

Wigh ApS
Hagedstedvej 30
4532 Gislinge

CVR. nr.: 29167761

ÅRSRAPPORT
1. januar 2018 til 31. december 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2019

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Wigh ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislinge, den 22. maj 2019

Direktion

Martin Knudsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Wigh ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wigh ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svinninge, den 22. maj 2019
ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed
CVR.nr. 29234590

Birgit Munksgaard
Godkendt revisor FDR
mne17376

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Wigh ApS
Hagedstedvej 30
4532 Gislinge

Telefon: 31 79 91 34
E-mail: mwk.mail@gmail.com

CVR-nr.: 29 16 77 61
Hjemsted: Holbæk kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Martin Knudsen

Revisor

ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed
Hovedgaden 60
4520 Svinninge
CVR nr. 29234590

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje, administrere og handle samt udleje fast ejendom.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje, administrere og handle samt udleje fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Jeg henviser til regnskabsnote 1. Jeg har desuden afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende regnskabsposten "Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse kr. 1.920.815" med tilhørende tilsagn om fortsat at stille arbejdskapital til rådighed for selskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Efter regnskabs afslutning har selskabet realiseret sine ejendomme.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Wigh ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til investeringsejendommene samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i form af den fakturerede omsætning. Omsætningen indregnes excl. moms.

Udlejningsejendomme

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringssejendommens driftsomkostninger

Investeringssejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Årets skat er beregnet med en skattesats på 22%.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Der foretages ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	37.827	178
Andre driftsomkostninger	0	434-
DRIFTSRESULTAT	37.827	256-
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	56.000	0
Andre finansielle omkostninger	97.463-	156-
RESULTAT FØR SKAT	3.636-	412-
Skat af årets resultat	792	5-
ÅRETS RESULTAT	2.844-	417-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	2.844-	417-
DISPONERET I ALT	2.844-	417-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	2.692.434	1.844
Materielle anlægsaktiver	2.692.434	1.844
Udskudt skatteaktiv	10.318	10
Andre tilgodehavender	0	0
Finansielle anlægsaktiver	10.318	10
ANLÆGSAKTIVER	2.702.752	1.854
Andre tilgodehavender	191	2
Periodeafgrænsningsposter.....	8.510	7
Tilgodehavender	8.701	9
Likvide beholdninger	684	182
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	9.385	191
AKTIVER	2.712.137	2.045

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overkurs ved emission.....	7.500	8
Overført resultat	396.131-	393-
2 EGENKAPITAL	263.631-	260-
Prioritetsgæld	960.605	986
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.920.815	1.247
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	2.881.420	2.233
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	24.900	23
Kreditinstitutter	6.383	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	36.000	36
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.446	12
Anden gæld	0	1
Periodeafgrænsningsposter.....	4.619	0
Kortfristede gældsforpligtelser	94.348	72
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	2.975.768	2.305
PASSIVER.....	2.712.137	2.045
4 Tilbagetrædelseserklæring		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

2017
kr. 1000

2018

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets egenkapital er tabt.

Kapitalejeren har afgivet tilbagetrædelses vedrørende regnskabsposten "gæld til virksomhedsdeltager og ledelse kr. 1.920.815" samt givet tilsagn om at stille nødvendig arbejdskapital til rådighed for selskabet.

Det bedømmes, at der ikke er nogen usikkerhed om selskabets fortsatte drift og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission.....	7.500	0	7.500
Overført resultat	393.287-	2.844-	396.131-
	260.787-	2.844-	263.631-
	260.787-	2.844-	263.631-

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.008.894	985.505	24.900	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.247.323	1.920.815	0	0
	2.256.217	2.906.320	24.900	0
	2.256.217	2.906.320	24.900	0

4 Tilbagetrædelseserklæring

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende regnskabsposten gæld til virksomhedsdeltager og ledelse kr. 1.920.815.

NOTER

	2018	2017
		kr. 1000

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet normale pantebreve for realkreditlån kr. 1.118.000 i selskabets ejendomme der er målt med en værdi på kr. 2.692.434.