

JANNIK LYNGE HOLDING ApS

Industrivej 5
6840 Oksbøl

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/04/2017

Jannik Mols Lyng
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JANNIK LYNGE HOLDING ApS Industrivej 5 6840 Oksbøl Telefonnummer: 28291212 Fax: 75251212 e-mailadresse: jl@janniklyngevvvs.dk CVR-nr: 29169829 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Skjern Bank Bøgevej 2 6800 Varde
Revisor	LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG Kongensgade 17, 1 6700 Esbjerg DK Danmark CVR-nr: 10851947 P-enhed: 1000141827

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016 for klasse B, Jannik Lyng Holding ApS.
Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27/04/2017

Direktion

Jannik Mols Lyng
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Nej

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i JANNIK LYNGE HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JANNIK LYNGE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 27/04/2017

Ebbe Lønborg
Registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer
LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG
CVR: 10851947

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt kapitalanbringelse i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t. kr. 617 mod t. kr. 617 i 2015.

Selskabets egenkapital udgør 31. december 2016 t. kr. 2.068.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Kontinuitet

Regnskabsopstillingen er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægt ved udlejning af driftsmateriel samt udlejning af ejendomme.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen i den offentlige årsrapport til Erhvervsstyrelsen ikke anført. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter vedrører forrening af mellemregningskonti med associerede virksomheder, realiserede aktieavancer samt øvrige renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter af mellemregning med kapitalejer samt øvrige rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventars brugstid er ansat til 5 år og 10 år.

Ejendommenes brugstid er ansat til 50 år.

Eventuel tab eller gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede aktier i Oksbøl Invest er optaget til anskaffelsesværdi.

Omsætningsaktiver:**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele består af aktier som omsættes løbende. Værdipapirene ansættes til kursværdi.

Passiver:**Gældsforpligtigelser – generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amoriseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		972	250.167
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-57.815	-96.742
Resultat af ordinær primær drift		-56.843	153.425
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	696.218	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	676.367
Andre finansielle indtægter	3	43.278	27.466
Øvrige finansielle omkostninger		-74.821	-190.365
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			-12.192
Ordinært resultat før skat		607.832	654.701
Skat af årets resultat	4	10.000	-37.204
Årets resultat		617.832	617.497
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-389.406	536.364
Overført resultat		903.838	-18.667
I alt		617.832	617.497

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.599.932	2.619.332
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		341.305	190.601
Materielle anlægsaktiver i alt	5	2.941.237	2.809.933
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.108.423
Kapitalandele i associerede virksomheder		591.516	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	601.516	1.118.423
Anlægsaktiver i alt		3.542.753	3.928.356
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.500	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		204.956	0
Tilgodehavende skat		19.966	201.580
Andre tilgodehavender		0	12.036
Periodeafgrænsningsposter		76.555	103.025
Tilgodehavender i alt		348.977	316.641
Andre værdipapirer og kapitalandele		83.530	8.860
Værdipapirer og kapitalandele i alt		83.530	8.860
Likvide beholdninger		329.390	9.291
Omsætningsaktiver i alt		761.897	334.792
Aktiver i alt		4.304.650	4.263.148

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	7	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		464.016	853.422
Overført resultat		1.375.961	472.121
Forslag til udbytte		103.400	99.800
Egenkapital i alt		2.068.377	1.550.343
Hensættelse til udskudt skat	8	21.000	31.000
Hensatte forpligtelser i alt		21.000	31.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.774.493	1.782.659
Gæld til banker			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9	1.774.493	1.782.659
Gæld til realkreditinstitutter		8.200	8.200
Gæld til banker		445	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	479.429
Skyldig selskabsskat		0	111.948
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.487	127.543
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		394.648	172.026
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		440.780	899.146
Gældsforpligtelser i alt		2.215.273	2.681.805
Passiver i alt		4.304.650	4.263.148

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	853.422	472.123	99.800	1.550.345
Betalt udbytte		-680.000	680.000	-99.800	-99.800
Årets resultat		377.305	137.127	103.400	617.832
Opløsning af tidligere års opskrivning		-86.711	86.711		0
Egenkapital, ultimo	125.000	464.016	1.375.961	103.400	2.068.377

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Bygninger	19.400	19.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	38.415	77.342
	<u>57.815</u>	<u>96.742</u>

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Ændring af kapitalandele i associerede virksomheder	696.218	0
	<u>696.218</u>	<u>0</u>

3. Andre finansielle indtægter

	2016 kr.	2015 kr.
Renter mellemregning associeret virksomhed	3.376	8.464
Øvrige finansielle indtægter	39.902	19.002
	<u>43.278</u>	<u>27.466</u>

4. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Skat af årets resultat	0	22.540
Ændring i udskudt skat	-10.000	15.000
Regulering tidligere år	0	-336
	<u>-10.000</u>	<u>37.204</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2647.707	771.968
Årets tilgang	0	276.000
Årets afgang	0	-364.024
Kostpris ultimo	2647.707	683.944
Af- og nedskrivning primo	-28.375	-581.367
Årets afskrivning	-19.400	-38.415
Afskrivninger vedrørende salg	0	277.143
Af- og nedskrivning ultimo	-47.775	-342.639
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2599.932	341.305

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	255.000
Årets afgang	-127.500
Kostpris ultimo	127.500
Nettoopskrivninger primo	853.422
Udloddet udbytte	-680.000
Årets afgang	-86.711
Andel i årets resultat	377.305
Nettoopskrivninger ultimo	464.016
Regnskabsmæssig værdi ultimo	591.516

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jannik Lynge VVS & Blik ApS, Varde	50%	276.179	139.499
Varde Oliefyre Service ApS, Varde	50%	315.337	237.806
I alt		591.516	377.305

7. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125.000 stk. kapitalandele a 1,00 kr. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændring i selskabskapitalen de seneste 5 år.

8. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	341.305	-216.378	124.927
Forudbetalte omkostninger	76.554	0	76.554
Underskudsfræmførsel	0	-105.717	-105.717
	417.859	-322.095	95.764
Udskudt skat, 22%			21.000

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1782.693	8.200	1774.493	1.730.000
	1782.693	8.200	1774.493	1730.000

10. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er indgået leasingaftale med Andersen Leasing.

Forpligtelsen pr. statusdagen er 8 rater til i alt t. kr. 33

11. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank er stillet ejerpantebrev t. kr. 500 i matr. 10aæ, Østergade 15, Oksbøl.
Ejendommen er opført under materielle anlægsaktiver til nedskrevet værdi t. kr. 1.593

Desuden stillet sikkerhed i værdipapirdepot i lukket kredsløb.
Værdipapirerne er opført til t. kr. 60

Selskabet har afgivet kaution t. kr. 25 overfor Jannik Lynges VVS & Blik ApS

12. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jannik Mols Lyng, Industrivej 5, 6840 Oksbøl