

Årsrapport for 2022/23

Beck Trading ApS
Ellemosevej 20, 8600 Silkeborg
CVR-nr. 29 16 77 88

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 3. april 2024

Allan Beck
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023	7
Balance 30. september 2023	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Beck Trading ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024

Direktion

Allan Beck
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Beck Trading ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Beck Trading ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 3. april 2024

Søhøjlandets Regnskabskontor

CVR-nr. 27 35 07 55

Bruno Pilgård
reg. revisor
MNE-nr. mne33275

Selskabsoplysninger

Selskabet

Beck Trading ApS
Ellemosevej 20
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 29 16 77 88

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Hjemsted: Silkeborg

Direktion

Allan Beck, direktør

Revisor

Søhøjlandets Regnskabskontor
Nørreskov Bakke 28
8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje erhvervsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Beck Trading ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet indtægter består af lejeindtægter som indregnes i det år som de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid	Restværdi
-----------------	------------------

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige bygninger 50 år 30 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttofortjeneste		314.632	-59.532
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-67.780</u>	<u>-67.780</u>
Finansielle omkostninger	2	<u>-266.000</u>	<u>-258.516</u>
Årets resultat		<u>-19.148</u>	<u>-385.828</u>
Overført resultat		<u>-19.148</u>	<u>-385.828</u>
		<u>-19.148</u>	<u>-385.828</u>

Balance 30. september 2023

	<u>Note</u>	<u>30.09.2023</u> kr.	<u>30.09.2022</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>4.283.024</u>	<u>4.085.804</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.283.024</u>	<u>4.085.804</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.283.024</u>	<u>4.085.804</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>0</u>	<u>36.958</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>36.958</u>
Likvide beholdninger		<u>53.705</u>	<u>2.442</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>53.705</u>	<u>39.400</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.336.729</u></u>	<u><u>4.125.204</u></u>

Balance 30. september 2023

	<u>Note</u>	<u>30.09.2023</u> kr.	<u>30.09.2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-4.940.640</u>	<u>-4.921.492</u>
Egenkapital		<u>-4.815.640</u>	<u>-4.796.492</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.031.724	1.111.724
Deposita		<u>177.125</u>	<u>51.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>1.208.849</u>	<u>1.162.724</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	80.000	79.748
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	35.107
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.837.861	7.615.247
Anden gæld		<u>11.659</u>	<u>28.870</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.943.520</u>	<u>7.758.972</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.152.369</u>	<u>8.921.696</u>
Passiver i alt		<u>4.336.729</u>	<u>4.125.204</u>

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>266.000</u>	<u>258.516</u>
	<u>266.000</u>	<u>258.516</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2022	Gæld 30. september 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.191.472	1.111.724	80.000	711.000
Deposita	<u>51.000</u>	<u>177.125</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.242.472</u>	<u>1.288.849</u>	<u>80.000</u>	<u>711.000</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.112, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør t.kr. 4.283.