

# HJORTEDALEN AGRO ApS

Guldborgvej 12D  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/07/2020**

---

**Christian Nors**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HJORTEDALEN AGRO ApS  
Guldborgvej 12D  
8800 Viborg

CVR-nr: 29171793

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består i landbrug og udlejning af landbrugsejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende

Der er i året foretaget en opskrivning på Grunde og bygninger til dagsværdi. Nettopskrivningen er indregnet under egenkapitalen.

Minkbure er i året nedskrevet til nettorealisationsværdien. Nettonedskrivningen er indregnet i resultatopgørelsen.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15 år
Bygninger	25 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under 13.800 DKK omkostningsføres i anskaffelsessåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til ammortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-34.258</b>	<b>-36.390</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-1.493.485	-297.103
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.527.743</b>	<b>-333.493</b>
Andre finansielle indtægter .....		-1.290.681	565.386
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-197.521
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.818.424</b>	<b>34.372</b>
Skat af årets resultat .....		273.335	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.545.089</b>	<b>34.372</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.545.089	34.372
<b>I alt .....</b>		<b>-2.545.089</b>	<b>34.372</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		5.300.000	880.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.500.000	2.956.685
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.800.000</b>	<b>3.836.685</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	49.461
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>49.461</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.800.000</b>	<b>3.886.146</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		3.000.000	3.000.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Andre tilgodehavender .....		4.264.694	5.462.965
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.264.694</b>	<b>5.462.965</b>
Likvide beholdninger .....		478	37
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.265.172</b>	<b>8.463.002</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.065.172</b>	<b>12.349.148</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		3.476.304	
Overført resultat .....		-3.205.976	-660.886
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>395.328</b>	<b>-535.886</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		707.161	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>707.161</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		12.962.683	12.885.034
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.962.683</b>	<b>12.885.034</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.962.683</b>	<b>12.885.034</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.065.172</b>	<b>12.349.148</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0