

# **SKARVEN INVEST ApS**

Hundige Strandvej 212  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/07/2019**

---

**Finn Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SKARVEN INVEST ApS  
Hundige Strandvej 212  
2670 Greve

CVR-nr: 29175527

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for SKARVEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 14/07/2019

## Direktion

Finn Andersen

Peter Henrik Sørensen Bangsbo

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom samt investering i værdipapirer og alt dermed stående virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Ledelsen har iværksat tiltag for reetablering af kapitalen i 2019.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

## Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Forventet udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2019.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, kontoromkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, udbytter, renteomkostninger og kursreguleringer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt acontoskat .

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende

regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Hensættelse til udskudt skat**

Udskudt skat indregnes og måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-94.306</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-94.306</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-531.078	-2.165
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-625.384</b>	<b>-2.165</b>
Skat af årets resultat .....		98.056	462
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-527.328</b>	<b>-1.703</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-527.328	-1.703
<b>I alt .....</b>		<b>-527.328</b>	<b>-1.703</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Udskudte skatteaktiver .....		391.334	271.229
Andre tilgodehavender .....		0	106.029
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>391.334</b>	<b>377.258</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>391.334</b>	<b>377.258</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>391.334</b>	<b>377.258</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		103.000	103.000
Overført resultat .....		-305.892	221.437
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-202.892</b>	<b>324.437</b>
Skyldig selskabsskat .....		68.022	45.973
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		526.204	6.848
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>594.226</b>	<b>52.821</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>594.226</b>	<b>52.821</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>391.334</b>	<b>377.258</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0