

# FIRST CAPITAL ApS

Hovedvagtsgade 8, 4 th  
1103 København K

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2017

Lasse Sørensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FIRST CAPITAL ApS  
Hovedvagtsgade 8, 4 th  
1103 København K

CVR-nr: 29169667  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Jyske Bank  
Vesterbrogade 9  
1780 København V

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for First Capital ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

København, den 15/06/2017

## Direktion

Lasse Sørensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, pantebreve, værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2016 udviser et underskud på DKK 183.288 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK -336.833.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig betydning på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for First Capital ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution samt kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

**Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen .**

Selskabet er sambeskattet med danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskaberne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud)

## BALANCEN

### Matrielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af nedskrivninger til dagsværdi, som opgøres ud fra enten konstateret salgspris eller vurderingspris. Kostprisen omfatter anskaffelsessum, omkostninger direkte

knyttet til anskaffelsen samt efterfølgende forbedringer, der medfører værdiforøgelse.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Ejendomsomkostninger .....		-66.002	-43.615
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-66.002</b>	<b>-43.615</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-66.002</b>	<b>-43.615</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-88.115	-73.089
Andre finansielle omkostninger .....		-95.990	-80.190
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-250.107</b>	<b>-196.894</b>
Skat af årets resultat .....	1	66.819	45.492
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-183.288</b>	<b>-151.402</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-183.288	-151.402
<b>I alt</b> .....		<b>-183.288</b>	<b>-151.402</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		3.000.000	3.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
Tilgodehavende skat .....		31.837	34.122
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>31.837</b>	<b>34.122</b>
Likvide beholdninger .....		272	272
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>32.109</b>	<b>34.394</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.032.109</b>	<b>3.034.394</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		-462.233	-278.945
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-336.233</b>	<b>-152.945</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		69.464	104.446
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>69.464</b>	<b>104.446</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.275.000	1.335.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.275.000</b>	<b>1.335.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		60.000	60.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.448.504	1.411.947
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		515.374	275.946
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.023.878</b>	<b>1.747.893</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.298.878</b>	<b>3.082.893</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.032.109</b>	<b>3.034.394</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	126.000	-278.945	-152.945
Årets resultat .....		-183.288	-183.288
Egenkapital, ultimo .....	126.000	-462.233	-336.233

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	31.837	34.122
Ændring af udskudt skat	34.982	11.370
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>66.819</u>	<u>45.492</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.693.659
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.693.659</b>
Opskrivninger primo	1.306.341
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.306.341</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.000.000</b>