



LINDEBERG  
STORM  
FISCHER  
*Vi skaber løsninger*

# Glad Holding ApS

Carl Feilbergs Vej 16  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 29 17 39 07

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 10. december 2021

---

Nicolai Glad  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                          |             |
| Ledespåtegning                              | 3           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning  | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |             |
| Selskabsoplysninger                         | 7           |
| Ledelsesberetning                           | 8           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                          |             |
| Anvendt regnskabspraksis                    | 9           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni 2021 | 15          |
| Balance pr. 30. juni 2021                   | 16          |
| Egenkapitalopgørelse                        | 18          |
| Noter til årsrapporten                      | 19          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2021 for Glad Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 10. december 2021

### Direktion

Nicolai Glad  
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejeren i Glad Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Glad Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. december 2021

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Glad Holding ApS  
Carl Feilbergs Vej 16  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 29 17 39 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 30. juni 2021

Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Nicolai Glad, direktør

### Revision

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Esplanaden 7, 2. th.  
1263 København K

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været, at eje aktier og anparter i ejendomsformidlingsvirksomhed samt at drive investeringsvirksomhed, herunder i værdipapirer og selskaber.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har sidste år erhvervet de resterende aktier i Paulun Bolig Frederiksberg A/S, hvorfor der i forbindelse med købet af aktierne er aftalt, at såfremt skattemæssige underskud i selskabet udnyttes frem til 30. juni 2030, skal der ske afregning løbende heraf. Selskabets ledelse har indregnet denne hensatte forpligtelse på t.DKK 876. Vurderingen er i sagens natur behæftet med et element af skøn, hvorfor der kan være usikkerhed ved indregning af måling heraf.

I kapitalandele i tilknyttede virksomheder, i det der er indregnet et udskudt skatteaktiv af de skattemæssige underskud i selskabet. Det er ledelsens vurdering at de forventes udnyttet indenfor 3-5 år. Vurderingen er i sagens natur behæftet med et element af skøn, hvorfor der kan være usikkerhed ved indregning af måling heraf.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 262.339, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 464.059.

Selskabets ledelse har konstateret at selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen. Ledelsen forventer at genetablere kapitalen ved positiv drift, kapitalforhøjelse eller gældskonvertering. Ledelsen overvejer forskellige muligheder.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Glad Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2020. Dét medfører at neutralitetsbegrebet er blevet erstattet af et forsigtigheds- og neutralitetsbegreb. Ændringen har ikke medført ændringer til indregning og måling i årsregnskabet.

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2020. Dét medfører at associerede virksomheder i år og fremover, klassificeres som "Kapitalinteresser". Sammenligningstallene er tilpasset. Den ændrede klassifikation medfører ikke ændring til aktiver, passiver, den finansielle stilling eller resultatet.

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2020. Dét medfører at der nu ikke længere er note om egenkapitalen. Oplysninger om egenkapitalen er i år og fremover anført i en egenkapitalopgørelse.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og ændring i varelager med fradrag af omkostninger til råvarer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år            | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Glad Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi. I tilfælde af dagsværdi ikke kan fastlægges pålideligt anvendes i stedet indre værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser - bortset fra udskudt skat - måles til kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Glad Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni 2021

|   | <u>Note</u> | 01.01-30.06 -<br>2021<br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|---|-------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |             | <b>-22.229</b>               | <b>-51.662</b>     |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2           | -214.031                     | -748.977           |
| Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser          | 3           | 0                            | -393.261           |
| Finansielle indtægter                                 |             | 15.886                       | 149.710            |
| Finansielle omkostninger                              |             | -41.965                      | -368.310           |
| <b>Resultat før skat</b>                              |             | <b>-262.339</b>              | <b>-1.412.500</b>  |
| Skat af årets resultat                                |             | 0                            | 0                  |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b>-262.339</b>              | <b>-1.412.500</b>  |
| Overført resultat                                     |             | -262.339                     | -1.412.500         |
|   |             | <b>-262.339</b>              | <b>-1.412.500</b>  |

**Balance pr. 30. juni 2021**

|  | <u>Note</u> | <u>30.06.2021</u><br>kr. | <u>31.12.2020</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                          |                          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  |             | 0                        | 0                        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |             | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4           | 1.362.249                | 1.576.280                |
| Kapitalandele i kapitalinteresser        | 5           | 1                        | 0                        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |             | 426.008                  | 426.008                  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <b>1.788.258</b>         | <b>2.002.288</b>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <b>1.788.258</b>         | <b>2.002.288</b>         |
| Færdigvarer og handelsvarer              |             | 46.822                   | 46.822                   |
| <b>Varebeholdninger</b>                  |             | <b>46.822</b>            | <b>46.822</b>            |
| Andre tilgodehavender                    |             | 361                      | 197                      |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <b>361</b>               | <b>197</b>               |
| Værdipapirer                             |             | 328.482                  | 7.289                    |
| <b>Værdipapirer</b>                      |             | <b>328.482</b>           | <b>7.289</b>             |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <b>23.366</b>            | <b>329.254</b>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <b>399.031</b>           | <b>383.562</b>           |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <b>2.187.289</b>         | <b>2.385.850</b>         |



**Balance pr. 30. juni 2021**

|  | <u>Note</u> | <u>30.06.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
|  |             | kr.               | kr.               |
| <b>Passiver</b>                          |             |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                        |             | -589.059          | -326.720          |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>-464.059</b>   | <b>-201.720</b>   |
| Andre hensættelser                       |             | 875.878           | 900.828           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b>875.878</b>    | <b>900.828</b>    |
| Anden gæld                               |             | 859.162           | 817.986           |
| Selskabsdeltagere og ledelse             |             | 883.683           | 857.943           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>1.742.845</b>  | <b>1.675.929</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 32.625            | 10.813            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>32.625</b>     | <b>10.813</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b>1.775.470</b>  | <b>1.686.742</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b>2.187.289</b>  | <b>2.385.850</b>  |
| Usikkerhed ved indregning og måling      | 6           |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | I alt           |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021       | 125.000                 | -326.720               | -201.720        |
| Årets resultat                   | 0                       | -262.339               | -262.339        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2021</b> | <b>125.000</b>          | <b>-589.059</b>        | <b>-464.059</b> |

|                                       | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | I alt           |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020            | 125.000                 | 138.776                | 263.776         |
| Årets resultat                        | 0                       | -1.412.500             | -1.412.500      |
| Gældseftergivelse i kapitalinteresser | 0                       | 947.004                | 947.004         |
| <b>Egenkapital 30. juni 2020</b>      | <b>125.000</b>          | <b>-326.720</b>        | <b>-201.720</b> |

## Noter

|   | 01.01-30.06 -<br>2021<br><u>kr.</u> | <u>2020</u><br>kr.     |
|---|-------------------------------------|------------------------|
| <b>1 Særlige poster</b>   |                                     |                        |
| <b>Nedskrivning af kapitalandele</b>  |                                     |                        |
| Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 0                                   | -235.081               |
| Resultat fra kapitalinteresser (andel særlig post)  | <u>0</u>                            | <u>-139.300</u>        |
|   | <b><u>0</u></b>                     | <b><u>-374.381</u></b> |
| Særlige poster sidste år vedrørende nedskrivning af kapitalandele.  |                                     |                        |
| Særlige poster sidste år i resultat for kapitalinteresser vedrører særlige poster i forbindelse med omstrukturering og omkostninger i forbindelse med skiftet fra Danbolig til STAD regi. |                                     |                        |
| <b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>  |                                     |                        |
| Andel af underskud i tilknyttede virksomheder   | -160.939                            | -460.804               |
| Afskrivning af goodwill   | -53.092                             | -53.092                |
| Nedskrivning af kapitalandele til indre værdi   | <u>0</u>                            | <u>-235.081</u>        |
|   | <b><u>-214.031</u></b>              | <b><u>-748.977</u></b> |
| <b>3 Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser</b>   |                                     |                        |
| Andel af underskud i kapitalinteresser  | 0                                   | -340.170               |
| Afskrivning af goodwill   | <u>0</u>                            | <u>-53.091</u>         |
|   | <b><u>0</u></b>                     | <b><u>-393.261</u></b> |

## Noter

|   | 30.06.2021              | 31.12.2020              |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | kr.                     | kr.                     |
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2021                           | 3.703.095               | 0                       |
| Tilgang i årets løb                               | 0                       | 1.718.814               |
| Overførsler i årets løb                           | 0                       | 1.984.281               |
| Kostpris 30. juni 2021                            | <u>3.703.095</u>        | <u>3.703.095</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar 2021                  | -2.126.815              | 0                       |
| Årets resultat                                    | -160.939                | -460.804                |
| Overførsler i årets løb                           | 0                       | -1.377.838              |
| Afskrivning på goodwill                           | -53.092                 | -53.092                 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet  | <u>0</u>                | <u>-235.081</u>         |
| Værdireguleringer 30. juni 2021                   | <u>-2.340.846</u>       | <u>-2.126.815</u>       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>        | <b><u>1.362.249</u></b> | <b><u>1.576.280</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                           | Hjemsted      | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|-----------|-------------|----------------|
| Paulun Bolig Frederiksberg A/S | Frederiksberg | 100%      | 1.333.108   | -621.743       |

## Noter

|  | 30.06.2021      | 31.12.2020      |
|--|-----------------|-----------------|
|  | kr.             | kr.             |
| <b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b> |                 |                 |
| Kostpris 1. januar 2021                    | 0               | 1.984.281       |
| Tilgang i årets løb                        | 1               | 0               |
| Overførsler i årets løb                    | 0               | -1.984.281      |
| Kostpris 30. juni 2021                     | <u>1</u>        | <u>0</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar 2021           | 0               | -1.931.581      |
| Årets resultat                             | 0               | -340.170        |
| Overførsler i årets løb                    | 0               | 1.377.838       |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto        | 0               | 947.004         |
| Afskrivning på goodwill                    | 0               | -53.091         |
| Værdireguleringer 30. juni 2021            | <u>0</u>        | <u>0</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b> | <b><u>1</u></b> | <b><u>0</u></b> |

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| Navn             | Hjemsted  | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------|-----------|-----------|-------------|----------------|
| Paulun Bolig ApS | København | 20%       | -109.096    | 23.190         |

## 6 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har sidste år erhvervet de resterende aktier i Paulun Bolig Frederiksberg A/S, hvorfor der i forbindelse med købet af aktierne er aftalt, at såfremt skattemæssige underskud i selskabet udnyttes frem til 30. juni 2030, skal der ske afregning løbende heraf. Selskabets ledelse har indregnet denne hensatte forpligtelse på t.DKK 876. Vurderingen er i sagens natur behæftet med et element af skøn, hvorfor der kan være usikkerhed ved indregning af måling heraf.

I kapitalandele i tilknyttede virksomheder, i det der er indregnet et udskudt skatteaktiv af de skattemæssige underskud i selskabet. Det er ledelsens vurdering at de forventes udnyttet indenfor 3-5 år. Vurderingen er i sagens natur behæftet med et element af skøn, hvorfor der kan være usikkerhed ved indregning af måling heraf.