

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2019**

**Kommanditselskabet af 1. januar 2014**

c/o Sønderup I/S  
Jyllandsgade 9, 1. sal  
4100 Ringsted

CVR nr. 29169381

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 11. juni 2020

**Dirigent**

Flemming Heide

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Noter	9

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Kommanditselskabet af 1. januar 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Selskabets årsrapport for 2019 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 11. juni 2020

### **Bestyrelse**

Flemming Heide

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kommanditselskabet af 1. januar 2014 for regnskabsåret 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af eventuelle driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance pr. 31. december

---

Note	2019	2018
<b>AKTIVER</b>		
Andre tilgodehavender	0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
<b>PASSIVER</b>		
1. <b>Egenkapital</b>		
2. Kommanditkapital	103.378.796	103.378.796
Overført resultat	-103.378.796	-197.852.846
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>0</b>	<b>-94.474.050</b>
Kreditinstitutter i øvrigt	0	94.349.050
Anden gæld	0	125.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>94.474.050</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>0</b>	<b>94.474.050</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3. Væsentlige aktiviteter		



## Noter

---

	2019	2018
<b>1. Egenkapital</b>		
<b>Kommanditkapital</b>		
Kommanditkapital	125.000.000	125.000.000
Heraf ikke indbetalt andel, primo	-21.621.204	-21.621.204
Årets indbetalinger	0	0
<b>Ultimo</b>	<b>103.378.796</b>	<b>103.378.796</b>
<b>Resthæftelse</b>		
Resthæftelse i alt	21.621.204	21.621.204
Heraf resthæftelse på egne/tilbagetagne anparter	-21.621.204	-21.621.204
<b>Resthæftelse uden egne/tilbagetagne anparter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	-197.852.846	-197.852.846
Overført fra resultatdisponering	0	0
Korrektion vedrørende gæld	94.474.050	0
<b>Ultimo</b>	<b>-103.378.796</b>	<b>-197.852.846</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-94.474.050</b>

### 2. Kommanditkapital

Selskabets kommanditkapital består af 1.250 andele a kr. 100.000.

Kommanditselskabet ejer 650 kommanditanparter, som er tilbagetaget fra fem tidligere investorer.

Den eneste fuldt ansvarlige deltager i selskabet er selskabets komplementar ApS Selskabet af 1. januar 2014 komplementar, der som komplementar hæfter direkte og ubegrænset for alle selskabets forpligtelser med hele sin formue.

### 3. Væsentlige aktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet bestod oprindeligt i at eje og udleje fast ejendom - men er nu afvikling heraf.