



Hadsund Strandpark ApS

Ved Stranden 1, 9560 Hadsund

CVR-nr. 29 15 31 67

Årsrapport

1. juli 2019 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. februar 2021.

Per Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 31. december 2020 for Hadsund Strandpark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 5. februar 2021

Direktion

Per Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Hadsund Strandpark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hadsund Strandpark ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 5. februar 2021

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hadsund Strandpark ApS Ved Stranden 1 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 29 15 31 67
	Stiftet: 13. oktober 2005
	Hjemsted: Hadsund
	Regnskabsår: 1. juli - 31. december
Direktion	Per Andersen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
Modervirksomhed	Gittes Holding ApS, Hadsund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Investering i udvikling og videresalg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -40 t.kr. mod -28 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -94 t.kr. mod -112 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af uændret kredittilsagn fra pengeinstitut og/eller likviditet tilført fra salg af grunde. Ledelsen har ved regnskabsaflægningen forudsat dette og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Regnskabsåret er forlænget til 18 måneder med regnskabsafslutning 31.12, da selskabet er indtrådt i ny koncern.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2019 - 31/12 2020	1/7 2018 - 30/6 2019
Driftsresultat	-40.444	-28.136
2 Øvrige finansielle omkostninger	-82.156	-115.926
Resultat før skat	-122.600	-144.062
Skat af årets resultat	28.446	31.702
Årets resultat	-94.154	-112.360
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-94.154	-112.360
Disponeret i alt	-94.154	-112.360

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	1.028.243	1.028.243
Varebeholdninger i alt	1.028.243	1.028.243
Tilgodehavende selskabsskat	28.446	31.702
Andre tilgodehavender	98	97
Tilgodehavender i alt	28.544	31.799
Omsætningsaktiver i alt	1.056.787	1.060.042
Aktiver i alt	1.056.787	1.060.042

Balance

Passiver		
Note	<u>31/12 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	40.000	500.000
4 Overført resultat	<u>-689.668</u>	<u>-1.055.514</u>
Egenkapital i alt	<u>-649.668</u>	<u>-555.514</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>73.862</u>	<u>73.862</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>73.862</u>	<u>73.862</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	10.287	927.098
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>1.607.306</u>	<u>599.596</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.632.593</u>	<u>1.541.694</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.632.593</u>	<u>1.541.694</u>
Passiver i alt	<u>1.056.787</u>	<u>1.060.042</u>

1 Usikkerhed om going concern

5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	500.000	-943.154	-443.154
Årets overførte overskud eller underskud	0	-112.360	-112.360
Egenkapital 1. juli 2019	500.000	-1.055.514	-555.514
Årets overførte overskud eller underskud	0	-94.154	-94.154
Kontant kapitalnedsættelse	-460.000	0	-460.000
Kontant kapitalnedsættelse	0	460.000	460.000
	40.000	-689.668	-649.668

Noter

	1/7 2019 - 31/12 2020	1/7 2018 - 30/6 2019
1. Usikkerhed om going concern		
Der er usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift. Selskabets fortsatte drift er betinget af uændret kredittilsagn fra pengeinstitut og/eller likviditet tilført fra salg af grunde. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat dette og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	31.412	23.099
Andre finansielle omkostninger	50.744	92.827
	82.156	115.926
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2019	500.000	500.000
Kontant kapitalnedsættelse	-460.000	0
	40.000	500.000
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2019	-1.055.514	-943.154
Årets overførte overskud eller underskud	-94.154	-112.360
Kontant kapitalnedsættelse	460.000	0
	-689.668	-1.055.514
5. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Sambeskatning		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hadsund Strandpark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden er omlagt i indeværende regnskabsår og omfatter perioden 1. juli 2019 - 31. december 2020. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Beholdningen af grunde er anset som en varebeholdning med henblik på udstykning og videresalg, og er målt til anskaffelsessum med tillæg af byggemodningsomkostninger. I værdien indgår også tidligere aktiverede renter og finanseringsomkostninger.

Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgsspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.