

Claus Bagger Jørgensen Holding ApS

Strandjægervej 10, 2791 Dragør

CVR-nr. 29 17 52 92

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 16.09.20

Claus Bagger Jørgensen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 31

Selskabet

Claus Bagger Jørgensen Holding ApS
Strandjægervej 10
2791 Dragør
Hjemsted: Dragør
CVR-nr.: 29 17 52 92
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Claus Bagger Jørgensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Claus Bagger Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 16. september 2020

Direktionen

Claus Bagger Jørgensen

Til kapitalejeren i Claus Bagger Jørgensen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Claus Bagger Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 16. september 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Strange Hansen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne29479

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2019	2018	2017	2016
---------------	------	------	------	------

Resultat

Bruttoresultat	18.155	17.206	21.326	18.651
Resultat af primær drift	2.162	767	4.974	1.969
Finansielle poster i alt	1.912	-1.554	1.018	543
Årets resultat	3.170	-961	4.701	1.946

Balance

Samlede aktiver	52.193	46.855	50.628	46.511
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.206	87	2.463	1.619
Egenkapital	38.688	36.290	37.576	33.447

Pengestrømme

Nettopengestrømme fra:

Driften	4.274	-2.065	5.052	2.792
Investeringer	-2.919	2.482	1.184	-5.425
Finansiering	-398	-300	-300	-286
Årets pengestrømme	957	117	5.936	-2.919

Nøgletal

	2019	2018	2017	2016
--	------	------	------	------

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	8%	-3%	13%	12%
----------------------------	----	-----	-----	-----

Soliditet

Egenkapitalandel	74%	77%	74%	72%
------------------	-----	-----	-----	-----

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	53	51	61	59
---------------------------	----	----	----	----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:
$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Egenkapitalandel:
$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i at drive handel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 3.169.675 mod DKK -960.913 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 38.687.600.

Resultatforventningen for 2019 var et positivt resultat, hvilket blev opfyldt.

Forventet udvikling

Koncernen forventer et resultat i 2020 omkring 0 kr. grundet usikkerheden ved COVID-19.

Efterfølgende begivenheder

Der henvises til note 1. Efterfølgende begivenheder for omtale af, hvordan koncernen i 2020 er påvirket af spredningen af coronavirus (COVID-19).

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
	18.154.620	17.206.287	-35.001	-11.364
	Bruttoresultat			
2	Personaleomkostninger	-15.175.194	-14.390.438	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	2.979.426	2.815.849	-35.001
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-817.589	-2.048.994	0
	Resultat før finansielle poster	2.161.837	766.855	-35.001
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.361.319
4	Andre finansielle indtægter	2.031.533	331.688	622.902
5	Andre finansielle omkostninger	-119.838	-1.886.080	-114.789
	Resultat før skat	4.073.532	-787.537	1.834.431
	Skat af årets resultat	-903.857	-173.376	-104.874
	Årets resultat	3.169.675	-960.913	1.729.557

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	1.361.319	-51.694
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000	300.000	300.000
Minoritetsinteresser	1.440.118	-832.304	0	0
Overført resultat	1.429.557	-428.609	68.238	-319.035
I alt	3.169.675	-960.913	1.729.557	-70.729

Note		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
	Indretning af lejede lokaler	1.157.231	1.090.322	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.502.258	1.472.589	0	0
8	Materielle anlægsaktiver i alt	2.659.489	2.562.911	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	18.331.559	16.970.240
10	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	9.000.000	9.000.000
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	14.069.365	10.575.778	0	0
10	Deposita	802.276	789.740	0	0
10	Andre tilgodehavender	21.713	37.590	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	14.893.354	11.403.108	27.331.559	25.970.240
	Anlægsaktiver i alt	17.552.843	13.966.019	27.331.559	25.970.240
	Fremstillede varer og handelsvarer	16.820.792	15.933.388	0	0
	Varebeholdninger i alt	16.820.792	15.933.388	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.543.803	2.926.757	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	6.424.526	5.819.810
	Tilgodehavende selskabsskat	0	124.658	631.655	0
	Andre tilgodehavender	491.799	223.347	0	0
	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	204.007	188.707	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	308.978	178.560	0	0
	Tilgodehavender i alt	3.548.587	3.642.029	7.056.181	5.819.810
	Likvide beholdninger	14.270.369	13.313.198	49.091	493.616
	Omsætningsaktiver i alt	34.639.748	32.888.615	7.105.272	6.313.426
	Aktiver i alt	52.192.591	46.854.634	34.436.831	32.283.666

Note	PASSIVER				
	Koncern		Modervirksomhed		
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	
	Selskabskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	2.692.541	1.331.222
	Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	204.007	188.707	0	0
	Overført resultat	29.286.223	27.610.793	26.797.689	26.729.451
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000	300.000	300.000
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	29.915.230	28.224.500	29.915.230	28.485.673
11	Minoritetsinteresser	8.772.370	8.065.155	0	0
	Egenkapital i alt	38.687.600	36.289.655	29.915.230	28.485.673
12	Hensættelser til udskudt skat	86.132	68.100	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	86.132	68.100	0	0
13	Anden gæld	463.841	0	0	0
13	Periodeafgrænsningsposter	278.246	0	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	742.087	0	0	0
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	73.054	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.633.113	5.255.674	35.000	10.625
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	4.205.679	3.240.811
	Selskabsskat	114.761	0	0	345.686
	Anden gæld	5.855.844	5.241.205	280.922	200.871
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.676.772	10.496.879	4.521.601	3.797.993
	Gældsforpligtelser i alt	13.418.859	10.496.879	4.521.601	3.797.993
	Passiver i alt	52.192.591	46.854.634	34.436.831	32.283.666
14	Eventualforpligtelser				
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
16	Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital til- hørende modervirksom- hedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:								
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19								
Saldo pr. 01.01.19	125.000	0	188.707	27.610.793	300.000	28.224.500	8.065.155	36.289.655
Betalt udbytte	0	0	0	0	-300.000	-300.000	-98.000	-398.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	261.173	0	261.173	-634.903	-373.730
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	15.300	-15.300	0	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	1.429.557	300.000	1.729.557	1.440.118	3.169.675
Saldo pr. 31.12.19	125.000	0	204.007	29.286.223	300.000	29.915.230	8.772.370	38.687.600

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19

Saldo pr. 01.01.19	125.000	1.331.222	0	26.729.451	300.000	28.485.673	0	28.485.673
Betalt udbytte	0	0	0	0	-300.000	-300.000	0	-300.000
Forslag til resultatdisponering	0	1.361.319	0	68.238	300.000	1.729.557	0	1.729.557
Saldo pr. 31.12.19	125.000	2.692.541	0	26.797.689	300.000	29.915.230	0	29.915.230

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2019 DKK	2018 DKK
Årets resultat	3.169.675	-960.913
17 Reguleringer	-497.285	3.776.762
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-887.404	-1.184.847
Tilgodehavender	96.783	547.628
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.377.439	-2.033.928
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	1.544.541	-633.632
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	4.803.749	-488.930
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	250.938	623.416
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-119.016	-2.183.726
Betalt selskabsskat	-661.626	-15.594
Pengestrømme fra driften	4.274.045	-2.064.834
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.205.854	-86.730
Salg af materielle anlægsaktiver	0	-1.206.428
Køb af finansielle anlægsaktiver	-9.531.537	-7.119.649
Salg af finansielle anlægsaktiver	7.818.517	10.888.535
Modtaget udbytte	0	5.917
Pengestrømme fra investeringer	-2.918.874	2.481.645
Betalt udbytte	-398.000	-300.000
Pengestrømme fra finansiering	-398.000	-300.000
Årets samlede pengestrømme	957.171	116.811
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	13.313.198	13.196.387
Likvide beholdninger ved årets slutning	14.270.369	13.313.198
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	14.270.369	13.313.198
I alt	14.270.369	13.313.198

1. Efterfølgende begivenheder

Koncernens drift og likviditet har i foråret 2020 været negativt påvirket af spredningen af coronavirus (COVID-19). Det er endnu uvist, hvordan det igangværende udbrud af coronavirus vil ende med at påvirke den samlede omsætning i 2020. Ledelsen har derfor påbegyndt en undersøgelse af omfanget af relevante støtteordninger. Det er ledelsens forventning, at situationen normaliseres senere på året, og at koncernen derfor ikke vil have behov for tilførsel af kapital

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
2. Personaleomkostninger				
Lønninger	13.433.792	12.982.591	0	0
Pensioner	1.034.431	979.245	0	0
Andre omkostninger til social sikring	476.937	170.291	0	0
Andre personaleomkostninger	230.034	258.311	0	0
I alt	15.175.194	14.390.438	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	53	51	0	0

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.361.319	-531.694
I alt	0	0	1.361.319	-531.694

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK

4. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	622.902	1.390.795
Renter, associerede virksomheder	7.425	5.917	0	0
Renteindtægter i øvrigt	67.759	89.564	0	0
Valutakursreguleringer	28	0	0	0
Øvrige finansielle indtægter	1.956.321	236.207	0	0
Øvrige finansielle indtægter	2.031.533	331.688	0	0
I alt	2.031.533	331.688	622.902	1.390.795

5. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	104.074	785.826
Renteomkostninger i øvrigt	85.059	49.582	10.715	1.530
Valutakursreguleringer	822	0	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	33.957	1.836.498	0	0
Øvrige finansielle omkostninger i alt	119.838	1.886.080	10.715	1.530
I alt	119.838	1.886.080	114.789	787.356

6. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	1.361.319	-51.694
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000	300.000	300.000
Minoritetsinteresser	1.440.118	-832.304	0	0
Overført resultat	1.429.557	-428.609	68.238	-319.035
I alt	3.169.675	-960.913	1.729.557	-70.729

Ekstraordinært udbytte udloddet efter balancedagen	0	0	0	0
--	---	---	---	---

7. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.19	2.398.000
Kostpris pr. 31.12.19	2.398.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-2.398.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-2.398.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	0

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.19	4.623.497	5.878.503
Tilgang i året	476.489	729.365
Kostpris pr. 31.12.19	5.099.986	6.607.868
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-3.594.645	-4.636.131
Afskrivninger i året	-348.110	-469.479
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-3.942.755	-5.105.610
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	1.157.231	1.502.258

9. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.19	0	14.069.365
Kostpris pr. 31.12.19	0	14.069.365
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	0	14.069.365
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.19	15.639.018	0
Kostpris pr. 31.12.19	15.639.018	0
Opskrivninger pr. 01.01.19	1.331.222	0
Årets resultat fra kapitalandele	1.361.319	0
Opskrivninger pr. 31.12.19	2.692.541	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	18.331.559	0

9. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
West House Holding ApS, Dragør	10,0%
West House A/S, Dragør	56,0%
Friheden 2008 ApS, Dragør	42,5%
MF Beklædning, Dragør	28,3%
Charlotte af 2010 ApS, Dragør	28,5%
BVS Beklædning ApS, Dragør	28,5%
KGS Beklædning ApS, Dragør	28,5%
My Apartment ApS, Dragør	28,5%
Wagner Køge ApS, Dragør	28,5%

Modervirksomheden ejer 10% af West House Holding, men besidder 52,6% af stemmerettighederne i kraft af en ejerftale med de øvrige kapitalejere. Modervirksomheden har deraf bestemmende indflydelse i selskabet, hvorfor West House Holding ApS er klassificeret som en dattervirksomhed.

Øvrige selskaber med en ejerandel under 50% er alle underlagt bestemmende indflydelse via West House A/S, som besidder over 50% ejerandel og stemmerettigheder, hvorfor alle selskaberne er klassificeret som dattervirksomheder.

10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Deposita	Andre tilgodeha- vender
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.19	0	789.741	21.713
Tilgang i året	0	12.535	0
Kostpris pr. 31.12.19	0	802.276	21.713
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.19	9.000.000	0	0
Kostpris pr. 31.12.19	9.000.000	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
11. Minoritetsinteresser				
Minoritetsinteresser primo	8.065.155	8.922.729	0	0
Betalt udbytte	-98.000	-147.375	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	-634.903	122.105	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	1.440.118	-832.304	0	0
I alt	8.772.370	8.065.155	0	0

12. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.19	68.100	1.922	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	18.032	66.178	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.19	86.132	68.100	0	0

13. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19
Koncern:			
Anden gæld	0	0	463.841
Periodeafgrænsningsposter	73.054	0	351.300
I alt	73.054	0	815.141

Periodeafgrænsningsposter består af et forudmodtaget indretningstilskud.

14. Eventualforpligtelser

Koncern:

Kautionsforpligtelser

Koncernen har stillet kaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

Garantiforpligtelser

Koncernen har afgivet en betalingsgaranti på i alt t.DKK 3.496 overfor henholdsvis leverandører og udlejer.

Modervirksomhed:

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 0 har koncernen afgivet virksomhedspant på t.DKK 4.400. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.19 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Goodwill og immaterielle rettigheder, t.DKK 0
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 1.131
- Varebeholdninger t.DKK 11.234
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 1.132

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på t.DKK 1.100 med pant i goodwill, lejerrettigheder og driftsmidler til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 504.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
-------------------------	--------------------------

Claus Bagger Jørgensen, Strandjægervej 10, 2791 Dragør	Hovedaktionær
--	---------------

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2019	2018
	DKK	DKK

17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	817.589	2.048.994
Finansielle indtægter	-2.031.533	-331.688
Finansielle omkostninger	119.838	1.886.080
Skat af årets resultat	903.857	173.376
Øvrige reguleringer	-307.036	0
I alt	-497.285	3.776.762

18. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb af minoritetsandele i en dattervirksomhed og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ophør af kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	0	0
Indretning af lejede lokaler	3-5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes kun en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang,

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som selskabet har til hensigt at beholde til udløb, er klassificeret som anlægsaktiver og måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Et beløb svarende til lån, sikkerhedsstillelse og anden økonomisk bistand omfattet af selskabslovens regler for lovlig selvfinansiering, som selskabet har ydet til kapitalejere og ledelse, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for udlån og sikkerhedsstillelse. Reserven formindskes eller opløses, i det omfang lånet, sikkerhedsstillelsen eller anden økonomisk bistand nedbringes eller bringes til ophør.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.