

Hovedvejen 7 ApS

Vandværksvej 11 , 5690 Tommerup

CVR-nr. 29 17 65 31

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

Dirigent: _____



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december.....	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Hovedvejen 7 ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 31. maj 2016.

Direktion

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, likely representing Peter Haslund-Vinding.

Peter Haslund-Vinding

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hovedvejen 7 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hovedvejen 7 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Tommerup, den 31. maj 2016

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 31 89 64 44



Gitte Martinsen

registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Hovedvejen 7 ApS
Vandværksvej 11
5690 Tommerup

CVR-nr.: 29 17 65 31

Etableret: 16. november 2005

Hjemstedskommune: Assens

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Haslund-Vinding

Revisor

Revision Fyn
Registreret revisionsanpartsselskab
Stationsvej 17
5690 Tommerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning samt besiddelse af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015 udviser et årsresultat på t.kr. -36.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hovedvejen 7 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter medregnes ved forfald.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste"

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger"

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Ved beregning af aktuel skat anvendes en skatteprocent på 23,5, og ved udskudt skat anvendes en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes med en skattesats på 22% og på grundlag af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	30.728	58.846
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	9.734	12.733
Ordinært resultat før finansielle poster	20.994	46.113
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.228	931
Andre finansielle indtægter	899	0
1 Andre finansielle omkostninger	69.655	84.134
Ordinært resultat før skat	-46.534	-37.090
Ekstraordinært resultat før skat	0	0
Resultat før skat	-46.534	-37.090
Skat af årets resultat	-4.219	-8.160
Andre skatter	-6.702	0
Årets resultat	-35.613	-28.930
 Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	-153.087	-124.157
Årets resultat	-35.613	-28.930
Til disposition	-188.700	-153.087
Overført til næste år	-188.700	-153.087
Disponeret i alt	-188.700	-153.087

Balance 31. december

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og Bygninger	1.927.384	1.937.118
2 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.927.384</u>	<u>1.937.118</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.927.384</u>	<u>1.937.118</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	103.961	47.031
Udskudt skatteaktiv	12.379	8.160
Periodeafgrænsningsposter	6.607	0
Tilgodehavender i alt	<u>122.947</u>	<u>55.191</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.209	1.310
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>2.209</u>	<u>1.310</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>125.156</u>	<u>56.501</u>
Aktiver i alt	<u>2.052.540</u>	<u>1.993.619</u>

Balance 31. december

Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-188.700	-153.087
3	Egenkapital i alt.....	-63.700	-28.087
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	895.398	943.741
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	250.000
	Kortfristet del af langfristet gæld	-50.305	-48.332
	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	845.093	1.145.408
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	50.305	48.332
	Kreditinstitutter i øvrigt	24.762	42.157
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.500	16.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.177.108	763.888
	Anden gæld	2.472	5.420
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	1.271.147	876.297
	Gældsforpligtelser i alt.....	2.116.240	2.021.706
	Passiver i alt	2.052.540	1.993.619
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter m.v.		

Noter

1	Andre finansielle omkostninger	2015	2014
	Renter af bankgæld.....	1.133	1.107
	Renter af prioritetsgæld	50.917	53.511
	Renter kreditorer	16.080	14.295
	Renter lån.....	1.525	15.000
	Renteudgifter i øvrigt.....	0	222
	Andre finansielle omkostninger i alt	69.655	84.134
2	Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
	Kostpris primo		1.946.852
	Kostpris ultimo		1.946.852
	Af- og nedskrivninger, primo		9.734
	Årets af- og nedskrivninger		9.734
	Af- og nedskrivninger, ultimo		19.468
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....		1.927.384
3	Egenkapital	Virksomheds kapital	Overført resultat
			I alt
	Saldo primo	125.000	-153.087
	Årets resultat	0	-35.613
	Saldo ultimo.....	125.000	-188.700
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 895.398 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2015 udgør kr. 1.927.384.

Noter**5 Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet, Haslund-Vinding Holding ApS, CVR nr. 29 17 63 29, for oplysning om størrelsen af hæftelsen.