

EGM A/S
Åhusene 6
8382 Hinnerup
CVR-nr. 29173303

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.03.2017

Dirigent

Navn: Kurt Dahl Jørgensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	7
Balance pr. 31.12.2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2016	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

EGM A/S

Åhusene 6

8382 Hinnerup

CVR-nr.: 29173303

Hjemsted: Favrskov

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Telefon: 70228777

Hjemmeside: www.elgaardsmindeparken.dk

Bestyrelse

Danny Kromanne, Formand

Martin Nymark Hansen

Kurt Dahl Jørgensen

Direktion

Martin Nymark Hansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for EGM A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 28.02.2017

Direktion

Martin Nymark Hansen

Bestyrelse

Danny Kromanne
Formand

Martin Nymark Hansen

Kurt Dahl Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EGM A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EGM A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 28.02.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Bo Blaabjerg Odgaard

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i 2016 ændret sig til udelukkende at omfatte udlejningsvirksomhed af selskabets 13 boliger på Elgårdsminde 75, Søften ved Aarhus. Byggegrunden, som selskabet ejede i tilknytning til disse boliger, er 100% frasolgt i 2016.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses som tilfredsstillende.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Som følge af, at selskabets strategi i forhold til ejendomsporteføljen er ændret, anses selskabets ejendomme fra 2016 derfor som investeringsejendomme. Grundlaget herfor er, at ejendommene nu besiddes med henblik på varig udlejning. Ændringen har medført, at udlejningsejendommene er reklassificeret fra varebeholdning til investeringsejendomme, og at disse fra 2016 indregnes til dagsværdi.

Ejendomme er indregnet til i alt 27.300 t.kr. Baseret på markedspriser for tilsvarende lejligheder og rækkehuse forventer selskabets ledelse, at opførte lejligheder og rækkehuse minimum kan realiseres til regnskabsmæssig værdi. Der henvises til note 3 for omtale af anvendt afkastkrav, følsomhed mv.

Selskabet har indregnet udskudte skatteaktiver med i alt 836 t.kr. primært hidrørende fra driftsmæssige underskud. Ledelsen forventer positiv aktivitetsudvikling for selskabet, og deraf fremtidig udnyttelse af de skattemæssige underskud, primært som følge af at den rentebærende gæld er kraftigt reduceret. Henset til, at værdien af aktiver er afhængig af den fremtidige udvikling, er der usikkerhed ved målingen af aktivet, idet uforudsete forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på ledelsens forventninger til den fremtidige drift.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning, at der fremover realiseres et positivt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har i 2017 vedtaget en nedsættelse af selskabskapitalen til betaling af udbytte på 1.500 t.kr. Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		806.102	1.977.972
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		814.455	0
Nedskrivning af ikke finansielle omsætningsaktiver	1	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Driftsresultat		2.620.557	2.977.972
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	13.112
Andre finansielle indtægter		32.280	226
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(16.562)	(2.110)
Andre finansielle omkostninger		<u>(1.334.533)</u>	<u>(1.547.300)</u>
Resultat før skat		1.301.742	1.441.900
Skat af årets resultat	2	<u>(288.268)</u>	<u>413.910</u>
Årets resultat		1.013.474	1.855.810
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.013.474</u>	<u>1.855.810</u>
		1.013.474	1.855.810

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Investeringsejendomme		27.300.000	0
Materielle anlægsaktiver	3	27.300.000	0
Udskudt skat		835.642	1.123.910
Finansielle anlægsaktiver	4	835.642	1.123.910
Anlægsaktiver		28.135.642	1.123.910
Fremstillede varer og handelsvarer		0	34.947.663
Varebeholdninger		0	34.947.663
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.026.471	1.705.882
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.958.562	376.679
Andre tilgodehavender		4.297	1.037.417
Tilgodehavender		5.989.330	3.119.978
Omsætningsaktiver		5.989.330	38.067.641
Aktiver		34.124.972	39.191.551

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		10.244.000	8.500.000
Overført overskud eller underskud		(1.473.259)	(2.486.733)
Egenkapital		8.770.741	6.013.267
Ansvarlig lånekapital	5	0	1.472.017
Gæld til realkreditinstitutter	6	16.954.911	16.939.911
Deposita		512.116	0
Langfristede gældsforpligtelser		17.467.027	18.411.928
Bankgæld		6.352.137	13.598.178
Modtagne forudbetalinger fra kunder		21.078	31.924
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.475	396.489
Anden gæld		1.489.514	739.765
Kortfristede gældsforpligtelser		7.887.204	14.766.356
Gældsforpligtelser		25.354.231	33.178.284
Passiver		34.124.972	39.191.551
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitaloppgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	8.500.000	(2.486.733)	6.013.267
Kapitalforhøjelse	1.744.000	0	1.744.000
Årets resultat	0	1.013.474	1.013.474
Egenkapital ultimo	10.244.000	(1.473.259)	8.770.741

Noter

1. Nedskrivning af ikke finansielle omsætningsaktiver

Der er i 2016 foretaget tilbageførsel på 1,0 mio.kr., svarende til den resterende del af en tidligere samlet nedskrivning på 2,0 mio.kr.

	2016	2015
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	288.268	(413.910)
	288.268	(413.910)
		Investerings
		-
		ejendomme
		kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Tilgange		26.485.545
Kostpris ultimo		26.485.545
Årets dagsværdireguleringer		814.455
Dagsværdireguleringer ultimo		814.455
Regnskabsmæssig værdi ultimo		27.300.000

Investeringsejendomme er, ifølge beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Afkastkravet for selskabets ejendomme udgør 5% pr. 31.12.2016. En forøgelse af dette afkastkrav med 0,5% vil reducere dagsværdien med 2,5 mio.kr. Målingen er forbundet med væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

Noter

	Udskudt skat kr.
4. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	1.123.910
Afgange	<u>(288.268)</u>
Kostpris ultimo	<u>835.642</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 <u>835.642</u>

Selskabet har indregnet udskudte skatteaktiver med i alt 836 t.kr., primært hidrørende fra tidligere driftsmæssige underskud. Ledelsen forventer positiv aktivitetsudvikling for selskabet og en deraf fremtidig udnyttelse af de skattemæssige underskud. Dette begrundes primært med, at selskabets gæld og renteudgifter er blevet stærkt reduceret, hvilket medfører, at selskabet fremover vil have positiv skattepligtig indkomst af udlejningsvirksomheden. Henset til, at værdien af aktiver er afhængig af den fremtidige udvikling, er der usikkerhed ved målingen af aktivet, idet uforudsete forhold kan indvirke såvel positivt og negativt på ledelsens forventninger til den fremtidige drift.

5. Ansvarlig lånekapital

Den ansvarlige lånekapital er blevet omkonverteret til kapitalforhøjelse på 1.744 t.kr. i december 2016.

6. Gæld til realkreditinstitutter

Den nominelle værdi af prioritetsgæld udgør 17.199 t.kr., mens den amortiserede værdi udgør 16.955 t.kr. Heraf forfalder 2.688 t.kr. til betaling inden for 1-5 år, mens den resterende gæld forfalder til betaling efter 5 år.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Exact Group A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpartebrev nom. 15.000 t.kr. med pant i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og ejendomme udgør 27.300.000 kr.

Til sikkerhed for bankgæld er der afgivet transport i nuværende og fremtidige tilgodehavender hos samarbejdspartner.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er stillet pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 27.300.000 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Selskabets ledelse har dog foretaget en reklassifikation af ejendomsbeholdning, der fra 2016 anses for at være investeringsejendomme. Der henvises til omtale i ledelsesberetningen.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter fra udlejning af fast ejendom.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af ikke finansielle omsætningsaktiver

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der ikke er finansielle aktiver, omfatter nedskrivninger af selskabets grunde og bygninger.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsessummer.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses en forventning normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et kapitalafkastkrav, som fastsættes samlet set for ejendommene på baggrund af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger vedrører grunde og bygninger som indgår i en handelsbeholdning og måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger, byggemodning, entreprisensummen, renter i byggeperioden og øvrige omkostninger

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.