



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND

VINGSTED SKOVVEJ 2, VINGSTED, 7182 BREDSTEN

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
bestyrelsen på fondens årsmøde,
den 27. februar 2024

Lars Steen Pedersen

CVR-NR. 29 15 95 13

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7-8
Ledelsesberetning.....	9-10
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-21

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND Vingsted Skovvej 2 Vingsted 7182 Bredsten CVR-nr.: 29 15 95 13 Stiftet: 16. oktober 1999 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Steen Pedersen, formand Helle Freundlich Andersen, næstformand Frank Lyngsø Svend Erik Skovhus Ricki Damgård Weber, medarbejdervalgt Brian Runge Christensen, medarbejdervalgt
Direktion	Marianne Kjerkegaard Kristensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredsten, den 27. februar 2024

Direktion:

Marianne Kjerkegaard Kristensen

Bestyrelse:

Lars Steen Pedersen
Formand

Helle Freundlich Andersen
Næstformand

Frank Lyngsø

Svend Erik Skovhus

Ricki Damgård Weber
Medarbejdervalgt

Brian Runge Christensen
Medarbejdervalgt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 27. februar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Lau
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32054

HOVED- OG NØGLETAL

	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	53.935	51.159	41.856	43.240	59.439
Resultat af primær drift.....	7.312	9.024	6.453	-1.579	9.014
Finansielle poster, netto.....	-572	-777	-760	-852	-3.020
Årets resultat.....	5.276	6.345	-1.282	-1.931	4.139
Balance					
Balancesum.....	152.541	146.969	140.746	159.580	165.038
Egenkapital.....	89.228	84.023	77.778	88.894	91.126
Investeret kapital.....	124.896	124.925	113.057	126.406	126.386
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-9.307	-17.153	-348	-2.150	-26.173
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....					
	81	74	57	86	100
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital.....	5,9	7,6	5,4	-1,2	10,2
Soliditetsgrad.....	58,5	57,2	55,3	55,7	55,2
Egenkapitalforrentning.....	6,1	7,8	-1,5	-2,1	4,6

Koncernregnskabspligt er bortfaldet i 2022, idet VDK Holding A/S er afhændet pr. 16. december 2022 i forbindelse med frivillig likvidation. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for årene 2019 - 2020 jf. ÅRL § 101, stk. 3. I årene 2019 - 2020 indgår VDK Holding A/S samt DGI Huset Herning A/S, der blev doneret til Fonden DGI Huset Herning pr. 23. december 2021.

HOVED- OG NØGLETAL

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Fondens hovedaktiviteter

Fondens hovedvirksomhed er at drive kursus- og konferencecenter med dertil knyttede event- og idrætsaktiviteter, samt restaurationsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2023 har været et tilfredsstillende år for VINGSTED hotel & konferencecenter henset til konjunkturer, nuværende markeds- og branchevilkår samt krigen i Ukraine og Mellemostens påvirkning på dansk økonomi.

Der er indeholdt overskudsdeling til medarbejderne for 2023 i periodens resultat.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Periodens resultat i VINGSTED er et overskud på 6.740 tkr. før skat, hvilket er bedre end det oprindelige forventede. Der er i årets løb sket omkostningstilpasning og generelle besparelser i forhold til aktivitetsniveauet.

Ledelsen anser årets overskud for meget tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør ved udgangen af året 89.228 tkr., hvilket svarer til en soliditetsgrad på 58,5%.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Finansielle risici

Renterisici

Fondens rentebærende variabeltforrentede nettogæld udgør ikke et så væsentligt beløb, at en moderat ændring i renteniveauet vil have nogen kritisk effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

Kreditrisici

Fonden har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Alle større kunder og andre samarbejdspartnere kreditvurderes løbende eller sikres på anden vis.

Miljøforhold

VINGSTED har valgt at gøre holdning til handling og har opnået miljøcertifikatet Green Key, der er turismens internationale miljømærke.

Der er samtidig formuleret en miljø- og arbejdsmiljøpolitik samt en plan for, hvordan VINGSTED kan drive virksomhed på en bæredygtig måde.

Fonden betragtes ikke som værende en miljøtung virksomhed.

LEDELSESBERETNING

Forventninger til fremtiden

Fonden forventer i 2024 et overskud i niveauet 4-6 mio. kr. før skat. Den budgetterede drift kan gennemføres indenfor de eksisterende kreditrammer.

Investeringsniveauet forventes i 2024 at være i niveauet 10-12 mio. kr.

Redegørelse for uddelingspolitik

Fondens formål er at yde støtte til fremme af det folkelige ungdomsarbejde i Danmark, herunder ved tilskud og lån eller på anden måde til andre tilsvarende anlæg, eller til foreninger under DGI og Skydebaneforeningen Danmark, jf. fondens vedtægter paragraf 4,3.

Fonden udarbejder og indsender hvert år en fortegnelse over modtagere af uddelinger i regnskabsåret. Uddelinger opdeles i de enkelte hovedkategorier. Uddelinger følger fondens skriftlige uddelingspolitik, og sker i overensstemmelse med ovenstående formål.

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse.

VINGSTED er registreret som en erhvervsdrivende fond, og fondens navn er "Den selvejende institution Vingstedcentret". Fondens adresse er Vingsted Skovvej 2, 7182 Bredsten.

Som følge af, at VINGSTED er en erhvervsdrivende fond, skal der afgives den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse i skemaform, jf. årsregnskabslovens paragraf 77 a.

Den lovpligtige redegørelse kan findes på:

https://www.vingsted.dk/media/y4rhwwox/2023-opdateret_god-fondsledelse_vingsted.pdf

Det er valgt ikke at oplyse vederlag pr. medlem af bestyrelsen og til direktionen, da disse oplysninger indeholder personfølsomme oplysninger.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		53.935.255	51.159.210
Personaleomkostninger.....	1	-39.857.615	-36.121.052
Af- og nedskrivninger.....		-6.759.319	-6.014.617
Andre driftsomkostninger.....		-6.078	0
DRIFTSRESULTAT		7.312.243	9.023.541
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	-78.167
Andre finansielle indtægter.....		56.133	16.000
Andre finansielle omkostninger.....		-628.583	-792.756
RESULTAT FØR SKAT		6.739.793	8.168.618
Skat af årets resultat.....	2	-1.463.970	-1.823.641
ÅRETS RESULTAT	3	5.275.823	6.344.977

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		118.095.627	118.201.198
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		6.510.441	6.541.111
Mat. anlægsaktiver under udførelse.....		2.671.934	187.500
Materielle anlægsaktiver.....	4	127.278.002	124.929.809
Andre værdipapirer.....		17.750	17.750
Finansielle anlægsaktiver.....	5	17.750	17.750
ANLÆGSAKTIVER.....		127.295.752	124.947.559
Råvarer og hjælpematerialer.....		1.430.368	1.316.614
Varebeholdninger.....		1.430.368	1.316.614
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		3.682.458	5.343.386
Andre tilgodehavender.....		1.582.608	6.535.273
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	5.715
Periodeafgrænsningsposter.....		750.404	459.024
Tilgodehavender.....		6.015.470	12.343.398
Likvide beholdninger.....		17.798.987	8.361.468
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		25.244.825	22.021.480
AKTIVER.....		152.540.577	146.969.039

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grundkapital.....		12.600.000	12.600.000
Overført overskud.....		76.181.323	70.905.500
Ramme for uddelinger.....		446.736	517.736
EGENKAPITAL.....		89.228.059	84.023.236
Hensættelser til udskudt skat.....	6	14.333.533	13.287.123
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		14.333.533	13.287.123
Gæld til realkreditinstitutter.....		37.080.534	39.487.231
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	37.080.534	39.487.231
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.406.697	2.389.046
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.771.843	1.574.875
Selskabsskat.....		414.058	0
Anden gæld.....		3.232.513	5.335.882
Periodeafgrænsningsposter.....		73.340	871.646
Kortfristede gældsforpligtelser.....		11.898.451	10.171.449
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		48.978.985	49.658.680
PASSIVER.....		152.540.577	146.969.039
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Grundkapital	Overført overskud	Ramme for uddelinger	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	12.600.000	70.905.500	517.736	84.023.236
Forslag til resultatdisponering, jf. note 3.....		5.275.823		5.275.823
Ændringer i kapitalen				
Uddelinger bevilget.....			-71.000	-71.000
Egenkapital 31. december 2023.....	12.600.000	76.181.323	446.736	89.228.059

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat.....	5.275.823	6.344.977
Årets afskrivninger tilbageført.....	6.759.319	6.014.617
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	6.078	0
Resultat af dattervirksomheder.....	0	78.167
Skat af årets resultat tilbageført.....	1.463.970	1.823.641
Betalt selskabsskat.....	2.215	-1.318
Ændring i varebeholdninger.....	-113.754	-95.097
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	6.322.213	-6.597.115
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	1.295.293	525.809
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	-5.417.494	5.417.494
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	15.593.663	13.511.175
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-9.119.592	-17.153.381
Salg af materielle anlægsaktiver.....	6.000	0
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	5.417.494	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-3.696.098	-17.153.381
Afdrag på lån.....	-2.389.046	-2.371.525
Uddelinger bevilget.....	-71.000	-100.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-2.460.046	-2.471.525
ÆNDRING I LIKVIDER.....	9.437.519	-6.113.731
Likvider 1. januar.....	8.361.468	14.475.199
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	17.798.987	8.361.468
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	17.798.987	8.361.468
LIKVIDER.....	17.798.987	8.361.468

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	81	74	
Løn og gager.....	36.200.811	33.058.665	
Pensioner.....	3.041.011	2.342.290	
Andre omkostninger til social sikring.....	615.793	720.097	
	39.857.615	36.121.052	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	1.280.033	1.328.321	
	1.280.033	1.328.321	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	417.560	0	
Regulering af udskudt skat.....	1.046.410	1.823.641	
	1.463.970	1.823.641	
Forslag til resultatdisponering			3
Hensat til uddeling i regnskabsåret.....	0	500.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	-78.167	
Overført resultat.....	5.275.823	5.923.144	
	5.275.823	6.344.977	
Materielle anlægsaktiver			4
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Mat. anlægs- aktiver under udførelse og forudbet.
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2023.....	260.746.999	19.861.054	187.500
Tilgang.....	4.892.969	1.742.189	2.671.934
Afgang.....	0	-85.257	-187.500
Kostpris 31. december 2023.....	265.639.968	21.517.986	2.671.934
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	142.545.801	13.319.945	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-73.179	
Årets afskrivninger	4.998.540	1.760.779	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	147.544.341	15.007.545	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	118.095.627	6.510.441	2.671.934

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					5
				Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2023.....				2.267.750	
Kostpris 31. december 2023.....				2.267.750	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....				-2.250.000	
Værdireguleringer 31. december 2023.....				-2.250.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....				17.750	
 Hensættelser til udskudt skat					 6
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver samt skattemæssigt fremført underskud.					
		2023	2022		
		kr.	kr.		
Udskudt skat 1. januar.....		13.287.123	11.463.482		
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		1.046.410	1.823.641		
Udskudt skat 31. december.....		14.333.533	13.287.123		
 Langfristede gældsforpligtelser					 7
	31/12 2023	Afdrag	Restgæld	31/12 2022	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	39.487.231	2.406.697	27.274.608	41.876.277	
	39.487.231	2.406.697	27.274.608	41.876.277	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 8
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 39.487 tkr. er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 102.671 tkr.					
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er afgivet 15.000 tkr. stort skadesløsbrev i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 102.671 tkr.					
 Nærtstående parter					 9
Fondens nærtstående parter udgøres af direktionen og bestyrelsen, herunder nære familiemedlemmer til disse.					
 Transaktioner med nærtstående parter					
Fonden har i året købt konsulentytelser af medlemmer af bestyrelsen for 53 tkr. Dette er sket på markedsmæssige vilkår.					
Herudover har der ikke i årets løb - bortset fra normalt ledelseshonorar - været gennemført transaktioner med bestyrelse eller andre nærtstående parter.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

I årsrapporten for 2022 var omkostninger vedrørende fremmed arbejde præsenteret i regnskabsposten "Personaleomkostninger", hvilket ikke var i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Disse omkostninger skulle indgå i regnskabsposten "Vareforbrug". Samtidig var visse omkostninger vedrørende fondens medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer præsenteret i regnskabsposten "Personaleomkostninger", hvilket ikke var i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Disse omkostninger skulle indgå i "Eksterne omkostninger", der indgår i bruttofortjenesten i den eksterne årsrapport.

Den ændrede præsentation er indarbejdet i sammenligningstallene i årsrapporten 2022 og bevirker, at regnskabsposten "Personaleomkostninger" er nedbragt med 3.031 tkr., "Vareforbrug" er øget med 2.981 tkr. og regnskabsposten "Eksterne omkostninger" er øget med 50 tkr.

Den ændrede præsentation af de nævnte forhold har ingen resultatpåvirkning for regnskabsåret 2022. Egenkapitalen og balancesummen pr. 31. december 2022 er ligeledes heller ikke påvirket.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Uddelinger

Faktiske uddelinger for regnskabsåret vises i resultatdisponeringen, når disse er besluttet af bestyrelsen, og fonden dermed har en juridisk forpligtelse over for modtageren.

Ud over de faktiske uddelinger vises i resultatdisponeringen reguleringen af den ramme for uddelinger, som bestyrelsen har vedtaget for det kommende regnskabsår.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	0-25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Egenkapital

Fondens bundne kapital indeholder den vedtægtsbestemte grundkapital, som blev indskudt i forbindelse med fondens stiftelse samt eventuelle vedtægtsbestemte reserver.

Under egenkapitalen angives den ramme, bestyrelsen har vedtaget for uddelinger for det kommende år.

Faktiske uddelinger for regnskabsåret vises under egenkapital og i resultatdisponeringen, når disse er besluttet af bestyrelsen, og fonden dermed har en juridisk forpligtelse overfor modtageren.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Da fondens hensigt er at uddele de indtjente midler i overensstemmelse med formålet, er det ikke sandsynligt, at denne skatteforpligtelse fremover vil blive beskattet. Derfor hensættes denne skatteforpligtelse ikke i årsregnskabet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.