

---

# ***Alsace Invest ApS***

Studsgade 22, 8000 Aarhus C

## **Årsrapport for 2016**

(regnskabsår 1/1 - 30/6)

---

CVR-nr. 29 16 86 79

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 19/12 2016

Peer Brændholt  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni 6

Balance 30. juni 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2016 for Alsace Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19. december 2016

## Direktion

Peer Brændholt  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Alsace Invest ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Alsace Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 19. december 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Østergaard

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Alsace Invest ApS  
Studsgade 22  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 29 16 86 79  
Regnskabsperiode: 1. januar - 30. juni  
Hjemstedskommune: Aarhus

### Associerede virksomheder

Spring Holding ApS  
Studsgade 22  
8000 Aarhus C

Ejerandel 18%

### Direktion

Peer Brændholt

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

### Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S  
Kolding Åpark 2  
6000 Kolding

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab samt drive investeringsvirksomhed og anden tilsvarende virksomhed.

Det er på den ekstraordinære generalforsamling den 14. juni 2016 besluttet at ændre selskabets regnskabsår fra den 1. januar - 31. december til 1. juli - 30. juni, således at omlægningsperioden er 1. januar - 30. juni 2016.

Som følge af ændring af regnskabsår kan der ikke foretages sammenholdelse af de realiserede tal for perioden 1. januar - 30. juni 2016 med sammenligningstallene i resultatopgørelsen, som indeholder perioden 1. januar - 31. december.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar - 30. juni 2016 udviser et overskud på DKK 16.832, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 2.690.879 efter indregning af udbytte på DKK 0.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet 4 % af anparterne i Spring Holding ApS. Det samlede tab vedrørende salget udgør DKK 365.412 og har påvirket årets resultat negativt. Selskabets resultat er påvirket positivt af resultatandel i Spring Holding ApS, hvor der er realiseret et overskud på DKK 388.792.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Selskabets ledelse ser positivt på fremtiden, og i det kommende år forventes et overskud. Endvidere forventer ledelsen, at den fornødne likviditet er stillet til rådighed til gennemførelse af driften i 2016/17.

## Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni

|   | Note | 1/1 - 30/6<br>2016<br>DKK | 1/1 - 31/12<br>2015<br>DKK |
|---|------|---------------------------|----------------------------|
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 1    | 23.380                    | 2.202.531                  |
| Andre eksterne omkostninger                           |      | -4.325                    | -8.300                     |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                |      | <b>19.055</b>             | <b>2.194.231</b>           |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | -2.245                    | -2.325                     |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>16.810</b>             | <b>2.191.906</b>           |
| Skat af årets resultat                                | 2    | 22                        | 0                          |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>16.832</b>             | <b>2.191.906</b>           |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |               |                  |
|--|---------------|------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 0             | 101.200          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0             | -625.350         |
| Overført resultat  | 16.832        | 2.716.056        |
|  | <b>16.832</b> | <b>2.191.906</b> |



## Balance 30. juni

|   | Note | 30/6 2016<br>DKK | 31/12 2015<br>DKK |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                                    |      |                  |                   |
| Kapitalandele i associerede virksomheder          | 3    | 2.745.827        | 2.767.881         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                  |      | <b>2.745.827</b> | <b>2.767.881</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                              |      | <b>2.745.827</b> | <b>2.767.881</b>  |
| Andre tilgodehavender                             |      | 0                | 40.000            |
| Selskabsskat                                      |      | 1.000            | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                            |      | <b>1.000</b>     | <b>40.000</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                       |      | <b>113.848</b>   | <b>44.798</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |      | <b>114.848</b>   | <b>84.798</b>     |
| <b>Aktiver</b>                                    |      | <b>2.860.675</b> | <b>2.852.679</b>  |
| <b>Passiver</b>                                   |      |                  |                   |
| Selskabskapital                                   |      | 125.000          | 125.000           |
| Overført resultat                                 |      | 2.565.879        | 2.564.481         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 0                | 101.200           |
| <b>Egenkapital</b>                                | 4    | <b>2.690.879</b> | <b>2.790.681</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 11.375           | 8.000             |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |      | 130.086          | 53.998            |
| Anden gæld  |      | 28.335           | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>169.796</b>   | <b>61.998</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>169.796</b>   | <b>61.998</b>     |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>2.860.675</b> | <b>2.852.679</b>  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5    |                  |                   |

## Noter til årsregnskabet

|  | 1/1 - 30/6<br>2016<br>DKK | 1/1 - 31/12<br>2015<br>DKK |
|--|---------------------------|----------------------------|
| <b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                           |                            |
| Andel af overskud i associerede virksomheder                   | 388.792                   | 0                          |
| Andel af underskud i associerede virksomheder                  | 0                         | -941.769                   |
| Gevinst ved salg af associerede virksomheder                   | -365.412                  | 3.144.300                  |
|  | <b>23.380</b>             | <b>2.202.531</b>           |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                                |                           |                            |
| Årets aktuelle skat  | 0                         | 0                          |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                     | -22                       | 0                          |
|  | <b>-22</b>                | <b>0</b>                   |
| <b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>              |                           |                            |
| Kostpris 1. januar   | 3.709.650                 | 30.000                     |
| Tilgang i årets løb  | 0                         | 5.299.500                  |
| Afgang i årets løb   | -529.950                  | -1.619.850                 |
| Kostpris 30. juni  | 3.179.700                 | 3.709.650                  |
| Værdireguleringer 1. januar                                    | -941.769                  | 625.350                    |
| Årets afgang   | 134.538                   | -625.350                   |
| Valutakursregulering   | -15.434                   | 0                          |
| Årets resultat   | 388.792                   | -941.769                   |
| Værdireguleringer 30. juni                                     | -433.873                  | -941.769                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>                          | <b>2.745.827</b>          | <b>2.767.881</b>           |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn               | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Spring Holding ApS | Aarhus   | 1.000.000       | 18%                     | 15.254.596  | 2.159.956      |

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

|                             | Selskabskapital | Overført         | Foreslået udbytte for regnskabs- | I alt            |
|-----------------------------|-----------------|------------------|----------------------------------|------------------|
|                             | DKK             | DKK              | år                               | DKK              |
| Egenkapital 1. januar       | 125.000         | 2.564.481        | 101.200                          | 2.790.681        |
| Valutakursregulering        | 0               | -15.434          | 0                                | -15.434          |
| Betalt ordinært udbytte     | 0               | 0                | -101.200                         | -101.200         |
| Årets resultat              | 0               | 16.832           | 0                                | 16.832           |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b>125.000</b>  | <b>2.565.879</b> | <b>0</b>                         | <b>2.690.879</b> |

Selskabskapitalen består af 1 anparter à nominelt DKK 125.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Diverse

Ingen.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Alsace Invest ApS for perioden 1. januar - 30. juni 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsenteringsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill). Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positiv forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives liniært over 5 år på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.