

# **K/S DONCASTER**

Jovavej 2  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/05/2019**

---

**Preben nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S DONCASTER

Jovavej 2

6000 Kolding

CVR-nr: 29170126

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S DONCASTER.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 18/03/2019

## Bestyrelse

Henrik Schneller

Steen Nyhuus Askholm

Preben Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje erhvervslejemål. Selskabets ejendom er afhændet i 2017 - selskabet afvikles hurtigst muligt.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsmæssige resultat udviser et underskud på 82.008 kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen -22.292 t.kr.

## Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

## Revision

Betingelserne for reduktion af revisionspligten er opfyldt og denne årsrapport er således ikke revideret.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Andre eksterne omkostninger .....		-159.871	-854.941
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-159.871</b>	<b>-854.941</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-159.871</b>	<b>-854.941</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			-1.288.531
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende andre investeringsaktiver .....		70.024	
Andre finansielle indtægter .....		75.176	813.230
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.337	-3.982.286
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-82.008</b>	<b>-5.312.528</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-82.008</b>	<b>-5.312.528</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-82.008	-5.312.528
<b>I alt .....</b>		<b>-82.008</b>	<b>-5.312.528</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....		0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		644.980	721.572
Periodeafgrænsningsposter .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>644.980</b>	<b>721.572</b>
Likvide beholdninger .....		61.723	32.479
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>706.703</b>	<b>754.051</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>706.703</b>	<b>754.051</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		21.300.000	21.300.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv. ....		-5.830.764	-5.958.030
Overført resultat .....		-37.760.816	-37.678.808
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-22.291.580</b>	<b>-22.336.838</b>
Gæld til banker .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		204.701	197.833
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>204.701</b>	<b>197.833</b>
Gæld til banker .....		21.943.880	21.943.880
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		710.003	881.581
Periodeafgrænsningsposter .....		139.699	67.595
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>22.793.582</b>	<b>22.893.056</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>22.998.283</b>	<b>23.090.889</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>706.703</b>	<b>754.051</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret