

Megaw Park Komplementar ApS

c/o Procura Management A/S

Slotsmarken 18, 1

2970 Hørsholm

CVR-nr. 29 16 99 85

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. marts 2022

Dirigent

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Hørsholm, den 16. marts 2022

Jan Carlsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Megaw Park Komplementar ApS
c/o Procura Management A/S
Slotsmarken 18, 1
2970 Hørsholm
CVR-nr. 29 16 99 85
Hjemstedskommune Hørsholm

Direktion

Jan Carlsen

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Megaw Park Komplementar ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Megaw Park. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 13.684 mod et overskud på kr. 12.906 i 2020.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskaben.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Resultatopgørelse 2021

	<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>	<u>2020 kr.</u>
Omsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		0	0
Finansielle indtægter	1	17.734	16.750
Finansielle omkostninger	2	(149)	(159)
Resultat før skat		17.585	16.591
Skat af årets resultat	4	(3.901)	(3.685)
Årets resultat		13.684	12.906
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		13.684	12.906
I alt		13.684	12.906

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Udlån K/S Megaw Park		250.772	236.872
Finansielle anlægsaktiver		<u>250.772</u>	<u>236.872</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>250.772</u>	<u>236.872</u>
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u><u>250.772</u></u>	<u><u>236.872</u></u>

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført over-/underskud		121.871	108.187
Egenkapital	5	<u>246.871</u>	<u>233.187</u>
Selskabsskat		3.901	3.685
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.901</u>	<u>3.685</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.901</u>	<u>3.685</u>
Passiver i alt		<u><u>250.772</u></u>	<u><u>236.872</u></u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.	7		

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renter af mellemregning med K/S Megaw Park	17.734	16.750
2 Finansielle omkostninger		
Rentetillæg, SKAT	149	159
3 Skattepligtig indkomst		
Resultat før skat	17.585	16.591
Ej fradragsberettigede omkostninger, SKAT	149	159
Skattepligtig indkomst	<u>17.734</u>	<u>16.750</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat, 22,0%	3.901	3.685

Betalt skat i 2021 udgør kr. 3.685.

	<u>Anparts-</u> <u>kapital</u> kr.	<u>Overført</u> <u>resultat</u> kr.	<u>Egenkapital</u> <u>i alt</u> kr
5 Egenkapital			
Egenkapital, primo	125.000	108.187	233.187
Årets resultat	0	13.684	13.684
Egenkapital, ultimo	<u>125.000</u>	<u>121.871</u>	<u>246.871</u>

6 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2021.

7 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Megaw Park.

Pr. 31.12.2021 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. -14.475.898.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Vester Sørensen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-693281684416

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2022 kl.: 10:18:13

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jan Carlsen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-267195502325

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2022 kl.: 13:51:48

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 7bd9adMXYP247320305

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.