

## Årsrapport for 2019

**JSJ Invest ApS  
Klintegårdsvej 17  
2690 Karlslunde  
CVR-nr. 29 16 85 98**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2020

---

Jesper Søgaard Jensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JSJ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 20. april 2020

### Direktion

Jesper Søgaard Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i JSJ Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for JSJ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 20. april 2020

Hartzberg+  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 53 53 49

Hans Peter Hartzberg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24818

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JSJ Invest ApS Klintegårdsvej 17 2690 Karlslunde
	CVR-nr.: 29 16 85 98
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: 2. november 2005
	Hjemsted: Greve
<b>Direktion</b>	Jesper Søgaard Jensen, direktør
<b>Revisor</b>	Hartzberg+ statsautoriseret revisionsanpartsselskab Øster Allé 56, 1. 2100 København Ø
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Hjulgagervej 8F 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er via datterselskaber at drive virksomhed med design, produktion og afsætning af møbler samt hermed beslagtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 313.261, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 539.862.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-82.851</b>	<b>-74.484</b>
Personaleomkostninger		-302	-5.132
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-83.153</b>	<b>-79.616</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-193.939	355.593
Finansielle omkostninger	1	-2.933	-4.548
<b>Resultat før skat</b>		<b>-280.025</b>	<b>271.429</b>
Skat af årets resultat	2	-33.236	70.429
<b>Årets resultat</b>		<b>-313.261</b>	<b>341.858</b>
Foreslået udbytte		0	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-193.939	355.593
Overført resultat		-119.322	-121.735
		<b>-313.261</b>	<b>341.858</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		49.603	49.604
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>49.603</b>	<b>49.604</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	274.988	468.927
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>274.989</b>	<b>468.928</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>324.592</b>	<b>518.532</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	13.061
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		259.453	207.725
Udskudt skatteaktiv		12.630	45.866
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	115.375
<b>Tilgodehavender</b>		<b>272.083</b>	<b>382.027</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>51.993</b>	<b>202.472</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>324.076</b>	<b>584.499</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>648.668</b>	<b>1.103.031</b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		174.988	368.927
Overført resultat		239.874	359.196
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>108.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>539.862</u></b>	<b><u>961.123</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		62.557	72.558
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10	0
Selskabsskat		0	46.204
Anden gæld		<u>31.239</u>	<u>8.146</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>108.806</u></b>	<b><u>141.908</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>108.806</u></b>	<b><u>141.908</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>648.668</u></u></b>	<b><u><u>1.103.031</u></u></b>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.933</u>	<u>4.548</u>
	<b><u>2.933</u></b>	<b><u>4.548</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-70.429
Årets udskudte skat	<u>33.236</u>	<u>0</u>
	<b><u>33.236</u></b>	<b><u>-70.429</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2019		<u>49.603</u>
Kostpris 31. december 2019		<u>49.603</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>		<b><u>49.603</u></b>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	368.927	13.334
Årets resultat	<u>-193.939</u>	<u>355.593</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>174.988</u>	<u>368.927</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>274.988</u></u></b>	<b><u><u>468.927</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Søgaard Design ApS	Karlsunde	100%
Jagttegn.com ApS	Karlsunde	100%

## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	1	0
Tilgang i årets løb	0	1
Kostpris 31. december 2019	1	1
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Søgaard & Nicholson IVS	Karlsunde	50%

## 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	368.927	359.196	853.123
Årets resultat	0	-193.939	-119.322	-313.261
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>174.988</b>	<b>239.874</b>	<b>539.862</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JSJ Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	år	Restværdi
---	---	----	-----------

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kost. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JSJ Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Søgaard Jensen

Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-295528844342

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-04-20 18:51:07Z

NEM ID 

## Hans Peter Hartzberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Hartzberg+

Serienummer: PID:9208-2002-2-538384305766

IP: 212.27.xxx.xxx

2020-04-20 19:15:57Z

NEM ID 

## Jesper Søgaard Jensen

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-295528844342

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-04-20 19:52:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q08GH-Z1WM1-JM8UL-VY3ZM-A5JKX-BMAE3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>