



MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR[®]

Ole A. Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Nørregade 48 • 6100 Haderslev • CVR nr. 25 83 15 78 • Tlf.: +45 74 53 21 00

MKW Holding ApS

Aarø 45
6100 Haderslev

CVR-nr. 29175802

Årsrapport for 2015

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. juli 2016

Karsten Heinrich Andreas Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for MKW Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 4. juli 2016

Direktion

Karsten Heinrich Andreas Hansen Marianne Christine Weiman

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i MKW Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MKW Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at selskabets grunde og bygninger er vanskelige at værdiansætte og værdien kan kun endeligt bekræftes ved et fremtidigt salg. Grunde og bygninger er optaget til kostpris med tilgang af omkostninger til istandsættelse. Grundet afsætningsforholdene på ejendomsmarkedets og det forhold, at den ene ejendom er beliggende i Tyskland gør, at der er usikkerhed forbundet med værdiansættelse af grunde og bygninger.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån der muligvis er i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er i løbet af regnskabsåret indfriet.

Endvidere skal vi oplyse, at selskabet ikke indberetter korrekt moms, hvorved ledelsen ligeledes kan ifalde ansvar.

Haderslev, den 4. juli 2016

Ole A. Fischer, Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 25831578



Ole A. Fischer

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MKW Holding ApS Aarø 45 6100 Haderslev
Telefon	24416211
Telefax	74583114
E-mail	hansen@mkw-holding.dk
CVR-nr.	29175802
Stiftelsesdato	8. november 2005
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Karsten Heinrich Andreas Hansen Marianne Christine Weiman
Revisor	Ole A. Fischer, Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Nørregade 48 6100 Haderslev CVR-nr.: 25831578

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for MKW Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen for egenproducerede anlægsaktiver omfatter løn- og materialeomkostninger mv., der direkte er medgået til produktionen.

Desuden indregnes renteomkostninger på lån til finansiering af fremstillingen af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, i kostprisen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender vedrørende ekstraordinære leasingydelse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger over de enkelte leasingkontraktens løbetid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttotab		-197.154	-8.250
Driftsresultat		-197.154	-8.250
Finansielle indtægter	1	5.535	220
Finansielle omkostninger	2	-92.993	-77.310
Resultat før skat		-284.612	-85.340
Skat af årets resultat		-16.496	0
Årets resultat		-301.108	-85.340
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-301.108	-85.340
		-301.108	-85.340

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		879.104	879.104
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		1.464.692	1.077.836
Materielle anlægsaktiver		2.343.796	1.956.940
Andre tilgodehavender		10.767	14.517
Finansielle anlægsaktiver		10.767	14.517
Anlægsaktiver		2.354.563	1.971.457
Fremstillede varer og handelsvarer		50.000	50.000
Aktiver bestemt for salg		552.964	552.964
Varebeholdninger		602.964	602.964
Tilgodehavende selskabsskat		4.004	20.220
Andre tilgodehavender		27.985	96.803
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	195.175
Periodeafgrænsningsposter		1.865	1.963
Udskudte skatteaktiver		0	16.496
Tilgodehavender		33.854	330.657
Omsætningsaktiver		636.818	933.621
Aktiver		2.991.381	2.905.078

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	33.172	334.280
Egenkapital		158.172	459.280
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		205.355	241.071
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.573	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	210.928	241.071
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		104.645	8.929
Gæld til banker		2.015.381	1.645.910
Leverandører af varer og tjenesteydelser		208.119	200.112
Anden gæld		135.552	349.776
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		158.584	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.622.281	2.204.727
Gældsforpligtelser		2.833.209	2.445.798
Passiver		2.991.381	2.905.078
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Udskudte skatteaktiver og forpligtelser	9		
Selskabets væsentligste aktiviteter	10		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	11		

Noter

1. Finansielle indtægter

	2015	2014
Andre finansielle indtægter	5.535	220
	<u>5.535</u>	<u>220</u>

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	92.993	77.310
	<u>92.993</u>	<u>77.310</u>

3. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Overført resultat

Saldo primo	334.280	428.054
Årets afgang	-301.108	-85.340
Korrektion til egenkapital, primo	0	-8.434
Saldo ultimo	<u>33.172</u>	<u>334.280</u>

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	205.355	44.645	53.569
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.573	60.000	0
	<u>210.928</u>	<u>104.645</u>	<u>53.569</u>

6. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets grunde og bygninger er vanskelige at værdiansætte og værdien kan kun endeligt bekræftes ved et fremtidigt salg. Grunde og bygninger er optaget til kostpris med tilgang af omkostninger til istandsættelse. Grundet ejendomsmarkedets tilstand og det forhold, at den ene ejendom er beliggende i Tyskland gør, at der er usikkerhed forbundet med værdiansættelse af grunde og bygninger.

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til banker på tkr. 2.015 er der tinglyst ejerpantebreve på i alt tkr. 1.500 med pant i selskabets grunde og bygninger og grunde til videresalg (varebeholdninger) med en bogført værdi pr. 31. december på henholdsvis tkr. 1.465 og tkr. 553.

9. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har uudnyttede skattemæssige underskud som ud fra en konkret vurdering af selskabets egne muligheder for at udnytte aktivet i overskuelig fremtid ikke er indregnet. De samlede udskudte skatteaktiver udgør tkr. 94 og vil blive indtægtsført løbende i forbindelse med positiv skattepligtig indkomst.

10. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål består ligesom tidligere år i formidling af ejendomsprojekter samt investerings- og finansieringsvirksomhed.

11. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Virksomheden har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid på 35 måneder med en månedlig ydelse på kr. 2.249 og en restydelse på kr. 78.715. Leasingydelse der forfalder indenfor næste regnskabsår udgør kr. 26.988.