

**KOMPLEMENTARSELSKABET EE - NÜRNBERG APS**

**CVR.nr. 29 17 55 35**

**c/o EE Asset Management ApS**

**Dampfærgevej 7, 1.**

**2100 København Ø**

**ÅRSRAPPORT 2020**

**(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. maj 2021

---

Anita Wang  
dirigent

14441 v.1.02

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-15

**LEDELSESPÅTEGNING:**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for Komplementarselskabet EE – Nürnberg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. marts 2021

**Bestyrelse:**

---

Peder Engelbrecht Pedersen

---

Benny Hoffmann

---

Claus Møller

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER:****Til kapitalejerne i Komplementarselskabet EE – Nürnberg ApS:****Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Komplementarselskabet EE – Nürnberg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 17. marts 2021

**ENGELSTED PETERSEN**  
Statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR.nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne 11683

## SELSKABSOPLYSNINGER

- Selskabet:** Komplementarselskabet EE - Nürnberg ApS  
c/o EE Asset Management ApS  
Dampfærgevej 7, 1.  
2100 København Ø
- CVR.nr. 29 17 55 35  
Stiftet 10. november 2005  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1/1–31/12
- Hovedaktivitet:** At være komplementar i K/S Euro Ejendomme –  
Nürnberg
- Selskabsadministrator:** EE Asset Management ApS  
Tlf. 70 26 33 77  
Fax 70 26 33 76  
Hjemmeside: [www.euroejendomme.dk](http://www.euroejendomme.dk)  
E-mail: [info@euroejendomme.dk](mailto:info@euroejendomme.dk)
- Bestyrelse:** Peder Engelbrecht Pedersen (formand)  
Benny Hoffmann  
Claus Møller
- Revision:** Engelsted Petersen  
Statsautoriserede revisorer  
Vestre Kaj 2, 1.  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

**Virksomhedens væsentligste aktivitet:**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Euro Ejendomme – Nürnberg.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for 2020 for Komplementarselskabet EE - Nürnberg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den anvendte regnskabspraksis er således:

**RESULTATOPGØRELSE:****Nettoomsætning:**

Nettoomsætning omfatter administrationsindtægter, der indregnes i takt med, at de indtjenes.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, revision og rådgivning m.m.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN:****Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Anden gæld er målt til nettorealizationsværdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR – 31. DECEMBER 2020**  
*Gewinn- und Verlustrechnung*  
*1. Januar – 31. Dezember 2020*

<u>Note/Erläuterung</u>	<u>2020</u> <u>kr./DKK</u>	<u>2019</u> <u>kr./DKK</u>
Administrationsindtægter <i>Verwaltungseinnahmen</i>	24.001	24.001
1 Administrationsomkostninger <i>Verwaltungsaufwendungen</i>	÷34.040	÷34.040
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> <i>Ergebnis vor finanziellen Posten</i>	----- ÷10.039	----- ÷10.039
2 Finansielle indtægter <i>Finanzielle Einnahmen</i>	10.039	10.039
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> <i>Ergebnis vor Steuern</i>	----- 0	----- 0
3 Skat af ordinært resultat <i>Steuern auf Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</i>	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> <i>Jahresergebnis</i>	----- 0 -----	----- 0 -----

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## AKTIVER

*Bilanz zum 31. Dezember 2020**Aktiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	2020 <u>kr./DKK</u>	2019 <u>kr./DKK</u>
Tilgodehavende, kommanditselskab <i>Forderungen, Kommanditgesellschaft</i>	167.124	167.314
	-----	-----
Tilgodehavende i alt <i>Forderungen gesamt</i>	167.124	167.314
	-----	-----
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT <i>Umlaufvermögen gesamt</i>	167.124	167.314
	-----	-----
AKTIVER I ALT <i>Aktiva gesamt</i>	167.124	167.314
	-----	-----

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## PASSIVER

*Bilanz zum 31. Dezember 2020**Passiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	2020 <u>kr./DKK</u>	2019 <u>kr./DKK</u>
Selskabskapital	160.000	160.000
<i>Gezeichnetes Kapital</i>		
Overført resultat	7	7
<i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>		
	-----	-----
4 EGENKAPITAL I ALT	160.007	160.007
<i>Eigenkapital gesamt</i>	-----	-----
3 Skyldig selskabsskat	0	0
<i>Verbindlichkeiten aus Steuern vom Einkommen und Ertrag</i>		
5 Anden gæld	7.117	7.307
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
	-----	-----
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.117	7.307
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten gesamt</i>	-----	-----
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	7.117	7.307
<i>Verbindlichkeiten gesamt</i>	-----	-----
PASSIVER I ALT	167.124	167.314
<i>Passiva gesamt</i>	-----	-----
6 Personalemkostninger mv.		
<i>Personalaufwendungen und ähnliches</i>		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<i>Verpfändungen und Sicherheitsleistungen</i>		
8 Eventualforpligtelser		
<i>Eventuelle Verbindlichkeiten</i>		

## NOTER

	2020 <u>kr.</u>	2019 <u>kr.</u>
1. ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:		
Administration	27.540	27.432
Revisor	6.500	6.500
Gebyrer	0	108
	-----	-----
I ALT	34.040	34.040
	-----	-----
2. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renteindtægter, kommanditselskabet	10.039	10.039
	-----	-----
I ALT	10.039	10.039
	-----	-----
3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT SAMT SKYLDIG SELSKABSSKAT:		
<b>Den skattepligtige indkomst kan opgøres til:</b>		
Resultat før skat i henhold til resultatopgørelsen		0
		-----
Skattepligtig indkomst		0
		-----
Skat heraf		0
		-----
SAMLET SELSKABSSKAT 2020		0
		-----

## NOTER

## 4. EGENKAPITAL:

Anpartskapitalen er fordelt på 72 anparter à kr. 2.222,22.

Indskudskapital 1. januar	160.000	
	-----	
Indskudskapital 31. december	160.000	
	-----	
Overført resultat 1. januar	7	
Overført ifølge resultatfordeling	0	
	-----	
Overført resultat 31. december	7	
	-----	
<b>EGENKAPITAL 31. DECEMBER</b>	<b>160.007</b>	
	-----	

## 5. ANDEN GÆLD:

	2020 <u>kr.</u>	2019 <u>kr.</u>
Skyldig, revisor	5.000	5.000
Skyldig moms	2.117	2.307
	-----	-----
<b>I ALT</b>	<b>7.117</b>	<b>7.307</b>
	-----	-----

## 6. PERSONALEOMKOSTNINGER M.V.:

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.  
Der er ikke ydet honorar til bestyrelsen.

## 7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har ikke givet pant eller stillet sikkerheder.

## NOTER

## 8. EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet er komplementar i K/S Euro Ejendomme – Nürnberg.

Som komplementar hæfter selskabet for kommanditselskabets forpligtelser.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Cornelius Møller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-624279664678

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-05-18 15:11:57Z

NEM ID 

## Benny Kim Hofmann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-573949449144

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-05-20 09:11:02Z

NEM ID 

## Peder Christian Engelbrecht Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-670840866324

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-05-21 07:27:43Z

NEM ID 

## Peder Christian Engelbrecht Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-670840866324

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-05-21 07:27:43Z

NEM ID 

## Lars Engelsted Petersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20658231-RID:11361657

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-05-21 07:36:03Z

NEM ID 

## Anita Wang

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-394017045703

IP: 213.173.xxx.xxx

2021-05-21 09:55:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X51KK-MCTY5-36711-LCZKS-PE7IX-4CPE3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>