

*KFM Invest ApS  
Visbjergvej 53  
6240 Løgumkloster*

*CVR-nr: 29 15 47 67*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/5 2021

\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for KFM Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 26/5 2021

### **Direktion**

Flemming Laasholdt Møller

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i KFM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KFM Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 26/5 2021

**DSH-Revision ApS**  
Registreret revisionselskab  
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen  
Registreret Revisor  
*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	KFM Invest ApS Visbjergvej 53 6240 Løgumkloster
	Telefon: 74 77 72 51
	CVR-nr.: 29 15 47 67
	Stiftet: 31. oktober 2005
	Kommune: Tønder
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Flemming Laasholdt Møller
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Storegade 22 6270 Tønder
<b>Ejerforhold</b>	Flemming Laasholdt Møller
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og investering.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 26. maj 2021 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med handel og investering.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for KFM Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Resultat af kapitalandele fra kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat inden skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster omfatter renteomkostninger, realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta,

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele fra kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser er medtaget til dagsvædi. I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af dattervirksomhedens resultat.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar 2020 til 31. december 2020

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>5.080-</b>	<b>5.080-</b>
<hr/>		
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....	331.668	393.399
Andre finansielle indtægter .....	0	118.054
Andre finansielle omkostninger .....	100.624-	30.525-
<hr/>		
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>225.964</b>	<b>475.848</b>
<hr/>		
Skat af årets resultat .....	49.712-	104.686-
<hr/>		
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>176.252</b>	<b>371.162</b>
<hr/> <hr/>		
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	113.000	110.600
Overført resultat .....	63.252	260.562
<hr/>		
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>176.252</b>	<b>371.162</b>
<hr/> <hr/>		

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

	2020	2019
Kapitalandele i kapitalinteresser .....	2.511.684	2.704.120
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.511.684</b>	<b>2.704.120</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.511.684</b>	<b>2.704.120</b>
Andre tilgodehavender .....	159	169
Udskudt skatteaktiv .....	122.492	172.203
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>122.651</b>	<b>172.372</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>12.320</b>	<b>36.600</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>134.971</b>	<b>208.972</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.646.655</b>	<b>2.913.092</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	525.000	525.000
Overført resultat .....	671.750	608.497
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	113.000	110.600
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.309.750</b>	<b>1.244.097</b>
Kreditinstitutter .....	1.331.705	1.663.795
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.200	5.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.336.905</b>	<b>1.668.995</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.336.905</b>	<b>1.668.995</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.646.655</b>	<b>2.913.092</b>

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2020

2019

**1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet nogen form for sikkerhed eller pantsætninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Flemming Laasholdt Møller

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-018819292655  
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 15:45:33  
Underskrevet med NemID

## Flemming Laasholdt Møller

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-018819292655  
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 15:45:33  
Underskrevet med NemID

## Leif Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 60056094  
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 16:15:26  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 30d0641cISUX242387422

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).