

# **FALDSLED ApS**

Skibsbakken 18  
5881 Skårup Fyn

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/06/2017**

---

**Preben Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FALDSLED ApS  
Skibsbakken 18  
5881 Skårup Fyn

CVR-nr: 29171300  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Faldsled ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har jf. ÅRL § 135 valgt ikke at lade årsrapporten revidere, og jeg skal i den forbindelse erklære, at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skårup, den 02/06/2017

## Direktion

Preben Petersen

# Ledelsesberetning

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og al anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 26.445 kr.

Pr. 31. december 2016 udviste selskabets balance en aktivmasse på 1.651.938 kr. og en egenkapital på -651.843 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som har væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mm.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og - omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger samt tillæg og godtgørelser under áconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom er optaget til kostpris tillagt forbedringer.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>92.757</b>	<b>-3.295</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>92.757</b>	<b>-3.295</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	184
Øvrige finansielle omkostninger .....		-66.312	-80.782
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>26.445</b>	<b>-83.893</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>26.445</b>	<b>-83.893</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		26.445	-83.893
<b>I alt</b> .....		<b>26.445</b>	<b>-83.893</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.626.388	1.563.804
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.626.388</b>	<b>1.563.804</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.626.388</b>	<b>1.563.804</b>
Andre tilgodehavender .....		25.550	12.906
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.550</b>	<b>12.906</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>25.550</b>	<b>12.906</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.651.938</b>	<b>1.576.710</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-776.843	-803.288
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-651.843</b>	<b>-678.288</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		1.233.000	1.233.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.233.000</b>	<b>1.233.000</b>
Gæld til banker .....		338.855	346.059
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		731.926	675.939
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.070.781</b>	<b>1.021.998</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.303.781</b>	<b>2.254.998</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.651.938</b>	<b>1.576.710</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der etableret pant i de til selskabet hørende ejendomme.