærtstående parter omfatter herudover bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer.

Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvor førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

I årets løb har selskabet ikke, bortset fra koncerninterne transaktioner, elimineret i koncernregnskabet for KGH Holding, Grindsted A/S og normalt ledelsesvederlag, gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion ledende medarbejdere eller andre nærtstående parter.

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

kr.	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
<b>19 Resultatdisponering</b>				
Forslag til resultatdisponering				
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	6.383	7.811
Overført resultat	79.429	38.092	65.526	26.973
	<u>79.429</u>	<u>38.092</u>	<u>71.909</u>	<u>34.784</u>