

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018

Kommanditselskabet af 1. januar 2014

c/o Sønderup I/S
Jyllandsgade 9, 1. sal
4100 Ringsted

CVR nr. 29169381

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 12. juni 2019

Dirigent

Flemming Heide

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Kommanditselskabet af 1. januar 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Bestyrelsen henviser til årsrapportens note 'Usikkerhed om fortsat drift' som nærmere belyser selskabets aktuelle situation.

Selskabets årsrapport for 2018 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 12. juni 2019

Bestyrelse

Flemming Heide

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kommanditselskabet af 1. januar 2014 for regnskabsåret 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af eventuelle driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
AKTIVER		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
PASSIVER		
1. Egenkapital		
2. Kommanditkapital	103.378.796	103.378.796
Overført resultat	<u>-197.852.846</u>	<u>-197.852.846</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-94.474.050</u>	<u>-94.474.050</u>
3. Kreditinstitutter i øvrigt	94.349.050	94.349.050
4. Anden gæld	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>94.474.050</u>	<u>94.474.050</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>94.474.050</u>	<u>94.474.050</u>
PASSIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Usikkerhed om fortsat drift		
6. Væsentlige aktiviteter		

Noter

	2018	2017
1. Egenkapital		
Kommanditkapital		
Kommanditkapital	125.000.000	125.000.000
Heraf ikke indbetalt andel, primo	-21.621.204	-21.621.204
Årets indbetalinger	0	0
Ultimo	103.378.796	103.378.796
Resthæftelse		
Resthæftelse i alt	21.621.204	21.621.204
Heraf resthæftelse på egne/tilbagetagne anparter	-21.621.204	-21.621.204
Resthæftelse uden egne/tilbagetagne anparter	0	0
Overført resultat		
Primo	-197.852.846	-197.852.846
Overført fra resultatdisponering	0	0
Ultimo	-197.852.846	-197.852.846
Egenkapital ultimo	-94.474.050	-94.474.050

2. Kommanditkapital

Den eneste fuldt ansvarlige deltager i selskabet er selskabets komplementar ApS Selskabet af 1. januar 2014 komplementar, der som komplementar hæfter direkte og ubegrænset for alle selskabets forpligtelser med hele sin formue.

Selskabets kommanditkapital består af 1.250 andele a kr. 100.000.

Kommanditselskabet ejer 650 kommanditanparter, som er tilbagetaget fra fem tidligere investorer.

Kommanditisterne har i tillæg til resthæftelsen under indskudskapitalen på individuel basis påtaget sig en yderligere hæftelse overfor kommanditselskabet på t.kr. 60 pr. anpart på 240 anparter, i alt t.kr. 14.400. Den yderligere hæftelse er subsidiær i henhold til resthæftelsen og er påtaget som en selvskyldnerkaution for kommanditistens forholdsmæssige andel af kommanditselskabets nuværende og fremtidige forpligtelser. Enkelte specifikke kreditorer kan være afskåret fra at gøre den yderligere hæftelse gældende. Den enkelte kommanditist kan ikke gøre noget regreskrav gældende mod komplementaren eller de øvrige kommanditister for indbetalinger foretaget under den yderligere hæftelse. Det er noteret i kommanditselskabets ejerbog, hvilke kommanditister, der har påtaget sig den yderligere hæftelse.

3. Kreditinstitutter i øvrigt

1. prioritet, Nationwide	94.349.050	94.349.050
	94.349.050	94.349.050

Noter

	2018	2017
4. Anden gæld		
Gæld ApS Selskabet af 1. januar 2014 komplementar	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

5. Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har på skæringsdagen for regnskabsårets afslutning tabt hele selskabskapitalen og den fortsatte drift er betinget af opretholdelse af selskabets finansiering samt at der kan tilføres yderligere kapital såfremt dette er nødvendigt.

Ledelsen undersøger fortsat mulighederne for indgåelse af aftaler med kreditinstitutter om opretholdelse eller afvikling af de resterende forpligtelser. Der foreligger på tidspunktet for regnskabsaflægningen endnu ikke afklaring herpå.

Det er herudover usikkert om selskabet kan fremskaffe eventuel nødvendig yderligere likviditet til driften, da resthæftelsen ved de tilbageværende investorerne er opkrævet fuldt ud. Det er derfor uvist om kommanditisterne har viljen og evnen til at indbetale eventuel yderligere nødvendig likviditet til selskabet.

Som følge heraf er der en betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Det er dog ledelsens vurdering at selskabets nuværende kreditfaciliteter vil kunne opretholdes frem til kommende års regnskabsafslutning og at der ikke i perioden vil være behov for yderligere likviditet, hvorfor årsrapporten er aflagt efter principperne om fortsat drift.

6. Væsentlige aktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet bestod oprindeligt i at eje og udleje fast ejendom - men er nu afvikling heraf.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Flemming Heide

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-373950860880

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2019 kl.: 10:30:51

Underskrevet med NemID

NEM ID

Flemming Heide

Som Bestyrelsesmedlem

PID: 9208-2002-2-373950860880

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2019 kl.: 10:30:51

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 97682226gmzN22943841

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.