

## **E. Laursen Holding ApS**

**Høje Støvring 46**

**9530 Støvring**

**CVR-nummer 29166684**

## **Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. januar 2017

---

Esben Laursen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

E. Laursen Holding ApS  
Høje Støvring 46  
9530 Støvring

Telefon: 60 60 10 50  
CVR-nummer: 29166684  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Esben Laursen

### Pengeinstitut

Jyske Bank

### Revisor

Dansk Revision Silkeborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Hagemannsvej 4  
8600 Silkeborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for E. Laursen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, 30. januar 2017

### Direktionen:

Esben Laursen

### Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 30. januar 2017

---

Esben Laursen

Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i E. Laursen Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for E. Laursen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for E. Laursen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, 30. januar 2017

### **Dansk Revision Silkeborg**

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 21678309

Jan Pedersen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været, at eje anparter/aktiver samt investering og handel med såvel værdipapirer, løsøre som fast ejendom for egen regning, at yde it-rådgivning og assistance samt at udføre virksomhed der er beslægtet med foranstående aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

	2016	2015
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse</b>		
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>14.300</b>	<b>-3</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>		
Afskrivninger, anlægsaktiver	-3.226	0
Andre driftsomkostninger	-3.872	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>7.202</b>	<b>-3</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	191.585	538
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	677.157	322
Indtægter af andre kapitalandele	15.666	15
Finansielle indtægter	-1.219	11
Finansielle omkostninger	-6.110	-1
<b>Resultat før skat</b>	<b>884.280</b>	<b>883</b>
2 Skat af årets resultat	-5.136	-5
<b>Årets resultat</b>	<b>879.144</b>	<b>877</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte	103.400	101
Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	868.742	860
Overført resultat	-92.998	-84
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>879.144</b>	<b>877</b>



Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
3	Grunde og bygninger	1.287.005	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.287.005</b>	<b>0</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	67.522	388
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.365.105	688
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.432.627</b>	<b>1.076</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.719.632</b>	<b>1.076</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	66
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	21.813	21
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	101.838	162
	Tilgodehavende skat	32.969	61
	Andre tilgodehavender	1.500	0
	Periodeafgrænsningsposter	223	4
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>158.343</b>	<b>314</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	381.780	126
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>381.780</b>	<b>126</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>813.478</b>	<b>867</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.353.601</b>	<b>1.306</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.073.233</b>	<b>2.382</b>

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	130.000	130
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.237.189	880
	Overført resultat	1.687.687	1.269
	Foreslået udbytte	103.400	101
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.158.276</b>	<b>2.380</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.000	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	764.657	0
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>764.657</b>	<b>0</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	26.368	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.000	2
	Gæld til tilknyttede virksomheder	90.321	0
	Anden gæld	30.611	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>149.300</b>	<b>2</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>914.957</b>	<b>2</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.073.233</b>	<b>2.382</b>
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2016	2015	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Gennemsnitlig antal ansatte	1,0	1,0
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	4.136	5
	Regulering af udskudt skat	1.000	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>5.136</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Grunde og bygninger</b>		
	Tilgang i årets løb	1.290.231	0
	Kostpris 31. december	1.290.231	0
	Årets af- og nedskrivninger	-3.226	0
	Afskrivninger 31. december	-3.226	0
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>1.287.005</b>	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	130.600	131
	Kostpris 31. december	130.600	131
	Værdireguleringer 1. januar	257.337	252
	Årets resultatandel	191.585	538
	Udloddet udbytte	-512.000	-533
	Værdireguleringer 31. december	-63.078	257
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>67.522</b>	<b>388</b>
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Itfirmaet.dk ApS	Rebild	100%

Noter	2016	2015
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	64.838	65
Kostpris 31. december	64.838	65
Værdireguleringer 1. januar	623.110	351
Årets resultatandel	677.157	322
Udloddet udbytte	0	-50
Værdireguleringer 31. december	1.300.267	623
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>1.365.105</b>	<b>688</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Lindhart ES ApS	Aalborg	50%

7 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	130	880	1.269	101	2.380
Udbetalt udbytte	0	0	0	-101	-101
Modtaget udbytte fra kapi- talandele	0	-512	512	0	0
Årets resultat	0	869	-93	103	879
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>130</b>	<b>1.237</b>	<b>1.688</b>	<b>103</b>	<b>3.158</b>

<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	659.188	0

	2016	2015
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution overfor alt mellemværende med Jyske Bank for Lindhart ES ApS og Myrdal ApS. Kautionen er en selvskyldner kaution for alt mellemværende, kautionisterne hæfter fuldstændig solidarisk.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden itfirmaet.dk ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med itfirmaet.dk ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 0 kr. pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 791.025 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.256.481 kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.000 kr., der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.256.481 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.m.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80%-95%

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Esben Blok Laursen (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: E. Laursen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-062679498429

IP: 77.68.250.87

2017-02-06 19:05:33Z

NEM ID 

## Jan Ricard Futtrup Pedersen (CPR valideret)

### Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Silkeborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-884220191848

IP: 188.120.68.54

2017-02-07 06:47:06Z

NEM ID 

## Esben Blok Laursen (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: E. Laursen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-062679498429

IP: 217.198.213.74

2017-02-07 07:13:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 81E22-CG5VU-0FFMM-EPCTP-J01JUL-TWAS1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>