

## **Megaw Park Komplementar ApS**

c/o Procura Management A/S

Slotsmarken 18, 1

2970 Hørsholm

CVR-nr. 29 16 99 85

### **Årsrapport 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25. april 2024

---

Dirigent

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

### **Direktion**

Hørsholm, den 25. april 2024

---

Jan Carlsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Noter	10

## Selskabsoplysninger

### **Selskab**

Megaw Park Komplementar ApS  
c/o Procura Management A/S  
Slotsmarken 18, 1  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 29 16 99 85

### **Direktion**

Jan Carlsen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Megaw Park Komplementar ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 2023 for opfyldt.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Megaw Park. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 15.334 mod et overskud på kr. 14.476 i 2022.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskaben.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

## Resultatopgørelse 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
Omsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	19.871	18.765
Finansielle omkostninger	2	(166)	(161)
<b>Resultat før skat</b>		<b>19.705</b>	<b>18.604</b>
Skat af årets resultat	4	(4.371)	(4.128)
<b>Årets resultat</b>		<b>15.334</b>	<b>14.476</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		15.334	14.476
<b>I alt</b>		<b>15.334</b>	<b>14.476</b>

## Balance pr. 31.12.2023

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
Udlån K/S Megaw Park		281.052	265.475
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>281.052</u>	<u>265.475</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>281.052</u>	<u>265.475</u>
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>281.052</u></u>	<u><u>265.475</u></u>

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført over-/underskud		151.681	136.347
<b>Egenkapital</b>	5	<u>276.681</u>	<u>261.347</u>
Selskabsskat		4.371	4.128
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>4.371</u>	<u>4.128</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>4.371</u>	<u>4.128</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>281.052</u></u>	<u><u>265.475</u></u>

Pantsætninger og  
eventualforpligtelser mv. 7

## Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter af mellemregning med K/S Megaw Park	19.871	18.765
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Rentetillæg, SKAT	166	161
<b>3 Skattepligtig indkomst</b>		
Resultat før skat	19.705	18.604
Ej fradragsberettigede omkostninger, SKAT	166	161
<b>Skattepligtig indkomst</b>	<u>19.871</u>	<u>18.765</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat, 22,0%	4.371	4.128

Betalt skat i 2023 udgør kr. 4.128.

	<u>Anparts-</u> <u>kapital</u> kr.	<u>Overført</u> <u>resultat</u> kr.	<u>Egenkapital</u> <u>i alt</u> kr.
<b>5 Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo	125.000	136.347	261.347
Årets resultat	0	15.334	15.334
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>151.681</u>	<u>276.681</u>

**6 Medarbejderforhold**

Der har ikke været ansat personale i 2023.

**7 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.**

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Megaw Park.  
Pr. 31.12.2023 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. -16.562.316.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Carlsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Carlsen

Direktør

ID: 8f9b71d3-30c6-4c53-82ae-595cbda2e533

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-05-2024 kl.: 19:12:57

Underskrevet med MitID



## Jan Vester Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Vester Sørensen

Dirigent

ID: fc3ba14f-afcd-4a1a-85da-36e6213aa118

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-05-2024 kl.: 15:17:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 657244ZKgYh251758112

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).