

**Indehaver:**

Birgit Munksgaard  
Registreret revisor FDR

*Wigh ApS*

*Hagedstedvej 30  
4532 Gislinge*

*CVR. nr.: 29167761*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2022 til 31. december 2022*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2023

\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Wigh ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislinge, den 7. juli 2023

**Direktion**

Martin Wigh Knudsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Wigh ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Wigh ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svinninge, den 7. juli 2023  
ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed  
CVR.nr. 29234590

Birgit Munksgaard  
Godkendt revisor FDR  
mne17376

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Wigh ApS  
Hagedstedvej 30  
4532 Gislinge

Telefon: 31 79 91 34  
E-mail: mwk.mail@gmail.com

CVR-nr.: 29 16 77 61  
Hjemsted: 316 - Holbæk kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Martin Wigh Knudsen

**Revisor**

ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed  
Hovedgaden 60  
4520 Svinninge  
CVR nr. 29234590

**Væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje, administrere og handle samt udleje fast ejendom.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje, administrere og handle samt udleje fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

Jeg henviser til regnskabsnote 1. Jeg har desuden afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende regnskabsposten "Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse kr. 1.459.013" med tilhørende tilsagn om fortsat at stille arbejdskapital til rådighed for selskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Wigh ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til investeringsejendommene samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Udlejningsejendomme

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Årets skat er beregnet med en skattesats på 22%.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Da ledelsen er i tvivl om, at selskabet kan udnytte det skattemæssige underskud inden for en 3 - 5 årig periode, er der ikke målt et skatteaktiv i balancen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>197.465</b>	<b>254</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	23.934-	24-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>173.531</b>	<b>230</b>
Andre finansielle indtægter .....	75-	0
Andre finansielle omkostninger .....	204.082-	207-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>30.626-</b>	<b>23</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>30.626-</b>	<b>23</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	30.626-	23
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>30.626-</b>	<b>23</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	2.790.518	2.813
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.790.518</b>	<b>2.813</b>
Andre tilgodehavender .....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.790.518</b>	<b>2.813</b>
Andre tilgodehavender .....	5.016	0
Periodeafgrænsningsposter.....	8.719	8
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>13.735</b>	<b>8</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.915</b>	<b>1</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>15.650</b>	<b>9</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.806.168</b>	<b>2.822</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overkurs ved emission .....	7.500	8
Overført resultat .....	678.152-	648-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>545.652-</b>	<b>515-</b>
Prioritetsgæld .....	1.721.713	1.749
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.459.013	1.410
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.180.726</b>	<b>3.159</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	27.258	25
Kreditinstitutter .....	216	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	132.777	133
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	10.843	20
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>171.094</b>	<b>178</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>3.351.820</b>	<b>3.337</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.806.168</b>	<b>2.822</b>
4 Tilbagetrædelseserklæring		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

2021  
kr. 1000

2022

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets egenkapital er tabt.

Kapitalejeren har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende regnskabsposten "gæld til virksomhedsdeltager og ledelse kr. 1.459.013" samt givet tilsagn om at stille nødvendig arbejdskapital til rådighed for selskabet.

Det bedømmes, at der ikke er nogen usikkerhed om selskabets fortsatte drift og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

**2 Antal personer beskæftiget**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) .....

0

0

**3 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld .....	1.773.986	1.748.971	27.258	1.586.421
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.409.751	1.459.013	0	0
	<u><b>3.183.737</b></u>	<u><b>3.207.984</b></u>	<u><b>27.258</b></u>	<u><b>1.586.421</b></u>

**4 Tilbagetrædelseserklæring**

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende regnskabsposten gæld til virksomhedsdeltager og ledelse kr. 1.459.013.

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejendom matr. 109 Holbæk Bygrunde, til bogført værdi på kr. 2.790.518 pr. 31/12 2022, er stillet til sikkerhed for pantebreve med en restgæld pr. 31/12 2022 på kr. 1.815.095.