

Indehaver:
Birgit Munksgaard
Registreret revisor FDR

Wigh ApS

*Hagestedvej 30
4532 Gislinge*

CVR. nr.: 29167761

ÅRSRAPPORT
1. januar 2020 til 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Wigh ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislinge, den 22. juni 2021

Direktion

Martin Knudsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Wigh ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wigh ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svinninge, den 22. juni 2021
ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed
CVR.nr. 29234590

Birgit Munksgaard
Godkendt revisor FDR
mne17376

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Wigh ApS
Hagestedvej 30
4532 Gislinge

Telefon: 31 79 91 34
E-mail: mwk.mail@gmail.com

CVR-nr.: 29 16 77 61
Hjemsted: 316 - Holbæk kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Martin Knudsen

Revisor

ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed
Hovedgaden 60
4520 Svinninge
CVR nr. 29234590

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje, administrere og handle samt udleje fast ejendom.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje, administrere og handle samt udleje fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

Jeg henviser til regnskabs note 1. Jeg har desuden afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende regnskabsposten "Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse kr. 1.584.520" med tilhørende tilsagn om fortsat at stille arbejdskapital til rådighed for selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Wigh ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til investeringsejendommene samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Udlejningsejendomme

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringssejendommenes driftsomkostninger

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Årets skat er beregnet med en skattesats på 22%.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Da ledelsen er i tvivl om, at selskabet kan udnytte det skattemæssige underskud inden for en 3 - 5 årig periode, er der ikke målt et skatteaktiv i balancen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	56.301	540
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	5.983-	0
Andre driftsomkostninger	0	160-
DRIFTSRESULTAT	50.318	380
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	0	15
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver	350.000-	150-
Andre finansielle omkostninger	77.368-	132-
RESULTAT FØR SKAT	377.050-	113
Skat af årets resultat	0	10-
ÅRETS RESULTAT	377.050-	103
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	377.050-	103
DISPONERET I ALT	377.050-	103

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	2.837.386	0
Materielle anlægsaktiver	2.837.386	0
Udskudt skatteaktiv	0	0
Andre tilgodehavender	0	350
Finansielle anlægsaktiver	0	350
ANLÆGSAKTIVER	2.837.386	350
Andre tilgodehavender	191	0
Periodeafgrænsningsposter.....	8.379	0
Tilgodehavender	8.570	0
Likvide beholdninger	145.288	186
OMSÆTNINGSAKTIVER	153.858	186
AKTIVER	2.991.244	536

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overkurs ved emission.....	7.500	8
Overført resultat	670.649-	293-
3 EGENKAPITAL	538.149-	160-
Prioritetsgæld	1.773.985	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.584.520	683
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	3.358.505	683
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	22.938	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	132.950	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	13
Anden gæld	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	170.888	13
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.529.393	696
PASSIVER	2.991.244	536
5 Tilbagetrædelseserklæring		
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2020	2019 kr. 1000		
1 Usikkerhed om fortsat drift				
Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets egenkapital er tabt.				
Kapitalejeren har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende regnskabsposten "gæld til virksomhedsdeltager og ledelse kr. 1.584.520" samt givet tilsagn om at stille nødvendig arbejdskapital til rådighed for selskabet.				
Det bedømmes, at der ikke er nogen usikkerhed om selskabets fortsatte drift og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.				
2 Antal personer beskæftiget				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	0	0		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
	Primo	Ultimo		
		Forslag til resultat- disponering		
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000	
Overkurs ved emission	7.500	0	7.500	
Overført resultat	293.599-	377.050-	670.649-	
	<u>161.099-</u>	<u>377.050-</u>	<u>538.149-</u>	
	<u>161.099-</u>	<u>377.050-</u>	<u>538.149-</u>	
4 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	0	1.796.923	22.938	1.659.732
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	682.776	1.584.520	0	0
	<u>682.776</u>	<u>3.381.443</u>	<u>22.938</u>	<u>1.659.732</u>
	<u>682.776</u>	<u>3.381.443</u>	<u>22.938</u>	<u>1.659.732</u>

NOTER

	2020	2019
		kr. 1000

5 Tilbagetrædelseserklæring

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende regnskabsposten gæld til virksomhedsdeltager og ledelse kr. 1.584.520.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendom matr. 109 Holbæk Bygrunde, til bogført værdi på kr. 2.843.369 pr. 31/12 2020, er stillet til sikkerhed for pantebreve med en restgæld pr. 31/12 2020 på kr. 1.868.882.