



Revisionscentret i Padborg

Godkendt Revisionsanpartsselskab . Møllegade 2 B 5^T. 6330 Padborg . CVR-nr. 25 85 97 66
Tlf. 74 67 15 15 . Fax 74 67 25 15 . E-mail: padborg@revisor.dk . Offentligt godkendte revisorer

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2015

Avifauna Ejendomsselskab ApS

Egelund 11, Kollund

6340 Kruså

CVR NR. 29 15 48 05

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i Kollund den 11. april 2016.

Dirigent Ole Schmidt

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab for tiden 1. januar 2015 til 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	8-9
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2015 til 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11-12
Noter til årsregnskabet	13-14

Oplysninger om selskabet

Selskabet

Avifauna Ejendomsselskab ApS
Egelund 11, Kollund
6340 Kruså

CVR nr. 29 15 48 05

Hjemsted i Aabenraa
Regnskabsår 1. januar – 31. december

Moderselskab

Avifauna Holding ApS ejer hele virksomhedskapitalen

Bestyrelse

Stefan Schmidt
Ediths Allé 18, Dyrup
5250 Odense SV

Jytte Schmidt
Egelund 9, Kollund
6340 Kruså

Ole Schmidt
Egelund 9, Kollund
6340 Kruså

Direktion

Jytte Schmidt
Egelund 9, Kollund
6340 Kruså

Ole Schmidt
Egelund 9, Kollund
6340 Kruså

Revisor

Revisionscentret i Padborg ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Møllegade 2B
6330 Padborg

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Kilen 1
6330 Padborg

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for selskabet Avifauna Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kollund, den 11. April 2016

Direktion:



Jytte Schmidt



Ole Schmidt

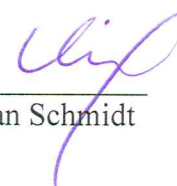
Bestyrelse:



Ole Schmidt



Jytte Schmidt



Stefan Schmidt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejer i Avifauna Ejendomsselskab ApS.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Avifauna Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelig samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Padborg, den 11. april 2016

Revisionscentret i Padborg ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 25 85 97 66

Hans Chr. Christensen
Registreret revisor HD (r)



Harry Pharao
Registreret revisor HD (r)

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for acceptabelt.

Der er udover bestyrelse og direktion ingen ansatte.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Avifauna Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B – virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktiverens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Årsregnskabsloven er ændret. Efterfølgende ændringer er valgt indarbejdet i årsregnskabet 2015, hvilke har medført ændringer i anvendt regnskabspraksis.

Der er sket ændring af anvendt regnskabspraksis som følge af ændring i årsregnskabsloven, således at reserve for opskrivning som stammer fra opskrivninger som er sket over egenkapitalen og bindes på denne, i år og fremover, reduceres med afskrivninger på opskrivning på det pågældende aktiv. Ændring har ikke haft betydning for egenkapitalen. Ændring påvirker de frie reserver positivt med kr. 33.598 som flyttes fra "Reserve for opskrivning" som nedskrives med samme beløb. Ændringen påvirker ikke resultatet og er indregnet direkte på egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er tilpasset.

Ekstraordinært udbytte

Regnskabspraksis er ændret, således at ekstraordinært udbytte i år og fremover vises i resultatdisponeringen. Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb, vises i tilknytning til resultatdisponeringen. Ændring er sket idet årsregnskabsloven nu kræver dette. Ændringen har ingen beløbsmæssige betydning for egenkapitalen eller resultatet.

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med sin moder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen består af lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen, når disse forfalder i henhold til lejekontrakten.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært således:

Ejendomme afskrives over

Restværdi
50 år. 28%

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen, matr. nr. 807 Kollund, Bov er i tidligere år opskrevet til forventet handelsværdi og er i balancen indregnet til denne værdi reduceret med akkumulerede afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspis og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettokapitalstrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2015

<u>Noter</u>	2015 <u>Kr.</u>	2014 <u>Tkr.</u>
Bruttofortjeneste	586.515	161
Afskrivninger	<u>-82.475</u>	<u>-82</u>
Resultat før finansielle poster	504.040	79
Finansielle omkostninger	<u>-172.761</u>	<u>-189</u>
Resultat før skat	331.279	-110
Skat	<u>-28.658</u>	<u>29</u>
Årets resultat	<u>302.621</u>	<u>-81</u>
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	0	0
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>302.621</u>	<u>-81</u>
I alt	<u>302.621</u>	<u>-81</u>

Efter regnskabsårets udløb er der ikke foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte.

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver

<u>Noter</u>	2015 <u>Kr.</u>	2014 <u>Tkr.</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>5.792.806</u>	<u>5.893</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.792.806</u>	<u>5.893</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.792.806</u>	<u>5.893</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide midler	<u>7.390</u>	<u>61</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.390</u>	<u>61</u>
Aktiver i alt	<u>5.800.196</u>	<u>5.954</u>

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

<u>Noter</u>	2015 <u>Kr.</u>	2014 <u>Tkr.</u>
2 Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125
Opskrivningshenslæggelse	478.724	492
Overført overskud	<u>411.286</u>	<u>109</u>
Egenkapital i alt	<u>1.015.010</u>	<u>726</u>
Hensættelser		
Udskudt skat	<u>232.800</u>	<u>208</u>
Hensættelser i alt	<u>232.800</u>	<u>208</u>
3 Langfristet gæld		
Prioritetsgæld	<u>3.115.439</u>	<u>3.370</u>
Langfristet gæld i alt	<u>3.115.439</u>	<u>3.370</u>
Kortfristet gæld		
3 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	261.000	255
Gæld til tilknyttede selskaber	1.088.147	1.320
Bankgæld	200	3
Anden gæld	<u>87.600</u>	<u>72</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>1.436.947</u>	<u>1.650</u>
Passiver i alt	<u>5.800.196</u>	<u>5.954</u>
4 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter til årsregnskabet

<u>Noter</u>	<u>2015</u> <u>Kr.</u>	<u>2014</u> <u>Tkr.</u>
1 <u>Begivenheder efter balancedagen</u>		
Der er efter regnskabsåret afslutning den 31. december 2015 ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle udvikling.		
Virksomhedens ledelse forventer et stigende positivt resultat i det kommende regnskabsår.		
2 Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	
	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Opskrivningsfond		
Saldo primo	492.402	
Afskrivning på opskrivning reguleret for udskudt skat	-13.678	
	<u>478.724</u>	<u>492</u>
Overført overskud		
Saldo primo	108.665	
Overført fra resultatdisponering	302.621	
	<u>411.286</u>	<u>109</u>
I alt	<u>1.015.010</u>	<u>726</u>
3 Langfristet gæld		
Prioritetsgæld	3.376.439	3.625
I alt	<u>3.376.439</u>	<u>3.625</u>
Der forfalder således:		
Inden for 1 år i regnskabsåret 2016	261.000	255
Inden for 5 år i regnskabsårene fra 2016 til 2020	1.400.000	1.400
Efter 5 år i regnskabsårene efter 2020	1.715.439	1.970
I alt	<u>3.376.439</u>	<u>3.625</u>

Noter til årsregnskabet

<u>Noter</u>		2015 <u>Kr.</u>	2014 <u>Tkr.</u>
4 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.			
Til sikkerhed for ethvert mellemværende har FIH Erhvervsbank A/S håndpant i skadesløsbrev	Nom. Kr.	9.000.000	9.000

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.