

FALDSLED ApS

Skibsbakken 18
5881 Skårup Fyn

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/06/2019

Preben Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FALDSLED ApS
Skibsbakken 18
5881 Skårup Fyn

CVR-nr: 29171300
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og al anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 16.713 kr.

Pr. 31. december 2018 udviste selskabets balance en aktivmasse på 1.623.209 kr. og en egenkapital på -625.862 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som har væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mm.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og - omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger samt tillæg og godtgørelser under áconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom er optaget til kostpris tillagt forbedringer og fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		88.806	74.930
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.527	0
Resultat af ordinær primær drift		68.279	74.930
Øvrige finansielle omkostninger		-51.566	-65.662
Ordinært resultat før skat		16.713	9.268
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		16.713	9.268
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.713	9.268
I alt		16.713	9.268

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.605.861	1.626.388
Materielle anlægsaktiver i alt		1.605.861	1.626.388
Anlægsaktiver i alt		1.605.861	1.626.388
Andre tilgodehavender		12.906	15.656
Tilgodehavender i alt		12.906	15.656
Likvide beholdninger		4.442	0
Omsætningsaktiver i alt		17.348	15.656
Aktiver i alt		1.623.209	1.642.044

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-750.862	-767.575
Egenkapital i alt		-625.862	-642.575
Kreditinstitutter i øvrigt		1.233.000	1.233.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.233.000	1.233.000
Gæld til banker		0	337.199
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.016.071	714.420
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.016.071	1.051.619
Gældsforpligtelser i alt		2.249.071	2.284.619
Passiver i alt		1.623.209	1.642.044

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der etableret pant i de til selskabet hørende ejendomme.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0