

NØRREBRO GARAGE FORVALTNING ApS

Elme Alle 8
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/04/2016

Andreas Ligaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NØRREBRO GARAGE FORVALTNING ApS
Elme Alle 8
3500 Værløse

CVR-nr: 29173036
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for Nørrebro Garage Forvaltning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 22/04/2016

Direktion

Andreas Hammarbro Ligaard
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til Årsrapport 2014.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til- eller fraflyde virksomheden, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster/-tab på børsnoterede værdipapirer.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles efter lovgivningens mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75%

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Børsnoterede værdipapirer

Optages som omsætningsaktiv til børskursen 31.12.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Forpligtelser

Forpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		31.805	32.670
Andre eksterne omkostninger		-4.554	-4.877
Ejendomsomkostninger		-11.476	-6.952
Bruttoresultat		15.775	20.841
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-845	
Resultat af ordinær primær drift		14.930	20.841
Andre finansielle indtægter	1	36.987	3.330
Øvrige finansielle omkostninger		-2.040	-2.042
Ordinært resultat før skat		49.877	22.129
Skat af årets resultat		-11.915	-5.400
Årets resultat		37.962	16.729
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		14.000	20.000
Overført resultat		23.962	-3.271
I alt		37.962	16.729

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		168.075	168.920
Materielle anlægsaktiver i alt		168.075	168.920
Anlægsaktiver i alt		168.075	168.920
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.960	19.360
Tilgodehavender i alt		13.960	19.360
Andre værdipapirer og kapitalandele		250.600	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		250.600	0
Likvide beholdninger		1.672	228.171
Omsætningsaktiver i alt		266.232	247.531
Aktiver i alt		434.307	416.451

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		127.000	127.000
Overført resultat		200.705	176.743
Forslag til udbytte		14.000	20.000
Egenkapital i alt		341.705	323.743
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.300	9.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	4.500
Skyldig selskabsskat		11.915	5.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.887	21.908
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		51.000	51.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		92.602	92.708
Gældsforpligtelser i alt		92.602	92.708
Passiver i alt		434.307	416.451

Noter

1. Andre finansielle indtægter

I beløbet indgår realiserede og urealiserede kursgevinster på børsnoterede værdipapirer.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens aktivitet er udlejning af fast ejendom, herunder garager

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er helejet dattervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Hammarbro-koncernen (CVR-nr. 27 96 19 24).

Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for moderselskabets kassekredit på kr. 1.250.000.

Der er tinglyst kr. 39.400 til sikkerhed overfor ejerforeninger.