

**ALDI EJENDOMME APS**  
**HERSTEDØSTERVEJ 27-29, 2620 ALBERTSLUND**

**ÅRSRAPPORT**  
**JAHRESBERICHT**

**2015**

**11. REGNSKABSÅR**  
**11 GESCHÄFTSJAHR**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. maj 2016**  
*Der Jahresbericht wurde auf der ordentlichen  
Gesellschafterversammlung der Gesellschaft vorgelegt  
und festgestellt 30. Mai 2016*

---

**Volker Kasch**

*Der deutsche Teil dieses Textes ist eine inoffizielle Übersetzung der dänischen Originalfassung. Im Falle einer Abweichung zwischen dem dänischen Text und der deutschen Übersetzung, hat der dänische Text Gültigkeit.*

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**INHALTSVERZEICHNIS**

	<b>Side</b> <b>Seite</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Informationen über die Gesellschaft</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Informationen über die Gesellschaft</i>	2
<b>Erklæringer</b> <i>Erklärungen</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Leitungsvermerk</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer..... <i>Erklärungen des Selbständigen Wirtschaftsprüfers</i>	4-6
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> <i>Jahresabschluss 1. Januar - 31. Dezember</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Angewandte Rechnungslegungsgrundsätze</i>	8-12
Resultatopgørelse..... <i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>	13
Balance..... <i>Bilanz</i>	14-15
Noter..... <i>Anhang</i>	16-18

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
**INFORMATIONEN ÜBER DIE GESELLSCHAFT**

**Selskabet**  
*Gesellschaft*

Aldi Ejendomme ApS  
Herstedøstervej 27-29  
2620 Albertslund

CVR-nr.: 29 16 90 71  
CVR-Nr.:  
Stiftet: 4. november 2005  
Gegründet: 4. November 2005  
Hjemsted: Albertslund  
Sitz:  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Geschäftsjahr: 1. Januar - 31. Dezember

**Direktion**  
*Geschäftsleitung*

Hans Erik Hansen

**Revision**  
*Wirtschaftsprüfer*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
6000 Kolding

**Oversættelses-  
forbehold**  
*Übersetzungforbehalt*

Den tyske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den tyske oversættelse, har den danske tekst forrang.  
*Der deutsche Teil dieses Textes ist eine inoffizielle Übersetzung der dänischen Original-fassung. Im falle einer Abweichung zwischen dem dänischen Text und der deutschen Übersetzung, hat der dänische Text Gültigkeit .*

**LEDELSESPÅTEGNING**  
**LEITUNGSVERMERK**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Aldi Ejendomme ApS.

*Der Geschäftsleitung haben heute den Jahresbericht für 1. Januar - 31. Dezember 2015 der Aldi Ejendomme ApS behandelt und genehmigt.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Der Jahresbericht wird in Übereinstimmung mit den Vorschriften des dänischen Gesetzes über den Jahresabschluss vorgelegt.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

*Ich vertrete die Auffassung, dass der Jahresbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva, Passiva und finanziellen Stellung der Gesellschaft zum 31. Dezember 2015, sowie über die Tätigkeiten der Gesellschaft im Geschäftsjahr 1. Januar - 31. Dezember 2015, vermittelt.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*Nach meiner Auffassung enthält der Bericht der Geschäftsleitung eine den Tatsachen entsprechende Darstellung der im Bericht behandelten Sachverhalte.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*Der Jahresbericht wird der Hauptversammlung zur Feststellung vorlegt.*

Albertslund, den 18. maj 2016  
*Albertslund, 18. Mai 2016*

Direktion  
*Geschäftsleitung*

---

Hans Erik Hansen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**  
**ERKLÄRUNGEN DES SELBSTÄNDIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS**

*Til kapitalejeren i Aldi Ejendomme ApS*

*An der Gesellschafter der Aldi Ejendomme ApS*

**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Aldi Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

**VERMERK IM JAHRESABSCHLUSS**

*Wir haben den Jahresabschluss der Aldi Ejendomme ApS für das Geschäftsjahr vom 1. Januar - 31. Dezember 2015 geprüft, der sich auf die angewandte Rechnungslegungspraxis, die Gewinn- und Verlustrechnung, die Bilanz und den Anhang erstreckt. Der Jahresabschluss wird in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss erstellt.*

**Die Verantwortung der Geschäftsleitung für den Jahresabschluss**

*Die Geschäftsleitung trägt die Verantwortung für die Erstellung und Vorlegung des Jahresabschlusses, der ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss entspricht. Die Geschäftsleitung trägt ferner die Verantwortung für die interne Kontrolle, die die Geschäftsleitung für erforderlich hält, um einen Jahresabschluss ohne wesentliche Fehlinformation auszuarbeiten unabhängig davon, ob die Fehlinformation auf Täuschungen und Fehler zurückzuführen ist.*

**Die Verantwortung des Wirtschaftsprüfers**

*Unsere Verantwortung liegt darin, eine Schlussfolgerung über den Jahresabschluss auf der Grundlage unserer Abschlussprüfung abzugeben. Wir haben die Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit internationalen Prüfungsnormen und weiteren Anforderungen gemäß der dänischen Gesetzgebung für Wirtschaftsprüfer ausgeführt. Diese Normen und Anforderungen verlangen, dass wir ethischen Anforderungen genügen, sowie so planen und durchführen, dass wir ein hohes Maß an Sicherheit dafür erzielen, ob der Jahresabschluss keine wesentliche Fehlinformation enthält.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER ERKLÄRUNGEN DES SELBSTÄNDIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

*Eine Prüfung enthält die Ausführung von Prüfungshandlungen zum Erzielen von Prüfdocumentation für die im Jahresabschluss enthaltenen Beträge und Informationen. Die gewählten Prüfungshandlungen hängen von der Einschätzung des Prüfers ab, hierunter die Beurteilung der Risiken für im Jahresabschluss befindliche wesentliche fehlerhafte Information, ohne Rücksicht darauf, ob sie Veruntreuungen oder Fehlern zuzuordnen sind. Bei der Risikobewertung erwägt der Prüfer interne Kontrolle, die für die Erstellung eines Jahresabschlusses durch das Unternehmen, der ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, relevant ist. Der damit verbundene Zweck besteht darin, Prüfungshandlungen zu gestalten, die den Umständen nach angemessen sind, aber nicht eine Schlussfolgerung über die Effizienz der internen Kontrolle des Unternehmens abzugeben. Eine Prüfung umfasst ferner die Beurteilung, ob die von der Geschäftsleitung vorgenommene Wahl von angewandten Rechnungslegungspraxis passend ist, ob die rechnermäßigen Bewertungen der Geschäftsleitung angemessen sind, sowie eine Bewertung der gesamten Präsentation des Jahresabschlusses.*

*Nach unserer Überzeugung ist die erreichte Prüfdocumentation ausreichend und als Grundlage für unsere Schlussfolgerung geeignet.*

*Die Prüfung hat keinen Anlass zu keinen Einwendungen gegeben.*

### Schlussfolgerung

*Nach unserer Überzeugung vermitteln der Jahresabschluss in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva, Passiva und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2015 sowie der Geschäftstätigkeit für das Geschäftsjahr vom 1. Januar - 31. Dezember 2015.*

### ERKLÄRUNGEN ÜBER DEN BERICHT DER LEITUNG

*Wir haben den Bericht der Leitung in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss durchgelesen. In Ergänzung zu der durchgeführten Prüfung des Jahresabschlusses haben wir keine weiteren Handlungen unternommen. Auf dieser Grundlage vertreten wir die Meinung, dass die Angaben in dem Bericht der Leitung in Übereinstimmung mit dem Jahresabschluss sind.*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**  
**ERKLÄRUNGEN DES SELBSTÄNDIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS**

Kolding, den 18. maj 2016  
*Kolding, 18. Mai 2016*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Lars Kruse  
Statsautoriseret revisor  
*Staatlich autorisierter Wirtschaftsprüfer*

**LEDELSESBERETNING**  
*BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG*

**Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom til koncernens øvrige selskaber.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er, som følge af en beslutning om nedrivning af en ejendom, påvirket negativt af en nedskrivning med 13.849 t.kr. efter skat.

**Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Hauptgeschäftstätigkeiten**

*Die wesentlichste Tätigkeit der Gesellschaft ist die Vermietung von Gebäude an den übrigen Gesellschaften des Konzerns.*

**Geschäftsentwicklung und wirtschaftliche Lage**

*Das Jahresergebnis, war aufgrund einer Entscheidung über den Abbruch einer Immobilie, negativ durch eine Wertberichtigung von 13.849 TDKK nach Steuern betroffen.*

**Ereignisse von Bedeutung, die nach Beendigung des Geschäftsjahres eingetreten sind**

*Nach Ende des Geschäftsjahres sind keine Vorgänge eingetreten, die für Finanzlage der Gesellschaft von besonderer Bedeutung gewesen wären.*



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS  
ANGEWANDTE RECHNUNGSLEGUNGSGRUNDSÄTZE**

Årsrapporten for Aldi Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

*Der Jahresbericht für Aldi Ejendomme ApS für 2015 wurde in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss für Unternehmen der Rechnungslegungsklasse B vorgelegt.*

*Der Jahresbericht wurde nach derselben Rechnungslegungspraxis wie im vorigen Jahr erarbeitet.*

**Allgemeine Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

*In der Gewinn- und Verlustrechnung sind die Erträge entsprechend ihrer Realisation berücksichtigt worden. Außerdem sind auch Wertberichtigungen von Aktivposten und Verbindlichkeiten enthalten. Zudem sind in der Gewinn- und Verlustrechnung alle Aufwendungen und Ergebniseffekte aufgrund von Abschreibungen und Wertberichtigungen erfasst.*

*Aktiva sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass ein zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen für die Gesellschaft wahrscheinlich ist und der Wert der Aktiva verlässlich ermittelt werden kann.*

*Schulden sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass sie wahrscheinlich zu einem Abfluss von Ressourcen führen, die einem zukünftigen wirtschaftlichen Nutzen der Gesellschaft anzurechnen sind und der Wert der Verbindlichkeiten verlässlich ermittelt werden kann.*

*Die Zugangsbewertung von Aktiva und Verbindlichkeiten erfolgt zu Anschaffungskosten. Die Folgebewertung erfolgt entsprechend der im folgenden dargestellten Bewertungsmethode für die Aktiva und Verbindlichkeiten sowie für die sonstigen Rechnungsposten.*

*Bestimmte monetären Aktiva und Verbindlichkeiten werden zu fortgeführten Anschaffungskosten angesetzt, wobei mit einer über die Laufzeit konstanten Rendite/Zinsen gerechnet wird. Bei der Ermittlung der fortgeführten Anschaffungskosten werden die Unterschiedsbeträge zwischen Anschaffungskosten und Nennwert/Rückzahlungsbetrag zeitanteilig bis zur Fälligkeit des Forderungs/Rückzahlungsbetrages ergebniswirksam hinzugerechnet bzw. davon abgezogen.*

*Bei der Bilanzierung und Bewertung werden Verluste und Risiken berücksichtigt, deren Gegebenheiten bereits am Bilanzstichtag vorgelegen haben und durch bis zur Vorlage des Jahresberichtes bekannte Umstände be- oder entkräftet wurden.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
**ANGEWANDTE RECHNUNGSLEGUNGSGRUNDSÄTZE**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

**Koncernregnskab**

Aldi Ejendomme ApS indgår i koncernregnskabskabet for Aldi Holding ApS, Herstedøstervej 27-29, 2620 Albertslund, CVR-nr. 89 79 72 17.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning består af lejeindtægt ved udlejning af fast ejendom indtægtsføres i resultatopgørelsen i takt med at denne forfalder. Lejeindtægten indregnes ekskl. moms.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

*Der Bilanzwert der immateriellen und materiellen Anlagen wird jährlich geprüft, um zu bewerten, ob eine Indikation für eine Wertverringierung darüber hinaus, was bei normaler Abschreibung ausgedrückt ist, vorliegt. Wenn dies der Fall ist, wird eine Wertberichtigung auf einen niedrigeren Beschaffungswert vorgenommen.*

**Konzernabschluss**

*Aldi Ejendomme ApS wird in dem Konzern-Jahresabschluss für Aldi Holding ApS, Herstedøstervej 27-29, 2620 Albertslund, CVR-nr. 89 79 72 17 eingerechnet.*

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG****Nettoumsatz**

*Mieterträge aus Vermietung von Gebäuden werden in der Gewinn- und Verlustrechnung im gleichen Maße mit der Fälligkeit. Die Mieterträge werden ausschließlich der Mehrwertsteuer eingerechnet.*

**Sonstige externe Aufwendungen**

*Sonstige externe Aufwendungen umfassen Aufwendungen für Verwaltung.*

**Andere betriebliche Erträge und Aufwendungen**

*In den sonstigen betrieblichen Erträgen und Aufwendungen sind Rechnungsposten mit sekundären Charakters im Vergleich zu den Haupttätigkeiten des Unternehmens enthalten.*

**Finanzielle Erträge und Aufwendungen**

*Finanzielle Erträge und Aufwendungen umfassen Zinserträge und -Aufwendungen, realisierte und unrealisierte Kursgewinne und -Verluste im Bezug auf Wertpapiere, Verbindlichkeiten und Transaktionen in Fremdwährung.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
**ANGEWANDTE RECHNUNGSLEGUNGSGRUNDSÄTZE**

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**Steuern**

*Unter den Posten Steuern auf das Jahresergebnis, fallen die aktuellen Steuern für das Berichtsjahr und die Steueraufwendungen die aus der Bilanzierung von latenten Steuern anfallen. Sie sind in der Höhe, wie sie sich auf das Jahresergebnis zurückführen lassen oder direkt im Eigenkapital mit dem Teil, sie sich auf die Postierungen direkt im Eigenkapital zurückführen lassen, berücksichtigt.*

*Als Steuern sind die Steueraufwendungen der Gesellschaft, der dänischen und der ausländischen Tochterunternehmen, die völlig im dänischen Besitz sind, ausgewiesen. Die aktuelle dänische Körperschaftssteuer wird auf die dänischen Gesellschaften, im Verhältnis zu ihren steuerpflichtigen Erträgen unter Berücksichtigung der vollen Anrechnung der Verlustvorträge verteilt. Die steuerlich belasteten Gesellschaften gehen in die Steuervorauszahlungsregelung ein.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
**ANGEWANDTE RECHNUNGSLEGUNGSGRUNDSÄTZE**

**BALANCEN**

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid Nutzungsdauer	Restværdi Restwert
Bygninger..... <i>Gebäude</i>	15-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... <i>Sonstige Anlagen, Betriebsmittel und Geschäftsausstattung</i>	2-20 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**BILANZ**

**Sachanlagen**

*Grundstücke und Gebäude, Produktionsanlagen und Maschinen sowie sonstige Anlagen, Betriebsmittel und Geschäftsausstattung werden zu Anschaffungskosten abzüglich der planmäßigen Abschreibungen, gegebenenfalls vermindert um Wertberichtigungen angesetzt. Grundstücke werden nicht abgeschrieben.*

*Abschreibungsgrundlage sind die Anschaffungskosten nach Abzug des angesetzten Restwertes am Ende der Nutzungsdauer.*

*Die Anschaffungskosten umfassen den Anschaffungspreis abzüglich der direkt mit der Anschaffung verbundenen Kosten, bis zu dem Zeitpunkt an dem der Vermögensgegenstand einsatzbereit ist.*

*Die linearen Abschreibungen basieren auf der im Folgenden dargestellten Schätzung der zu erwartenden Nutzungsdauer der Vermögensobjekte und des Restwerts am Ende der Nutzungsdauer:*

*Gewinne oder Verluste bei der Veräußerung von Sachanlagen ergeben sich aus dem Unterschied zwischen dem Veräußerungspreis abzüglich der Veräußerungskosten und des Buchwertes zum Veräußerungszeitpunkt. Gewinne oder Verluste werden in der Gewinn- und Verlustrechnung bei den Abschreibungen berücksichtigt.*

**Forderungen**

*Forderungen werden zum getilgten Anschaffungskosten angesetzt, die normalerweise dem Nennwert entsprechen, abzüglich einer Wertminderung wegen Uneinbringlichkeit.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
**ANGEWANDTE RECHNUNGSLEGUNGSGRUNDSÄTZE****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Steuerverbindlichkeiten und latente Steuern**

*Die aktuellen Steuerverbindlichkeiten und Forderungen bez. aktueller Steuern werden in der Bilanz als berechnete Steuern auf das steuerpflichtige Jahreseinkommen berücksichtigt und zwar unter Berichtigung der Steuern auf das steuerpflichtige Einkommens ehemaliger Jahre, sowie von Steuervorauszahlungen.*

*Latente Steuern werden als mittelfristige Unterschiede zwischen dem Buchwert und dem steuerlichen Wert von Aktiva und Verbindlichkeiten ermittelt.*

*Aktive latente Steuern, hierunter fällt der Steuerwert eines steuerlich anerkannten Verlustvortrages, wird zu dem Wert berechnet, zu dem das Aktiv erwartungsgemäß veräußert werden kann, entweder durch Ausgleich mit Steuern aus zukünftigen Erlösen oder durch Verrechnung mit latenten Steuerverbindlichkeiten innerhalb derselben juristischen Steuereinheit.*

*Latente Steuern werden auf der Grundlage der Steuervorschriften und Steuersätze ermittelt, die an dem Bilanzstichtag gelten, an dem die latenten Steuern voraussichtlich ausgelöst werden. Änderungen der latenten Steuern, die aus der Änderung der Steuersätze resultieren, werden in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt, ausgenommen die Posten, die direkt im Eigenkapital berücksichtigt werden.*

**Verbindlichkeiten**

*Sonstige Verbindlichkeiten werden zu ihren fortgeführten Anschaffungskosten angesetzt, die normalerweise dem Rückzahlungsbetrag entsprechen.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**  
**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 1. JANUAR - 31. DEZEMBER**

	Note <i>Anhang</i>	2015 kr. DKK	2014 tkr. tDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b> <b>BRUTTOVERDIENST</b>		<b>70.904.389</b>	<b>56.119</b>
Af- og nedskrivninger..... <i>Abschreibungen und -wertungen</i>		-39.706.885	-17.498
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b> <b>BETRIEBSERGEBNIS</b>		<b>31.197.504</b>	<b>38.621</b>
Andre finansielle indtægter..... <i>Sonstige finanzielle Erträge</i>	1	6.760.172	1.692
Andre finansielle omkostninger..... <i>Sonstige finanzielle Aufwendungen</i>	2	-3.977.379	-1.339
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b> <b>ERGEBNIS VOR STEUERN</b>		<b>33.980.297</b>	<b>38.974</b>
Skat af årets resultat..... <i>Steuern auf das Jahresergebnis</i>	3	-8.070.335	-9.279
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b> <b>JAHRESERGEBNIS</b>		<b>25.909.962</b>	<b>29.695</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> <b>VORSCHLAG FÜR DIE GEWINNVERTEILUNG</b>			
Overført resultat..... <i>Gewinnvortrag</i>		25.909.962	29.695
<b>I ALT.....</b> <b>INSGESAMT</b>		<b>25.909.962</b>	<b>29.695</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**  
**BILANZ 31. DEZEMBER**

<b>AKTIVER</b> <i>AKTIVA</i>	<b>Note</b> <i>Anhang</i>	<b>2015</b> kr. DKK	<b>2014</b> tkr. tDKK
Grunde og bygninger..... <i>Grundstücke und Gebäude</i>		1.001.920.890	847.324
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... <i>Andere Anlagen, Betriebsmittel und Inventar</i>		230.570	271
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbetaling..... <i>Sachanlagen in Arbeit und geleistete Anzahlungen</i>		34.771.188	33.002
<b>Materielle anlægsaktiver</b> ..... <i>Sachanlagen</i>		<b>41.036.922.648</b>	<b>880.597</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> ..... <i>ANLAGEVERMÖGEN</i>		<b>1.036.922.648</b>	<b>880.597</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... <i>Forderungen gegen verbundene Unternehmen</i>		0	269
Andre tilgodehavender..... <i>Sonstige Forderungen</i>		8.537.146	13.923
<b>Tilgodehavender</b> ..... <i>Forderungen</i>		<b>8.537.146</b>	<b>14.192</b>
<b>Likvider</b> ..... <i>Liquide Mittel</i>		<b>3.222.995</b>	<b>22.443</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> ..... <i>UMLAUFVERMÖGEN</i>		<b>11.760.141</b>	<b>36.635</b>
<b>AKTIVER</b> ..... <i>AKTIVA</i>		<b>1.048.682.789</b>	<b>917.232</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**  
**BILANZ 31. DEZEMBER**

<b>PASSIVER</b> <i>PASSIVA</i>	<b>Note</b> <i>Anhang</i>	<b>2015</b> kr. DKK	<b>2014</b> tkr. tDKK
Anpartskapital..... <i>Stammkapital</i>		125.000.000	125.000
Overført overskud..... <i>Gewinnvortrag</i>		607.894.246	581.984
<b>EGENKAPITAL.....</b> <i>EIGENKAPITAL</i>	<b>5</b>	<b>732.894.246</b>	<b>706.984</b>
Hensættelse til udskudt skat..... <i>Rückstellungen für latente Steuern</i>		38.771.805	40.093
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b> <i>RÜCKSTELLUNGEN</i>		<b>38.771.805</b>	<b>40.093</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Verbindlichkeiten gegenüber verbundene Unternehmen</i>		257.427.010	150.428
Selskabsskat..... <i>Körperschaftssteuern</i>		9.391.563	6.897
Anden gæld..... <i>Übrige Verbindlichkeiten</i>		10.198.165	12.830
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		<b>277.016.738</b>	<b>170.155</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b> <i>VERBINDLICHKEITEN</i>		<b>277.016.738</b>	<b>170.155</b>
<b>PASSIVER.....</b> <i>PASSIVA</i>		<b>1.048.682.789</b>	<b>917.232</b>
 Eventualposter mv. <i>Eventualverbindlichkeiten u.a.</i>	 6		



**NOTER**  
**ANHANG**

	2015 kr. DKK	2014 tkr. tDKK	Note Anhang
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
<i>Sonstige finanzielle Erträge</i>			
Tilknyttede virksomheder.....	6.749.338	1.551	
<i>Verbundene Unternehmen</i>			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	10.834	141	
<i>Sonstige Zinserträge</i>			
	<b>6.760.172</b>	<b>1.692</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
<i>Sonstige finanzielle Aufwendungen</i>			
Tilknyttede virksomheder.....	3.977.379	1.338	
<i>Verbundene Unternehmen</i>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	0	1	
<i>Sonstige Zinsaufwendungen</i>			
	<b>3.977.379</b>	<b>1.339</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
<i>Steuern auf das Jahresergebnis</i>			
Sambeskatningsbidrag.....	9.391.563	6.898	
<i>Gesamtveranlagungsbeitrag</i>			
Regulering af udskudt skat.....	-1.321.228	2.381	
<i>Regulierung der latenten Steuern</i>			
	<b>8.070.335</b>	<b>9.279</b>	

NOTER  
ANHANG

Note  
Anhang

Materielle anlægsaktiver  
Sachanlagen

4

	Grunde og bygninger <i>Grundstücke und Gebäude</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Andere Anlagen, Betriebsmittel und Inventar</i>	Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet. <i>Sachanlagen in Arbeit und geleistete Anzahlungen</i>
Kostpris 1. januar 2015.....	981.635.783	365.836	33.002.010
<i>Ansaffungskosten 1. Januar 2015</i>			
Overførsler til/fra andre poster.....	33.002.010	0	-33.002.010
<i>Zuführung an/von andere Posten</i>			
Tilgang.....	174.034.984	0	34.771.188
<i>Zugang</i>			
Afgang.....	-17.348.451	0	0
<i>Abgang</i>			
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>1.171.324.326</b>	<b>365.836</b>	<b>34.771.188</b>
<i>Ansaffungskosten 31. Dezember 2015</i>			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	134.311.807	94.618	
<i>Abschreibungen 1. Januar 2015</i>			
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-4.574.608	0	
<i>Rückführung der Abschreibungen von veräußerten Aktiva</i>			
Nedskrivning.....	17.754.663	0	
<i>Wertberichtigung</i>			
Årets afskrivninger .....	21.911.574	40.648	
<i>Abschreibungen des Jahres</i>			
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>169.403.436</b>	<b>135.266</b>	
<i>Abschreibungen 31. Dezember 2015</i>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..</b>	<b>1.001.920.890</b>	<b>230.570</b>	<b>34.771.188</b>
<i>Buchwert 31. Dezember 2015</i>			

**NOTER  
ANHANG**

**Note  
Anhang**

**Egenkapital**  
*Eigenkapital*

**5**

	Anpartskapital Stammkapital	Overført overskud Gewinn- vortrag	I alt Insgesamt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000.000	581.984.284	706.984.284
<i>Eigenkapital 1. Januar 2015</i>			
Forslag til årets resultatdisponering.....		25.909.962	25.909.962
<i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>			
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>125.000.000</b>	<b>607.894.246</b>	<b>732.894.246</b>
<i>Eigenkapital 31. Dezember 2015</i>			

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.  
*Das Stammkapital ist in den letzten 5 Jahren unverändert gewesen.*

**Eventualposter mv.**

**6**

*Eventualverbindlichkeiten u.a.*

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Aldi Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

*Die Gesellschaft haftet gesamtschuldnerisch zusammen mit der Muttergesellschaft und den sonstigen Gesellschaften in dem gemeinsam veranlagten Konzern für die Steuer des gemeinsam veranlagten Einkommens aus der steuerlichen Organshaft des Konzerns und für mögliche Quellensteuern und Abzugsteuer auf Lizenzgebühren sowie für die Umsatzsteuer aus der Umsatzsteuerorganshaft.  
Die ausstehende Steuer des gemeinsam veranlagten Einkommens des Konzerns ist dem Jahresbericht der Aldi Holding ApS, die die Verwaltungsgesellschaft für die gemeinsame Veranlagung ist, zu entnehmen.*