

## **Komplementar Nuernberger Strasse ApS**

c/o VPM Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2018**

(13. regnskabsår)

CVR-nr. 29 17 09 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. marts 2019

-----  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Noter til årsregnskab	7

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementar Nuernberger Strasse ApS for året 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2019 fravælges.

København, den 26. marts 2019

**Direktionen:**

Jan Buttrup Larsen

## **LEDELSESBERETNING**

Komplementar Nuernberger Strasse ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Nuernberger Strasse.

Selskabet administreres af VPM Fund Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Nuernberger Strasse.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	9.188	8.700
Finansielle omkostninger		-59	-63
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>9.129</b>	<b>8.637</b>
Skat af årets resultat	2	-2.002	-1.914
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>7.127</b>	<b>6.723</b>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		7.127	6.723
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		7.127	6.723

**BALANCE pr. 31. december**

**AKTIVER:**

	<b>Note</b>	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
Mellemregning med K/S Nuernberger Strasse		192.965	185.750
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>192.965</b>	<b>185.750</b>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>192.965</b>	<b>185.750</b>

**PASSIVER:**

Anpartskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	3	65.963	58.836
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b>190.963</b>	<b>183.836</b>
Skyldig selskabsskat		2.002	1.914
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT</b>		<b>2.002</b>	<b>1.914</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT</b>		<b>2.002</b>	<b>1.914</b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>192.965</b>	<b>185.750</b>
Personaleforhold	4		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for Komplementar Nuernberger Strasse ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## NOTER

### 1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Nuernberger Strasse og forrentes med 5%.

### 2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 2.002.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 1.914 i selskabsskat.

### 3. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
Saldo, primo	125.000	58.836	183.836
Årets resultat	0	7.127	7.127
Saldo, ultimo	125.000	65.963	190.963

### 4. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

### 5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Nuernberger Strasse, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.