

Geninerstrasse 133-135, 2005 ApS

Standagervej 10
2900 Hellerup
CVR-nr. 29 16 83 34

Årsrapport for 2015
(10. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016


Bjørn Bengtsson
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: Geninerstrasse 133-135, 2005 ApS
Standagervej 10
2900 Hellerup

CVR-nr.: 29 16 83 34

Stiftet: 02.11.2005

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Tegning af selskabet: Selskabet tegnes af en direktør

Direktion Bjørn Bengtsson

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Geninerstrasse 133-135, 2005 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2016

I direktionen:


Bjørn Bengtsson

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i K/S HI I samt K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck og at administrere kommanditselskabernes fast ejendomme og andre formueaktiviteter.

Usædvanlige forhold

Værdien af kapitalendelen i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck er nedskrevet til kr. 0 i 2014, som følge af at 1. prioritets långiver i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck, ultimo december 2014 overtog driften af K/S'ets ejendom med henblik på at drive og afståelse ejendommen i løbet af den kommende periode. Långivere har drevet ejendommen i hele 2015 og har taget den oppebårne leje til dækning af administration samt delvis betaling af renter m.v.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -195.038.

Egenkapitalen udgør kr. -12.837.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har i foråret 2016 været afholdt tvangsauktion over den i K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck's værende ejendom. Ejendommen er blevet realiseret for 6,1 mio euro, hvilket langt fra dækker gælden i K/S Geninerstrasse 133-135.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Geninerstrasse 133-135, 2005 ApS for 1. januar 2015 - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tab på udlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
BRUTTORESULTAT		-35	72.277
Finansielle indtægter		0	637
Finansielle omkostninger		<u>-195.003</u>	<u>-110</u>
RESULTAT FØR SKAT		-195.038	72.804
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>-17.836</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-195.038</u></u>	<u><u>54.968</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>-195.038</u>	<u>54.968</u>
Disponeret i alt		<u><u>-195.038</u></u>	<u><u>54.968</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-15	31/12-14
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>110.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>110.000</u>
Likvide midler		<u>4.999</u>	<u>90.732</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>4.999</u>	<u>200.732</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>4.999</u></u>	<u><u>200.732</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-15	31/12-14
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud		<u>-137.837</u>	<u>57.201</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>-12.837</u>	<u>182.201</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat		17.836	17.836
Anden gæld		<u>0</u>	<u>695</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>17.836</u>	<u>18.531</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>17.836</u>	<u>18.531</u>
PASSIVER I ALT		<u>4.999</u>	<u>200.732</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

1 Skat af årets resultat	31/12-15	31/12-14
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	17.836
Regulering af tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>17.836</u></u>

2 Egenkapital	01/01-15	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	31/12-15
Anpartskapital.....	125.000	-	-	125.000
Overført resultat.....	<u>57.201</u>	<u>-</u>	<u>-195.038</u>	<u>-137.837</u>
I alt	<u><u>182.201</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-195.038</u></u>	<u><u>-12.837</u></u>

	31/12-15	31/12-14
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 125.000 stk. á nominelt kr. 1	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Geninerstrasse 133-135, 2005 ApS fungerer som komplementar i K/S HI I samt K/S Geninerstrasse 133-135, Lübeck og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabernes forpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser