

**Eden Fells A/S**

**Langelinie 93**

**5230 Odense M**

CVR-nr. 29 17 32 49

**Årsrapport 2015**

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 14/5 2016

---

Inge Wulff  
Dirigent

# Beierholm

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter til årsregnskabet	12

**Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Eden Fells A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19. april 2016

**Direktion**

Lars-Erik Wulff

**Bestyrelse**

Inge Wulff  
formand

Jens Marius Tolstrup

Lars-Erik Wulff

Rebecca Wulff

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejeren i Eden Fells A/S*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Eden Fells A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 19. april 2016

### **RSM plus**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 34 71 30 22

Henrik Welinder  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Eden Fells A/S Langelinie 93 5230 Odense M CVR-nr.: 29 17 32 49 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 7. november 2005 Hjemsted: Odense
<b>Bestyrelse</b>	Inge Wulff, formand Jens Marius Tolstrup Lars-Erik Wulff Rebecca Wulff
<b>Direktion</b>	Lars-Erik Wulff
<b>Revision</b>	RSM plus Statsautoriserede revisorer Munkehatten 1B 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab samt yde ledelsesrådgivning og deltage i bestyrelsesarbejde for andre selskaber.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 966.533, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 15.103.536.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Eden Fells A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder". Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis .

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Opfylder de udenlandske datter- og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen for integrerede udenlandske enheder omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs, idet poster afledt af ikke-monetære balanceposter dog omregnes til transaktionsdagens kurser for de underliggende aktiver eller forpligtelser. Monetære balanceposter omregnes til balancedagens kurs, mens ikke-monetære poster omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregningen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>502.123</b>	<b>689.105</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-32.200</u>	<u>-31.300</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>469.923</b>	<b>657.805</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-214.426</u>	<u>-264.744</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>255.497</b>	<b>393.061</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		784.248	165.081
Finansielle indtægter	2	32.709	82.260
Finansielle omkostninger	3	<u>0</u>	<u>-75</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.072.454</b>	<b>640.327</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-105.921</u>	<u>-101.224</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>966.533</u></b>	<b><u>539.103</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		750.000	500.000
Overført resultat		<u>216.533</u>	<u>39.103</u>
		<b><u>966.533</u></b>	<b><u>539.103</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5		
Grunde og bygninger		4.072.768	4.152.648
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>420.145</u>
		<u>4.072.768</u>	<u>4.572.793</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	<u>2.406.287</u>	<u>1.622.039</u>
		<u>2.406.287</u>	<u>1.622.039</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.479.055</b></u>	<u><b>6.194.832</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	202.807
Andre tilgodehavender		3.105.611	3.703.568
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>2.650</u>
		<u>3.105.611</u>	<u>3.909.025</u>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		<u>3.048.288</u>	<u>3.050.403</u>
		<u>3.048.288</u>	<u>3.050.403</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.714.223</u>	<u>1.706.161</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>8.868.122</b></u>	<u><b>8.665.589</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>15.347.177</b></u>	<u><b>14.860.421</b></u>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	7		
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		13.853.536	13.637.004
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>750.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>15.103.536</u></b>	<b><u>14.637.004</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>			
Hensættelse til udskudt skat		<u>158.440</u>	<u>133.712</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>158.440</u></b>	<b><u>133.712</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.829	16.743
Selskabsskat		11.193	0
Anden gæld		<u>53.179</u>	<u>72.962</u>
		<u>85.201</u>	<u>89.705</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>85.201</u></b>	<b><u>89.705</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>15.347.177</u></b>	<b><u>14.860.421</u></b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>32.200</u>	<u>31.300</u>
	<b><u>32.200</u></b>	<b><u>31.300</u></b>
Med henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3 nr. 2 oplyses vederlag til selskabets ledelse ikke.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>32.709</u>	<u>82.260</u>
	<b><u>32.709</u></b>	<b><u>82.260</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>75</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>75</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	81.193	105.350
Årets udskudte skat	<u>24.728</u>	<u>-4.126</u>
	<b><u>105.921</u></b>	<b><u>101.224</u></b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygning-	Andre anlæg, drifts-
	er	materiel og inventar
Kostpris 1. januar	4.649.248	605.009
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-605.009</u>
Kostpris 31. december	<u>4.649.248</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	496.600	184.964
Årets afskrivninger	79.880	134.446
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-319.410</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>576.480</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>4.072.768</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	<u>5.939.375</u>	<u>5.939.375</u>
Kostpris 31. december	<u>5.939.375</u>	<u>5.939.375</u>
Værdireguleringer 1. januar	-4.317.336	-4.482.417
Årets resultat	<u>784.248</u>	<u>165.081</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-3.533.088</u>	<u>-4.317.336</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>2.406.287</u></u></b>	<b><u><u>1.622.039</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Eden Park A/S	Odense	100%	984.504	275.042
Prima Sistemi d.o.o	Slovenien	60%	2.369.639	848.679

## Noter til årsregnskabet

### 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	500.000	13.637.003	500.000	14.637.003
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	216.533	750.000	966.533
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>13.853.536</b>	<b>750.000</b>	<b>15.103.536</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Eventualposter mv.

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Eden Park A/S og Prima Systems A/S og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.900 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve for t.kr. 2.900 er i selskabets egen besiddelse.

### 10 Nærtstående parter

#### Øvrige nærtstående parter

Eden Park A/S, CVR-nr. 21 25 06 35	Tilknyttet virksomhed
Prima Systems A/S, CVR-nr. 21 09 35 99, Odense	Tilknyttet virksomhed