

Ejendomsselskabet Bellahøj ApS

Vestre Teglgade 12

2450 København SV

CVR-nr. 29 16 94 03

Årsrapport 2015

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30/3 2016

Ebbe Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter til årsregnskabet	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Bellahøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København SV, den 30. marts 2016

Direktion

Ebbe Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Bellahøj ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bellahøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæringer

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har kautioneret ubegrænset for sine koncernforbundne selskabers låneengagement overfor koncernens hovedkreditor. Hovedkreditoren har meddelt, at koncernens låneengagement ikke vil blive udvidet i fremtiden, hvorefter selskabets aktiviteter lukkes ned i løbet af 2016, og selskabet vil herefter ophøre. Det er således ledelsens vurdering, at selskabet ikke er going concern, hvilket vi er enige i. På baggrund heraf aflægges årsrapporten på baggrund af realisationsværdier.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. marts 2016

RSM Plus

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 34 71 30 22

Jan Truedsson
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Bellahøj ApS Vestre Teglgade 12 2450 København SV CVR-nr.: 29 16 94 03 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: København
Direktion	Ebbe Nielsen
Revision	RSM Plus statsautoriserede revisorer Ellebjergvej 52, 2. 2450 København SV

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har beskæftiget sig med projekter, nyopførelser og renovering indenfor byggebranchen. Aktiviteterne har foregået i Danmark. Selskabet er igang med at afvikle sine aktiviteter, hvorefter selskabet vil ophøre

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 0.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har kationeret ubegrænset for sine koncernforbundne selskabers låneengagement overfor koncernens hovedkreditor. Hovedkreditoren har meddelt, at koncernens låneengagement ikke vil blive udvidet i fremtiden, hvorefter selskabets aktiviteter lukkes ned i løbet af 2016, og selskabet vil herefter ophøre. Som konsekvens heraf, kan selskabet ikke betragtes som going concern, hvorfor årsrapporten aflægges på baggrund af realisationsværdier.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Bellahøj ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til at opnå årets nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Andre driftsindtægter		<u>0</u>	<u>36.100</u>
Bruttoresultat		0	36.100
Resultat før af- og nedskrivninger		0	36.100
Nedskrivning af omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>-226.226</u>
Resultat før finansielle poster		0	-190.126
Resultat før skat		0	-190.126
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-190.126</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		<u>0</u>	<u>-190.126</u>
		<u>0</u>	<u>-190.126</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
AKTIVER			
AKTIVER I ALT		0	0

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital	1	125.000	125.000
Overført resultat		<u>-125.000</u>	<u>-125.000</u>
Egenkapital i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)			
Eventualposter mv.	2		

Noter til årsregnskabet

1 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-125.000
Egenkapital 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>-125.000</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

2 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet W-Invest & Investering ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Selskabet har overfor sine koncernforbundne selskabers hovedkreditor afgivet ubegrænset kaution/- og garantiforpligtelser