

# FIRST CAPITAL ApS

Hovedvagtsgade 8, 4.  
1103 København K

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Lasse Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FIRST CAPITAL ApS

Hovedvagtsgade 8, 4.

1103 København K

Telefonnummer: 27250000

e-mailadresse: lasse@firstgroup.dk

CVR-nr: 29169667

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, pantebreve, værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2018 udviser et overskud på DKK 488.826 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 2.233. Selskabet har i året afhændet sin ejendom er og uden aktiviteter.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig betydning på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventes likvideret i 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		1.475.456	
Andre driftsindtægter .....		350.000	
Ejendomsomkostninger .....		-24.373	-69.803
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.801.083</b>	<b>-69.803</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.801.083</b>	<b>-69.803</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-1.306.340	
Andre finansielle indtægter .....		148.642	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-67.378	-73.249
Andre finansielle omkostninger .....		-28.810	-52.537
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>547.197</b>	<b>-195.589</b>
Skat af årets resultat .....	1	-58.371	45.230
<b>Årets resultat .....</b>		<b>488.826</b>	<b>-150.359</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		488.826	-150.359
<b>I alt .....</b>		<b>488.826</b>	<b>-150.359</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		0	3.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.000.000</b>
Tilgodehavende skat .....		0	22.760
Andre tilgodehavender .....		107.429	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>107.429</b>	<b>22.760</b>
Likvide beholdninger .....		169	169
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>107.598</b>	<b>22.929</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>107.598</b>	<b>3.022.929</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		-123.767	-612.592
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.233</b>	<b>-486.592</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	46.994
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>46.994</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.215.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.215.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	60.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	1.379.512
Skyldig selskabsskat .....		105.365	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	808.015
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>105.365</b>	<b>2.247.527</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>105.365</b>	<b>3.462.527</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>107.598</b>	<b>3.022.929</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	127.835	22.760
Ændring af udskudt skat	-69.464	22.470
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>58.371</u>	<u>45.230</u>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret