



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND**

**VINGSTED SKOVVEJ 2, VINGSTED, 7182 BREDSTEN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af  
bestyrelsen på fondens årsmøde,  
den 13. marts 2023

---

Lars Steen Pedersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Fondsoplysninger</b>	
Fondsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8-9
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-21

**FONDSOPLYSNINGER**

<b>Fonden</b>	VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND Vingsted Skovvej 2 Vingsted 7182 Bredsten
	CVR-nr.: 29 15 95 13 Stiftet: 16. oktober 1999 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lars Steen Pedersen, formand Helle Freundlich Andersen, næstformand Frank Lyngsø Charlotte Ellegaard Knudsen Dan Kenny Lygum Skjerning Svend Erik Skovhus Ricki Damgård Weber, medarbejdervalgt Finn Nørtoft Madsen, medarbejdervalgt Brian Runge Christensen, medarbejdervalgt Knud Køhlert Pagh, medarbejdervalgt
<b>Direktion</b>	Marianne Kjerkegaard Kristensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredsten, den 13. marts 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Marianne Kjerkegaard Kristensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Lars Steen Pedersen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Helle Freundlich Andersen  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Frank Lyngsø

\_\_\_\_\_  
Charlotte Ellegaard Knudsen

\_\_\_\_\_  
Dan Kenny Lygum Skjerning

\_\_\_\_\_  
Svend Erik Skovhus

\_\_\_\_\_  
Ricki Damgård Weber  
Medarbejdervalgt

\_\_\_\_\_  
Finn Nørtoft Madsen  
Medarbejdervalgt

\_\_\_\_\_  
Brian Runge Christensen  
Medarbejdervalgt

\_\_\_\_\_  
Knud Køhlert Pagh  
Medarbejdervalgt

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til ledelsen i VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 13. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Lau  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32054

## HOVED- OG NØGLETAL

	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	54.190	41.856	43.240	59.439	58.111
Resultat af primær drift.....	9.024	6.453	-1.579	9.014	10.413
Finansielle poster, netto.....	-777	-760	-852	-3.020	-829
Årets resultat.....	6.345	-1.282	-1.931	4.139	7.407
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	146.969	140.746	159.580	165.038	152.013
Egenkapital.....	84.023	77.778	88.894	91.126	87.177
Investeret kapital.....	124.888	113.057	126.406	126.386	107.240
<b>Pengestrømme</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-17.153	-348	-2.150	-26.173	-14.280
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....</b>					
	<b>74</b>	<b>57</b>	<b>86</b>	<b>100</b>	<b>95</b>
<b>Nøgletal</b>					
Afkast af investeret kapital.....	7,6	5,4	-1,2	10,2	5,3
Soliditetsgrad.....	57,2	55,3	55,7	55,2	57,3
Egenkapitalforrentning.....	7,8	-1,5	-2,1	4,6	8,9

Koncernregnskabspligt er bortfaldet i året, idet VDK Holding A/S er afhændet pr. 16. december 2022 i forbindelse med frivillig likvidation. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for årene 2018 - 2020 jf. ÅRL § 101, stk. 3. I årene 2018 - 2020 indgår VDK Holding A/S samt DGI Huset Herning A/S, der blev doneret til Fonden DGI Huset Herning pr. 23. december 2021.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## LEDELSESBERETNING

### Fondens hovedaktiviteter

Fondens hovedvirksomhed er at drive kursus- og konferencecenter med dertil knyttede event- og idrætsaktiviteter, samt restaurationsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2022 har været et godt år for både VINGSTED hotel & konferencecenter og mødebranchen i det hele taget. Årets resultat har kun været påvirket af COVID-19 i januar samt af råvarernes prisstigninger, som følge af energikrisen og krigen i Ukraines påvirkning af dansk økonomi.

Der er indeholdt overskudsdeling til medarbejderne for 2022 i periodens resultat.

Fonden har i december 2022 opkøbt naboejendommen, Vingsted Skovvej 1, hvor DGI har til huse.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Periodens resultat i VINGSTED er et overskud på 8.169 tkr. før skat, hvilket er bedre end det oprindelige forventede. Der er i årets løb sket omkostningstilpasning og generelle besparelser i forhold til aktivitetsniveauet.

Ledelsen anser årets overskud for meget tilfredsstillende henset til de økonomiske udfordringer i det danske samfund som følge af energikrisen og krig i Ukraine.

Egenkapitalen udgør ved udgangen af året 84.023 tkr., hvilket svarer til en soliditetsgrad på 57%.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og fondens finansielle stilling.

### Finansielle risici

#### Renterisici

Fondens rentebærende variabeltforrentede nettogæld udgør ikke et så væsentligt beløb, at en moderat ændring i renteniveauet vil have nogen kritisk effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

#### Kreditrisici

Fonden har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Alle større kunder og andre samarbejdspartnere kreditvurderes løbende eller sikres på anden vis.

### Miljøforhold

VINGSTED har valgt at gøre holdning til handling og har opnået miljøcertifikatet Green Key, der er turismens internationale miljømærke.

Der er samtidig formuleret en miljø- og arbejdsmiljøpolitik samt en plan for, hvordan VINGSTED kan drive virksomhed på en bæredygtig måde.

Fonden betragtes ikke som værende en miljøtung virksomhed.



## LEDELSESBERETNING

### Forventninger til fremtiden

Fonden forventer i 2023 et overskud i niveauet 3-5 mio. kr. før skat. Den budgetterede drift kan gennemføres indenfor de eksisterende kreditrammer.

Investeringsniveauet forventes i 2023 at være i niveauet 8-10 mio. kr.

### Redegørelse for uddelingspolitik

Fondens formål er at yde støtte til fremme af det folkelige ungdomsarbejde i Danmark, herunder ved tilskud og lån eller på anden måde til andre tilsvarende anlæg, eller til foreninger under DGI og Skydebaneforeningen Danmark, jf. fondens vedtægter paragraf 4,3.

Fonden udarbejder og indsender hvert år en fortegnelse over modtagere af uddelinger i regnskabsåret. Uddelinger opdeles i de enkelte hovedkategorier. Uddelinger følger fondens skriftlige uddelingspolitik, og sker i overensstemmelse med ovenstående formål.

### Redegørelse for god fondsledelse mv.

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse.

VINGSTED er registreret som en erhvervsdrivende fond, og fondens navn er "Den selvejende institution Vingstedcentret". Fondens adresse er Vingsted Skovvej 2, 7182 Bredsten.

Som følge af, at VINGSTED er en erhvervsdrivende fond, skal der afgives den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse i skemaform, jf. årsregnskabslovens paragraf 77 a.

Den lovpligtige redegørelse kan findes på:

[https://www.vingsted.dk/media/2092/2023\\_god-fondsledelse\\_vingsted\\_02.pdf](https://www.vingsted.dk/media/2092/2023_god-fondsledelse_vingsted_02.pdf)

Det er valgt ikke at oplyse vederlag pr. medlem af bestyrelsen og til direktionen, da disse oplysninger indeholder personfølsomme oplysninger.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>54.189.882</b>	<b>41.856.334</b>
Personaleomkostninger.....	2	-39.151.724	-29.165.029
Af- og nedskrivninger.....		-6.014.617	-6.238.666
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>9.023.541</b>	<b>6.452.639</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1	-78.167	-5.713.475
Andre finansielle indtægter.....		16.000	10.000
Andre finansielle omkostninger.....		-792.756	-770.176
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>8.168.618</b>	<b>-21.012</b>
Skat af årets resultat.....	3	-1.823.641	-1.260.850
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	4	<b>6.344.977</b>	<b>-1.281.862</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		118.201.198	106.407.535
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		6.541.111	7.383.510
Mat. anlægsaktiver under udførelse.....		187.500	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>124.929.809</b>	<b>113.791.045</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	5.495.661
Andre værdipapirer.....		17.750	17.750
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>17.750</b>	<b>5.513.411</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>124.947.559</b>	<b>119.304.456</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		1.316.614	1.221.517
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.316.614</b>	<b>1.221.517</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		5.343.386	4.109.382
Andre tilgodehavender.....		6.535.273	1.161.800
Tilgodehavende selskabsskat.....		5.715	4.397
Periodeafgrænsningsposter.....		459.024	469.386
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>12.343.398</b>	<b>5.744.965</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>8.361.468</b>	<b>14.475.199</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>22.021.480</b>	<b>21.441.681</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>146.969.039</b>	<b>140.746.137</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grundkapital.....		12.600.000	12.600.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	3.895.662
Overført overskud.....		70.905.500	61.164.861
Ramme for uddelinger.....		517.736	117.736
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>84.023.236</b>	<b>77.778.259</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	7	13.287.123	11.463.482
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>13.287.123</b>	<b>11.463.482</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		39.487.231	41.876.278
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>39.487.231</b>	<b>41.876.278</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.389.046	2.371.524
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.574.875	1.575.394
Anden gæld.....		5.335.882	5.071.921
Periodeafgrænsningsposter.....		871.646	609.279
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>10.171.449</b>	<b>9.628.118</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>49.658.680</b>	<b>51.504.396</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>146.969.039</b>	<b>140.746.137</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Grundkapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Ramme for uddelinger	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	12.600.000	3.895.662	61.164.861	117.736	77.778.259
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4.		-78.167	5.923.144	500.000	6.344.977
<b>Ændringer i kapitalen</b>					
Uddelinger bevilget.....				-100.000	-100.000
Afgang/ophør.....		-3.817.495	3.817.495		0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>12.600.000</b>	<b>0</b>	<b>70.905.500</b>	<b>517.736</b>	<b>84.023.236</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	2022 kr.	2021 kr.
Årets resultat.....	6.344.977	-1.281.862
Årets afskrivninger tilbageført.....	6.014.617	6.238.666
Resultat af dattervirksomheder.....	78.167	5.713.475
Skat af årets resultat tilbageført.....	1.823.641	1.260.850
Betalt selskabsskat.....	-1.318	-2.200
Ændring i varebeholdninger.....	-95.097	-395.009
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-6.597.115	-916.788
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	525.809	1.424.970
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	5.417.494	-2.225.746
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>13.511.175</b>	<b>9.816.356</b>
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-17.153.381	-348.478
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-17.153.381</b>	<b>-348.478</b>
Afdrag på lån.....	-2.371.525	-2.354.131
Uddelinger bevilget.....	-100.000	-24.600
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-2.471.525</b>	<b>-2.378.731</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>-6.113.731</b>	<b>7.089.147</b>
Likvider 1. januar.....	14.475.199	7.386.052
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>8.361.468</b>	<b>14.475.199</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	8.361.468	14.475.199
<b>LIKVIDER.....</b>	<b>8.361.468</b>	<b>14.475.199</b>

## NOTER

### Note

#### Særlige poster

1

Fonden har i årets løb modtaget lønkompensation på 1.092 tkr. (2021: 4.890 tkr.)

Fonden har i årets løb tilbagebetalt kompensation for faste omkostninger på 441 tkr. Sidste år modtog fonden kompensation for faste omkostninger på 5.175 tkr.

Fonden indregnede i 2021 et underskud af kapitalandele i dattervirksomheder på 5.713 tkr. Årsagen til det negative resultat er primært, at underliggende selskab VDK Holding A/S donerede sine aktier i DGI Huset Herning A/S til Fonden DGI Huset Herning den 23. december 2021. I år har fonden indregnet underskud af kapitalandele i dattervirksomheder på 78 tkr. frem til at dattervirksomheden VDK Holding A/S er ophørt pr. 16. december 2022.

	2022 kr.	2021 kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	74	57	
Løn og gager.....	33.069.064	24.949.661	
Pensioner.....	2.342.290	1.824.252	
Andre omkostninger til social sikring.....	720.097	493.550	
Andre personaleomkostninger.....	3.020.273	1.897.566	
	<b>39.151.724</b>	<b>29.165.029</b>	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	1.326.000	1.476.067	
	<b>1.326.000</b>	<b>1.476.067</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	1.823.641	1.260.850	
	<b>1.823.641</b>	<b>1.260.850</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			<b>4</b>
Hensat til uddeling i regnskabsåret.....	500.000	0	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	-78.167	-5.713.475	
Overført resultat.....	5.923.144	4.431.613	
	<b>6.344.977</b>	<b>-1.281.862</b>	

## NOTER

			Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2022.....	244.607.504	25.089.581	0
Tilgang.....	16.139.495	826.386	187.500
Afgang.....	0	-6.054.912	0
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>260.746.999</b>	<b>19.861.055</b>	<b>187.500</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	138.199.969	17.706.071	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-6.054.912	
Årets afskrivninger .....	4.345.832	1.668.785	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>142.545.801</b>	<b>13.319.944</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>118.201.198</b>	<b>6.541.111</b>	<b>187.500</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Kapitalandele i datter-virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2022.....		1.600.000	2.267.750
Afgang.....		-1.600.000	0
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>0</b>	<b>2.267.750</b>
Værdireguleringer 1. januar 2022.....		3.895.661	-2.250.000
Årets værdireguleringer .....		-78.167	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....		-3.817.494	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>		<b>0</b>	<b>-2.250.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>0</b>	<b>17.750</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>			<b>7</b>
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver samt skattemæssigt fremført underskud.			
		2022 kr.	2021 kr.
Udskudt skat 1. januar.....		11.463.482	10.202.632
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		1.823.641	1.260.850
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>		<b>13.287.123</b>	<b>11.463.482</b>



## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>8</b>
	31/12 2022	Afdrag	Restgæld	31/12 2021	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	41.876.277	2.389.046	29.753.224	44.247.802	
	<b>41.876.277</b>	<b>2.389.046</b>	<b>29.753.224</b>	<b>44.247.802</b>	
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>9</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 41.876 tkr. er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 102.701 tkr.					
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er afgivet 15.000 tkr. stort skadesløsbrev i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 102.701 tkr.					
 <b>Nærtstående parter</b>					 <b>10</b>
Fondens nærtstående parter omfatter følgende:					
<b>Bestemmende indflydelse</b>					
Fondens nærtstående parter udgøres af direktionen og bestyrelsen, herunder nære familiemedlemmer til disse samt datterselskabet VDK Holding A/S.					
<b>Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med</b>					
Fondens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.					
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>					
Fonden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER, ERHVERVSDRIVENDE FOND for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed med de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Uddelinger

Faktiske uddelinger for regnskabsåret vises i resultatdisponeringen, når disse er besluttet af bestyrelsen, og fonden dermed har en juridisk forpligtelse over for modtageren.

Ud over de faktiske uddelinger vises i resultatdisponeringen reguleringen af den ramme for uddelinger, som bestyrelsen har vedtaget for det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	0-25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Egenkapital

Fondens bundne kapital indeholder den vedtægtsbestemte grundkapital, som blev indskudt i forbindelse med fondens stiftelse samt eventuelle vedtægtsbestemte reserver.

Under egenkapitalen angives den ramme, bestyrelsen har vedtaget for uddelinger for det kommende år.

Faktiske uddelinger for regnskabsåret vises under egenkapital og i resultatdisponeringen, når disse er besluttet af bestyrelsen, og fonden dermed har en juridisk forpligtelse overfor modtageren.

### Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Da fondens hensigt er at uddele de indtjente midler i overensstemmelse med formålet, er det ikke sandsynligt, at denne skatteforpligtelse fremover vil blive beskattet. Derfor hensættes denne skatteforpligtelse ikke i årsregnskabet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.