



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

VINGSTED HOTEL & KONFERENCECENTER
VINGSTED SKOVVEJ 2, VINGSTED, 7182 BREDSTEN
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
bestyrelsen på fondens årsmøde,
den 4. april 2018

Lars Steen Pedersen

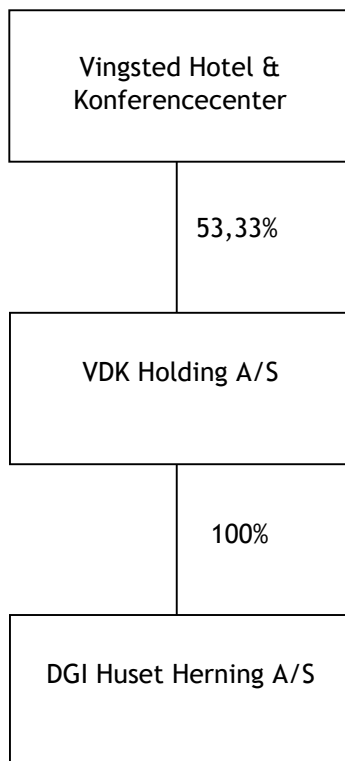
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8-9
Ledelsesberetning.....	10-11
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Egenkapitalopgørelse.....	15
Pengestrømsopgørelse.....	16
Noter.....	17-21
Anvendt regnskabspraksis.....	22-26

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	Vingsted hotel & konferencecenter Vingsted Skovvej 2, Vingsted 7182 Bredsten
	CVR-nr.: 29 15 95 13 Stiftet: 16. oktober 1999 Hjemsted: Bredsten Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Steen Pedersen, Formand Kristian Ebbensgaard, Næstformand Lise Mols Charlotte Ellegaard Knudsen Dan Kenny Lygum Skjerning Hans Jørgen Hvitved Lisbeth Madsen Finn Nørtoft Madsen Klaus Drangsfeldt Knud Køhlert Pagh
Direktion	Mette Ravn
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Vingsted hotel & conferencecenter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bredsten, den 4. april 2018

Direktion:

Mette Ravn

Bestyrelse:

Lars Steen Pedersen
Formand

Kristian Ebbensgaard
Næstformand

Lise Mols

Charlotte Ellegaard Knudsen

Dan Kenny Lygum Skjerning

Hans Jørgen Hvitved

Lisbeth Madsen

Finn Nørtoft Madsen

Klaus Drangsfeldt

Knud Køhlert Pagh

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i Vingsted hotel & konferencecenter

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Vingsted hotel & konferencecenter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som fonden samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og fondens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og fondens interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 4. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Lau
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32054

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.
Resultatopgørelse					
Indtægter.....	98.284	96.824	91.559	91.282	92.736
Driftsresultat.....	5.135	5.591	5.452	4.235	5.841
Finansielle poster, netto.....	-889	-917	-1.054	-687	-960
Årets resultat.....	3.332	3.614	1.576	1.600	4.762
Balance					
Balancesum.....	133.902	128.219	129.005	122.744	123.151
Egenkapital.....	80.141	76.949	73.498	71.765	69.175
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-7.383	-4.575	-3.573	1.780	5.012
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....	96	85	88	95	97
Nøgletal					
Bruttomargin.....	54,6	52,6	53,5	53,8	54,2
Overskudsgrad.....	5,2	5,8	6,0	4,6	6,3
Afkast af investeret kapital.....	5,3	5,9	5,6	4,2	5,8
Soliditetsgrad.....	54,2	55,2	52,8	54,7	53,3
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser).....	2,7	4,0	1,1	2,4	7,5
Indeks for indtægter.....	106	104	99	98	100
Indtægter pr. medarbejder.....	1.024	1.139	1.040	961	956

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser):	$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$
Nettoomsætning pr. medarbejder i tkr.:	$\frac{\text{Nettoomsætning i tkr.}}{\text{Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte}}$

LEDELSESBERETNING

Fondens hovedaktiviteter

Fondens hovedvirksomhed er at drive kursus- og konferencevirksomhed med dertil knyttede aktiviteter og idrætsaktiviteter, herunder restaurationsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Fonden har indregnet værdien af kapitalandel i Solar Energy Company P/S med 500 tkr. under andre værdipapirer.

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i solenergi via Venere Fonden i Italien. I 2014 blev selskabet påvirket af ændret lovgivning i Italien, som medførte et forringet afkast på selskabets aktivitet via fonden.

Værdiansættelsen er foretaget på baggrund af årsregnskabet for 2016 samt de indikationer, som ledelsen har modtaget fra selskabet i årets løb.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen i 2017 er den anden højeste omsætning i Vingsted hotel & konferencecenters historie.

Der er indeholdt overskudsdeling til medarbejderne for 2017 i periodens resultat.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Periodens resultat i Vingsted hotel & konferencecenter er et overskud på 1.970 tkr. før skat, som er præget af en ekstraordinær afskrivning på 2.000 tkr. vedr. anlæg i den snarlig udfasede svømmehal.

Årets resultat i koncernen udgør et positivt resultat på 3.332 tkr. Ledelsen anser koncernresultatet for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør ved udgangen af året 80.141 tkr., hvilket svarer til en soliditetsgrad på 59,8%.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og fondens finansielle stilling.

Særlige risici

Renterisici

Koncernens rentebærende variabelt forrentet nettogæld udgør ikke et så væsentligt beløb, at en moderat ændring i renteniveauet vil have nogen kritisk effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

Kreditrisici

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Alle større kunder og andre samarbejdspartnere kreditvurderes løbende eller sikres på anden vis.

Miljøforhold

Vingsted hotel & konferencecenter har valgt at gøre holdning til handling og har opnået miljøcertifikatet Den Grønne Nøgle, der er turismens internationale miljømærke.

Der er samtidig formuleret en miljø- og arbejdsmiljøpolitik samt en plan for, hvordan Vingsted Hotel & Konferencecenter kan drive virksomhed på en bæredygtig måde.

Koncernen betragtes ikke som værende en miljøtung virksomhed.

LEDELSESBERETNING

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer i 2018 en indtjening i niveauet 4 - 5 mio. kr. samt en fortsat positiv likviditet.

Investeringsniveauet forventes i 2018 og 2019 at være på et forhøjet niveau sammenlignet med tidligere år. Der vil i 2018 og 2019, udover ordinære investeringer som er på niveau med 2017, blive investeret ekstraordinært 25 mio. kr. i ombygning af Vingsteds svømmehal, som ombygges til en stor naturinspireret konferencesal med tilhørende foyer og mødelokaler.

Redegørelse for uddelingspolitik

Koncernens formål er at yde støtte til fremme af det folkelige ungdomsarbejde i Danmark, herunder ved tilskud og lån eller på anden måde til andre tilsvarende anlæg, eller til foreninger under DGI og Skydebaneforeningen Danmark, jf. fondens vedtægter paragraf 4,3.

Koncernen udarbejder hvert år og indsender en fortegnelse over modtagere af uddelinger fra koncernen i regnskabsåret, og uddelinger opdeles i de enkelte hovedkategorier. Uddelinger følger koncernens skriftlige uddelingspolitik, og uddelinger sker i overensstemmelse med ovenstående formål.

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse.

Vingsted hotel & konferencecenter er registreret som en erhvervsdrivende fond, og fondens navn er "Den selvejende institution Vingstedcentret". Fondens adresse er Vingsted Skovvej 2, 7182 Bredsten.

Som følge af, at Vingsted hotel & konferencecenter er en erhvervsdrivende fond, skal der afgives den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse i skemaform, jf. årsregnskabslovens pgf. 77 a.

Den lovpligtige redegørelse kan findes på:

<http://www.vingsted.dk/om-vingsted/fondsoplysninger.aspx>

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
NETTOOMSÆTNING		98.283.500	96.823.619	57.756.475	57.337.966
Vareforbrug		-11.957.398	-12.014.646	-9.843.406	-10.471.094
Andre driftsindtægter		5.137	45.776	0	0
Eksterne omkostninger		-32.713.534	-33.939.035	-11.882.695	-12.101.731
BRUTTORESULTAT		53.617.705	50.915.714	36.030.374	34.765.141
Personaleomkostninger	1	-41.464.768	-40.472.157	-28.183.576	-27.085.446
Af- og nedskrivninger	2	-7.018.417	-4.852.480	-6.333.265	-4.204.684
DRIFTSRESULTAT		5.134.520	5.591.077	1.513.533	3.475.011
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder		0	0	1.615.855	982.006
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer		283.417	238.703	0	0
Andre finansielle indtægter		8.271	21.992	8.000	10.677
Andre finansielle omkostninger		-1.180.457	-1.177.391	-1.167.078	-1.170.171
RESULTAT FØR SKAT		4.245.751	4.674.381	1.970.310	3.297.523
Skat af årets resultat	3	-914.017	-1.060.065	-51.632	-542.577
ÅRETS RESULTAT	4	3.331.734	3.614.316	1.918.678	2.754.946

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		92.454.517	92.822.557	92.454.517	92.822.557
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		9.083.478	8.673.891	7.879.622	7.212.574
Indretning af lejede lokaler.....		1.050.803	805.669	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	5	102.588.798	102.302.117	100.334.139	100.035.131
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	8.582.153	7.062.292
Andre værdipapirer.....		4.987.716	5.094.686	517.750	517.750
Finansielle anlægsaktiver.....	6	4.987.716	5.094.686	9.099.903	7.580.042
ANLÆGSAKTIVER.....		107.576.514	107.396.803	109.434.042	107.615.173
Råvarer og hjælpematerialer.....		1.291.432	1.098.378	1.291.432	1.098.378
Varebeholdninger.....		1.291.432	1.098.378	1.291.432	1.098.378
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		5.539.281	4.026.242	2.854.855	3.637.236
Andre tilgodehavender.....		552.741	631.663	412.763	451.968
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	152.499	1.760	1.760
Periodeafgrænsningsposter.....	7	3.149.755	65.668	0	0
Tilgodehavender.....		9.241.777	4.876.072	3.269.378	4.090.964
Likvide beholdninger.....		15.792.434	14.847.674	3.300.007	4.955.059
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		26.325.643	20.822.124	7.860.817	10.144.401
AKTIVER.....		133.902.157	128.218.927	117.294.859	117.759.574

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Grundkapital.....		12.600.000	12.600.000	12.600.000	12.600.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdi metode.....		0	0	6.982.153	5.462.292
Overført overskud.....		59.634.939	57.966.261	52.652.786	52.503.969
Ramme for uddelinger.....		396.749	201.949	396.749	201.949
Minoritetsinteresser		7.509.385	6.180.334	0	0
EGENKAPITAL.....		80.141.073	76.948.544	72.631.688	70.768.210
Hensættelse til udskudt skat.....	8	8.920.213	8.863.756	8.782.659	8.731.027
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		8.920.213	8.863.756	8.782.659	8.731.027
Gæld til realkreditinstitutter.....		28.845.822	29.796.080	28.845.822	29.796.080
Langfristede gældsforpligtelser...	9	28.845.822	29.796.080	28.845.822	29.796.080
Kortfristet del af langfristet gæld. Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	9	1.356.780	1.782.758	1.356.780	1.782.758
Selskabsskat.....		5.417.963	3.219.550	527.255	1.270.097
Anden gæld.....		195.800	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....		6.770.664	7.069.401	4.908.860	4.980.039
Kortfristede gældsforpligtelser ...		15.995.049	12.610.547	7.034.690	8.464.257
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		44.840.871	42.406.627	35.880.512	38.260.337
PASSIVER.....		133.902.157	128.218.927	117.294.859	117.759.574
Eventualposter mv.	10				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11				
Nærtstående parter	12				
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	13				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen				
	Grundkapital	Overført overskud	Ramme for uddelinger	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	12.600.000	57.966.261	201.949	6.180.334	76.948.544
Uddelinger bevilget.....			-55.200		-55.200
Betalt udbytte.....				-84.005	-84.005
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.668.678	250.000	1.413.056	3.331.734
Egenkapital 31. december 2017.....	12.600.000	59.634.939	396.749	7.509.385	80.141.073

	Moderselskabet				
	Grundkapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Ramme for uddelinger	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	12.600.000	5.462.292	52.503.969	201.949	70.768.210
Uddelinger bevilget.....				-55.200	-55.200
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.519.861	148.817	250.000	1.918.678
Egenkapital 31. december 2017.....	12.600.000	6.982.153	52.652.786	396.749	72.631.688

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2017 kr.	2016 kr.
Årets resultat.....	3.331.734	3.614.316
Årets afskrivninger tilbageført.....	7.018.417	4.852.480
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-5.137	-45.776
Skat af årets resultat tilbageført.....	914.017	1.060.065
Øvrige reguleringer.....	17.956	0
Betalt selskabsskat.....	-509.264	-699.918
Ændring i varebeholdninger.....	-193.054	-32.411
Ændring i tilgodehavender.....	-4.518.202	-898.982
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	3.614.680	-3.229.728
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	9.671.147	4.620.046
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-7.383.188	-4.575.335
Salg af materielle anlægsaktiver.....	83.228	93.000
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	1.423.065
Afdrag på langfristede udlån og værdipapirer.....	106.970	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-7.192.990	-3.059.270
Indfrielse af langfristet gæld.....	-31.522.793	0
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	31.775.000	0
Afdrag på lån.....	-1.646.399	-1.519.683
Udbytte minoritetsinteresser.....	-84.005	-84.005
Uddelinger bevilget.....	-55.200	-79.813
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-1.533.397	-1.683.501
ÆNDRING I LIKVIDER.....	944.760	-122.725
Likvider 1. januar.....	14.847.674	14.970.399
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	15.792.434	14.847.674
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	15.792.434	14.847.674
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	15.792.434	14.847.674

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
Koncernen: 96 (2016: 85)					
Moderselskabet: 63 (2016: 62)					
Løn og gager.....	35.401.880	32.589.293	23.643.492	22.783.343	
Pensioner.....	2.510.844	2.226.584	1.854.187	1.773.079	
Andre omkostninger til social sikring	731.729	665.559	516.445	493.257	
Andre personaleomkostninger.....	2.820.315	4.990.721	2.169.452	2.035.767	
	41.464.768	40.472.157	28.183.576	27.085.446	
Vederlag til direktion og bestyrelse..	1.502.044	1.385.010	1.502.044	1.385.010	
	1.502.044	1.385.010	1.502.044	1.385.010	
Særlige poster					2
Årets resultat er negativt påvirket af nedskrivning på 2.000 tkr. på fondens svømmehal. Denne udfases i regnskabsåret 2018, hvorfor der er foretaget nedskrivning heraf pr. 31. december 2017.					
Skat af årets resultat					3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	857.560	507.381	0	0	
Regulering af udskudt skat.....	56.457	552.684	51.632	542.577	
	914.017	1.060.065	51.632	542.577	
Forslag til resultatdisponering					4
Uddelt i regnskabsåret.....	250.000	79.813	250.000	0	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	0	1.519.861	886.012	
Overført resultat.....	1.668.678	2.675.133	148.817	1.868.934	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	1.413.056	859.370	0	0	
	3.331.734	3.614.316	1.918.678	2.754.946	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

5

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2017.....	215.958.992	34.919.332	1.146.403
Tilgang.....	4.332.412	2.674.093	376.683
Afgang.....	0	-2.361.701	0
Kostpris 31. december 2017.....	220.291.404	35.231.724	1.523.086
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	123.136.436	26.265.143	321.030
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-2.292.721	0
Nedskrivning.....	2.000.000	0	0
Årets afskrivninger	2.700.451	2.175.824	151.253
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	127.836.887	26.148.246	472.283
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..	92.454.517	9.083.478	1.050.803

	Moderselskabet	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017.....	215.958.992	31.671.166
Tilgang.....	4.332.412	2.299.861
Afgang.....	0	-2.283.610
Kostpris 31. december 2017.....	220.291.404	31.687.417
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	123.136.436	24.458.591
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-2.283.610
Nedskrivning.....	2.000.000	0
Årets afskrivninger	2.700.451	1.632.814
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	127.836.887	23.807.795
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	92.454.517	7.879.622

Finansielle anlægsaktiver

6

	Koncernen
	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2017.....	6.844.686
Afgang.....	-106.970
Kostpris 31. december 2017.....	6.737.716
Opskrivninger 1. januar 2017.....	-1.750.000
Opskrivninger 31. december 2017.....	-1.750.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	4.987.716

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

6

	Moderselskabet	
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2017.....	1.600.000	2.267.750
Kostpris 31. december 2017.....	1.600.000	2.267.750
Opskrivninger 1. januar 2017.....	5.462.292	-1.750.000
Udloddet resultat	-95.994	0
Årets opskrivninger	1.615.855	0
Opskrivninger 31. december 2017.....	6.982.153	-1.750.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	8.582.153	517.750

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
VDK Holding A/S, Herning	16.091.537	3.028.911	53,33 %

	Koncernen		Moderselskabet	
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte omkostninger.....	3.149.755	65.668	0	0
	3.149.755	65.668	0	0

7

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, som vedrører det efterfølgende regnskabsår.

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

8

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver samt skattemæssig underskud.

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Udskudt skat 1. januar.....	8.428.582	8.321.179	8.291.028	8.188.450
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	491.631	542.577	491.631	542.577
Udskudt skat 31. december.....	8.920.213	8.863.756	8.782.659	8.731.027

Langfristede gældsforpligtelser

9

	<u>Koncernen</u>			
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	31.578.838	30.202.602	1.356.780	24.210.049
	31.578.838	30.202.602	1.356.780	24.210.049

	<u>Moderselskabet</u>			
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	31.578.838	30.202.602	1.356.780	24.210.049
	31.578.838	30.202.602	1.356.780	24.210.049

Eventualposter mv.

10

DGI Huset Herning A/S modtog i perioden 2011 og 2012 et ekstraordinært opstartsbeløb fra Herning Kommune i henhold til selskabets drifts- og timeaftale med Herning Kommune. I tilfælde af, at denne opsiges påhviler der koncernen en tilbagebetalingsforpligtelse på 562 tkr.

Eventualforpligtelser

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Leasing og leje				
Årets ydelse.....	9.072.000	9.099.000	91.000	100.000
Samlet leje og leasingforpligtelse....	77.800.000	86.641.000	114.000	190.000

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					11
Gæld til realkreditinstitutter.....	94.455	30.202	94.455	30.202	
Gæld til pengeinstitutter.....	94.455	15.000	94.455	15.000	

Nærtstående parter

12

Fondens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Fondens nærtstående parter udgøres af direktionen og bestyrelsen, herunder nære familiemedlemmer til disse samt datterselskabet VDK Holding A/S og DGI Huset Herning A/S.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Fondens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Fonden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

13

Fonden har indregnet værdien af kapitalandel i Solar Energy Company P/S med 500 tkr. under andre værdipapirer.

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i solenergi via Venere Fonden i Italien. I 2014 blev selskabet påvirket af ændret lovgivning i Italien, som medførte et forringet afkast på selskabets aktiviteter via fonden.

Værdiansættelsen er foretaget på baggrund af årsregnskabet for 2016 samt de indikationer, som ledelsen har modtaget fra selskabet i årets løb.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vingsted hotel & konferencecenter for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed, med de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Vingsted hotel & konferencecenter samt dattervirksomheder, hvori Vingsted hotel & konferencecenter direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 0 tkr.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Uddelinger

Faktiske uddelinger for regnskabsåret vises i resultatdisponeringen, når disse er besluttet af bestyrelsen, og fonden dermed har en juridisk forpligtelse over for modtageren.

Ud over de faktiske uddelinger vises i resultatdisponeringen reguleringen af den ramme for uddelinger, som bestyrelsen har vedtaget for det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	0-25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0-30 %
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, fonden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Fondens bundne kapital indeholder den vedtægtsbestemte grundkapital, som blev indskudt i forbindelse med fondens stiftelse samt eventuelle vedtægtsbestemte reserver.

Under egenkapitalen angives den ramme, bestyrelsen har vedtaget for uddelinger for det kommende år.

Faktiske uddelinger for regnskabsåret vises under egenkapital og i resultatdisponeringen, når disse er besluttet af bestyrelsen, og fonden dermed har en juridisk forpligtelse over for modtageren.

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul. Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Da fondens hensigt er at uddele de indtjente midler i overensstemmelse med formålet, er det ikke sandsynligt, at denne skatteforpligtelse fremover vil blive beskattet. Derfor hensættes denne skatteforpligtelse ikke i årsregnskabet.

Udskudt skat vedrørende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser indregnes som hovedregel i årsregnskabet. Der foretages imidlertid en vurdering af fondens mulighed for som følge af de skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling at disponere den skattepligtige indkomst til nul for regnskabsåret og kommende regnskabsår. Denne vurdering kan medføre, at der ligeledes ikke i årsregnskabet indregnes udskudt skat på forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.