

*KFM Invest ApS  
Visbjergvej 53  
6240 Løgumkloster*

*CVR-nr: 29 15 47 67*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

*(10. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/5 2016

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for KFM Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 13/5 2016

### **Direktion**

Flemming Laasholdt Møller

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i KFM Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KFM Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 13/5 2016

DSH-Revision ApS

Leif Hansen  
Registreret Revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	KFM Invest ApS Visbjergvej 53 6240 Løgumkloster
	Telefon: 74 77 72 51
	CVR-nr.: 29 15 47 67
	Stiftet: 31. oktober 2005
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Flemming Laasholdt Møller
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Storegade 22 6270 Tønder
<b>Ejerforhold</b>	Flemming Laasholdt Møller
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og investering.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 13. maj 2016 på selskabets adresse.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for KFM Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder er medtaget til dagsværdi. I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af dattervirksomhedens resultat.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat indregnes med 22%. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>270.219</b>	<b>372.052</b>
Andre driftsomkostninger .....	76.009-	85.435-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>194.210</b>	<b>286.617</b>
Andre finansielle indtægter .....	4	0
Andre finansielle omkostninger .....	12.107-	5.020-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>182.107</b>	<b>281.597</b>
Skat af årets resultat .....	40.063-	61.113-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>142.044</b>	<b>220.484</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	101.200	99.800
Overført resultat .....	40.844	120.684
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>142.044</b>	<b>220.484</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
1 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	4.172.138	4.556.378
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.172.138</b>	<b>4.556.378</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.172.138</b>	<b>4.556.378</b>
Udskudt skatteaktiv .....	410.761	450.824
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>410.761</b>	<b>450.824</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	0	65.518
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>0</b>	<b>65.518</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>410.761</b>	<b>516.342</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.582.899</b>	<b>5.072.720</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	525.000	525.000
Overkurs ved emission .....	2.006.250	2.006.250
Overført resultat .....	1.815.750-	1.856.594-
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	101.200	0
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>816.700</b>	<b>674.656</b>
Kreditinstitutter .....	3.761.047	4.293.113
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.200	5.200
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	48-	49-
Udbytte for regnskabsåret .....	0	99.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.766.199</b>	<b>4.398.064</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.766.199</b>	<b>4.398.064</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.582.899</b>	<b>5.072.720</b>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Ejerforhold		

## NOTER

	2015	2014
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum primo .....	3.624.845	4.437.374
Tilgang i årets løb.....	744.360-	812.530-
	<hr/>	<hr/>
Saldo før afskrivning 31. december 2015	2.880.485	3.624.844
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	931.534	557.644
Årets resultatandele .....	360.119	373.890
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	1.291.653	931.534
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 .....</b>	<b>4.172.138</b>	<b>4.556.378</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
I/S Bjarne Skov & KFM Invest ApS	50%	4.172.138	360.119

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	525.000	0	525.000
Overkurs ved emission .....	2.006.250	0	2.006.250
Overført resultat .....	1.856.594-	40.844	1.815.750-
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	101.200	101.200
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>674.656</b>	<b>142.044</b>	<b>816.700</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet nogen form for sikkerhed eller pantsætninger.

NOTER

2015

2014

**4 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Flemming Laasholdt Møller,