

# K/S North Street

c/o Lund Elmer Sandager Advokatpartnerselskab,

Kalvebod Brygge 39, 1560 København V

CVR-nr. 29 17 10 92



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016

Dirigent:



Jørn Bolding



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegninger	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegninger

Bestyrelse og komplementaren har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S North Street.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2016

Komplementaren:



ApS North Street Komplementar

Bestyrelse:



Jørn Nybro Bolding  
formand

Jørgen Jakobsen

Christian Peter Thomsen

Otto Grøborg Schütt

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i K/S North Street

Vi har revideret årsregnskabet for K/S North Street for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 31. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Stagaard Jensen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	K/S North Street
c/o	Lund Elmer Sandager Advokatpartnerselskab
Adresse, postnr. by	Kalvebod Brygge 39 1560 København V
CVR-nr.	29 17 10 92
Stiftet	8. november 2005
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørn Bolding, formand Jørgen Jacobsen Christian Peter Thomsen Otto Grønborg Schütt
Komplementaren	ApS North Street Komplementar
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg Telefon +45 73 23 30 00

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje fast ejendom.

Selskabet har i december 2014 solgt sin ejendom og har siden været uden aktivitet.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udviser et overskud på 60 t.kr. (2014: 2.755 t.kr.), og betegnes som tilfredsstillende.

Den i 2011 igangsatte proces for inddrivelse af manglende indbetaling af restindskudsforpligtelse fra flere af selskabets tidligere deltagere er endnu ikke afsluttet. Udfaldet af denne proces er endnu ukendt.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

Selskabet forventes likvideret i 2016.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	0	5.382.485
2	Driftsomkostninger	-15.407	-52.598
		-15.407	5.329.887
3	Administrationsomkostninger	-63.140	-105.190
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-78.547</b>	<b>5.224.697</b>
	Værdiregulering af investeringsejendomme og gæld til		
4	kreditinstitutter	0	1.940.079
5	Finansielle indtægter	143.876	130.679
6	Finansielle omkostninger	-5.013	-4.540.267
	<b>Resultat før skat</b>	<b>60.316</b>	<b>2.755.188</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	60.316	2.755.188
		<b>60.316</b>	<b>2.755.188</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	2.500	237.625
		<u>2.500</u>	<u>237.625</u>
	Likvide beholdninger	534.487	7.051.311
	Omsætningsaktiver i alt	<u>536.987</u>	<u>7.288.936</u>
	AKTIVER I ALT	<u>536.987</u>	<u>7.288.936</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Indbetalt selskabskapital	61.109.738	61.109.738
	Overført resultat	-60.760.451	-55.220.767
	Egenkapital i alt	<u>349.287</u>	<u>5.888.971</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Anden gæld	187.700	1.399.965
		<u>187.700</u>	<u>1.399.965</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>187.700</u>	<u>1.399.965</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>536.987</u></u>	<u><u>7.288.936</u></u>

8 Pantsætninger og eventualforpligtelser

### Egenkapitaloppgørelse

	<u>Stamkapital</u>	<u>Indskud</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1. januar 2015	39.312.000	61.109.738	-55.220.767	5.888.971
Transaktioner med ejere	0	0	-5.600.000	-5.600.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	60.316	60.316
<b>Saldo 31. december 2015</b>	<b><u>39.312.000</u></b>	<b><u>61.109.738</u></b>	<b><u>-60.760.451</u></b>	<b><u>349.287</u></b>

De seneste 5 års ændringer af stamkapitalen specificeres således:

t.kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo 1. januar	39.312	39.312	39.312	39.312	81.900
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	-42.588
	<b><u>39.312</u></b>	<b><u>39.312</u></b>	<b><u>39.312</u></b>	<b><u>39.312</u></b>	<b><u>39.312</u></b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S North Street for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat af periodens resultat i årsregnskabet, da beskatningen af selskabets indkomst sker hos den enkelte kommanditist.

##### Balance

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Aktuel skat og udskudt skat

Der afsættes ikke skat af periodens resultat i årsregnskabet samt udskudt skat af forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2015	2014
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Ejendomsadministration, m.v.	15.407	52.598
	<u>15.407</u>	<u>52.598</u>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Revision, regnskabsmæssig assistance og administration	20.000	59.934
Juridisk rådgivning	43.140	45.256
	<u>63.140</u>	<u>105.190</u>
<b>4 Dagsværdireguleringer</b>		
Op- og nedskrivning af investeringsejendom	0	6.187.264
Dagsværdiregulering af gæld til realkreditinstitutter	0	-4.247.185
	<u>0</u>	<u>1.940.079</u>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, kreditinstitutter	111	421
Andre finansielle indtægter	143.765	130.258
	<u>143.876</u>	<u>130.679</u>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostning, realkreditinstitutter	0	4.515.066
Renter af mellemregning, komplementar	4.875	12.000
Andre finansielle omkostninger	138	13.201
	<u>5.013</u>	<u>4.540.267</u>
<b>7 Anden gæld</b>		
Mellemregning K/S North Street Komplementar	137.000	144.375
Øvrige skyldige omkostninger	50.700	1.255.590
	<u>187.700</u>	<u>1.399.965</u>
<b>8 Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		