

**ApS af 1/11-2005**

**Liselejevej 60**

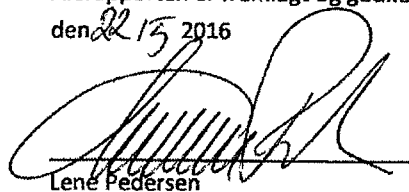
**3360 Liseleje**

**CVR-nummer 29173680**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22.12.2016



Lene Pedersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |    |
|--|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                         | 2  |
| <b>Påtegninger</b>                                 |    |
| Ledelsespåtegning                                  | 3  |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 4  |
| <b>Årsregnskab</b>                                 |    |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 5  |
| Resultatopgørelse                                  | 8  |
| Aktiver  | 9  |
| Passiver   | 10 |
| Noter  | 11 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

ApS af 1/11-2005

Liselejevej 60

3360 Liseleje

Hjemstedskommune:

Halsnæs

CVR-nummer:

29173680

Regnskabsperiode:

1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Lene Pedersen

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab

Havnegade 2-4

3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for ApS af 1/11-2005.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Liseleje, 22. maj 2016

Direktionen:

  
Lene Pedersen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i ApS af 1/11-2005

Vi har revideret årsregnskabet for ApS af 1/11-2005 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

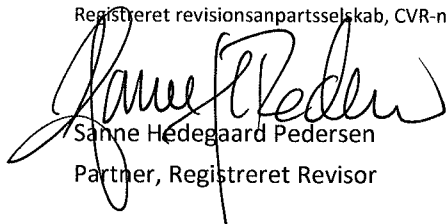
### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, 22. maj 2016

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019



Sanne Hedegaard Pedersen  
Partner, Registreret Revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill 10 år

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



| Note | <b>Resultatopgørelse</b>                 | 2015<br>DKK      | 2014<br>1.000 DKK |
|------|--|------------------|-------------------|
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                  |                   |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                 | <b>1.603.145</b> | <b>826</b>        |
| 1    | Personaleomkostninger                    | -433.336         | -555              |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver             | -220.346         | -262              |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>949.463</b>   | <b>8</b>          |
|      | Indtægter af andre kapitalandele         | 56.400           | 32                |
|      | Finansielle indtægter                    | 885              | 1                 |
|      | Finansielle omkostninger                 | -35.540          | -87               |
|      | <b>Resultat før skat</b>                 | <b>971.208</b>   | <b>-47</b>        |
|      | Skat af årets resultat                   | -205.135         | 4                 |
|      | <b>Årets resultat</b>                    | <b>766.073</b>   | <b>-43</b>        |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                  |                   |
|      | Overført resultat                        | 766.073          | -43               |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>         | <b>766.073</b>   | <b>-43</b>        |

| Note | Balance                                     | 2015<br>DKK      | 2014<br>1.000 DKK |
|------|---|------------------|-------------------|
|      | <b>Aktiver pr. 31. december</b>             |                  |                   |
|      | Goodwill                                    | 0                | 213               |
|      | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           | <b>0</b>         | <b>213</b>        |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 26.400           | 34                |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>26.400</b>    | <b>34</b>         |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 405.500          | 349               |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>405.500</b>   | <b>349</b>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>431.900</b>   | <b>596</b>        |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 33.513           | 25                |
|      | Udsudte skatteaktiver                       | 5.613            | 211               |
|      | Andre tilgodehavender                       | 19.687           | 7                 |
|      | Periodeafgrænsningsposter                   | 16.625           | 17                |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>75.438</b>    | <b>259</b>        |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>553.760</b>   | <b>78</b>         |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>629.198</b>   | <b>337</b>        |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>1.061.098</b> | <b>933</b>        |

| Note | Balance                                       | 2015<br>DKK      | 2014<br>1.000 DKK |
|------|---|------------------|-------------------|
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>              |                  |                   |
|      | Virksomhedskapital                            | 125.000          | 125               |
|      | Overført resultat                             | 189.711          | -576              |
| 2    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>314.711</b>   | <b>-451</b>       |
| 3    | Anden gæld                                    | 0                | 1.094             |
| 4    | Gæld til associerede virksomheder             | 0                | 125               |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>0</b>         | <b>1.219</b>      |
|      | Anden gæld                                    | 283.354          | 0                 |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 52.425           | 56                |
|      | Gæld til associerede virksomheder             | 125.000          | 0                 |
|      | Anden gæld                                    | 285.269          | 110               |
|      | Periodeafgrænsningsposter                     | 339              | 0                 |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>746.386</b>   | <b>165</b>        |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>746.386</b>   | <b>1.384</b>      |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>1.061.098</b> | <b>933</b>        |
| 6    | Hovedaktivitet                                |                  |                   |
| 7    | Eventualforpligtelser                         |                  |                   |
| 8    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                  |                   |

| Noter    | 2015  | 2014                          |
|----------|---|-------------------------------|
|          | DKK   | 1.000 DKK                     |
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>  |                               |
|          | Løn og gager  | 389.039 509                   |
|          | Andre omkostninger til social sikring   | 7.435 10                      |
|          | Øvrige personaleomkostninger  | 36.862 36                     |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>  | <b>433.336 555</b>            |
| <b>2</b> | <b>Egenkapital</b>  |                               |
|          |   | Virksom- Overført I alt       |
|          |   | hedskapi- resultat            |
|          |   | tal                           |
|          |   | 1.000 DKK 1.000 DKK 1.000 DKK |
|          | Saldo primo   | 125 -576 -451                 |
|          | Årets resultat  | 0 766 766                     |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b>   | <b>125 190 315</b>            |
| <b>3</b> | <b>Anden gæld</b>   |                               |
|          | Anden gæld  | 283.354 1.094                 |
|          | Overført til kortfristet gæld   | -283.354 0                    |
|          | <b>Anden gæld i alt</b>   | <b>0 1.094</b>                |
| <b>4</b> | <b>Gæld til associerede virksomheder</b>  |                               |
|          | Langfristet gæld til associerede virksomheder   | 125.000 125                   |
|          | Overført til kortfristet gæld   | -125.000 0                    |
|          | <b>Gæld til associerede virksomheder i alt</b>  | <b>0 125</b>                  |
| <b>5</b> | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  |                               |
|          | Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år  | 0 0                           |
| <b>6</b> | <b>Hovedaktivitet</b>   |                               |
|          | Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive ejendomsmæglervirksomhed, herunder feriehusudlejning samt salg af forsikringsprodukter og finansielle produkter. |                               |
| <b>7</b> | <b>Eventualforpligtelser</b>  |                               |
|          | Ingen.  |                               |

|              | 2015 | 2014      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.